+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5261329



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 100

Цена: 185 000 €

Статус: Продажа

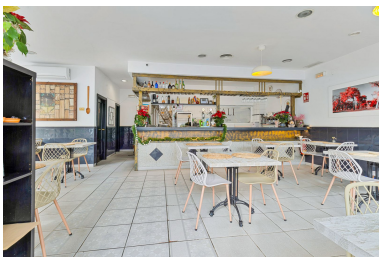
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность от Luxury Realty: станьте владельцем Restaurante/Pizzeria NATALI, одной из самых востребованных и прибыльных гастрономических жемчужин в динамичном центре Фуэнхиролы. Этот объект не просто недвижимость; это полностью функционирующий, процветающий бизнес, идеально расположенный в одном из самых живописных и экономически активных регионов южной Испании.

Фуэнхирола, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является воплощением средиземноморского очарования. Этот город известен своим круглогодичным солнечным климатом, великолепными пляжами, оживленной культурной жизнью и гостеприимной атмосферой. Он привлекает миллионы туристов ежегодно, а также является домом для растущего числа экспатов и постоянных жителей, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов для ресторанного бизнеса. Приобретение заведения здесь означает инвестирование в место, где туризм и местная экономика процветают в унисон, предлагая беспрецедентный потенциал для роста и стабильности.

Непревзойденное Местоположение и Доступность

Расположение Restaurante NATALI поистине является его короной. Находясь всего в 100 метрах от центральной железнодорожной станции Фуэнхиролы, ресторан обеспечивает легкий доступ как для местных жителей, так и для приезжих, прибывающих из Малаги, аэропорта или других городов побережья. Эта близость к транспортному узлу гарантирует высокий пешеходный трафик и отличную видимость, что является критически важным фактором успеха в ресторанном бизнесе.

Кроме того, заведение расположено буквально в двух шагах от нового Mercacentro — современного торгового и коммерческого центра, который служит магнитом для покупателей и посетителей. Такое соседство создает синергетический эффект, привлекая клиентов, ищущих место для обеда или ужина после шопинга или деловых встреч. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных посетителей, что является залогом непрерывного дохода и успеха. Инвестиции в такое стратегическое местоположение означают минимизацию рисков и максимизацию возможностей.

Проверенный Успех и Лояльная Клиентская База

Restaurante NATALI — это не просто пустые стены, а зарекомендовавший себя бренд с восьмилетней историей успешной работы. Нынешние владельцы построили прибыльный бизнес с завидной репутацией и обширной базой лояльных клиентов. Эта длительная история успеха свидетельствует о качестве предлагаемых услуг, стабильности операционной деятельности и умении привлекать и удерживать посетителей. Приобретая NATALI, вы получаете не только физические активы, но и бесценный нематериальный актив: устоявшуюся репутацию, доверие клиентов и готовый бизнес-процесс.

Успех ресторана обусловлен не только его местоположением, но и высоким качеством еды, профессиональным обслуживанием и уютной атмосферой, которые годами ценились как местными жителями, так и многочисленными туристами. Эта основа позволяет новому владельцу сразу же начать получать прибыль, минуя трудности и неопределенности, связанные с запуском нового предприятия с нуля. Это идеальное решение для предпринимателей, желающих немедленно погрузиться в процветающий бизнес в сфере гостеприимства.

Идеально Оборудованные Помещения

Помещения Restaurante NATALI спроектированы для максимальной эффективности и комфорта посетителей. Внутреннее пространство площадью 100 м² рассчитано на 40 посадочных мест, предлагая уютную и гостеприимную обстановку, идеальную для трапезы в любое время года. Интерьер тщательно продуман, чтобы создать приятную атмосферу, которая способствует повторным визитам клиентов и обеспечивает превосходный гастрономический опыт.

Особое внимание заслуживают внешние зоны: крытая терраса площадью 40 м² и дополнительная открытая терраса площадью 18 м² суммарно предлагают еще 40 посадочных мест. Террасы являются незаменимым преимуществом в Фуэнхироле, позволяя гостям наслаждаться трапезой на свежем воздухе под испанским солнцем или в прохладной тени, что особенно ценится в течение всего года. Общая вместимость ресторана составляет 80 гостей, что обеспечивает значительный потенциал для обслуживания больших групп и проведения мероприятий.

Современная Кухня и Удобства

Сердце любого успешного ресторана — это его кухня. В NATALI она полностью оборудована высококачественным профессиональным оборудованием, спроектированным для обеспечения максимальной эффективности и производительности. От современных печей для пиццы до мощных вытяжных систем и обширных холодильных и морозильных камер – здесь есть все необходимое для приготовления разнообразного меню высочайшего качества. Кухня идеально подходит для поддержания уже существующего успеха пиццерии, а также предоставляет возможности для расширения ассортимента блюд и кулинарных экспериментов.

Помещения также включают две гостевые уборные, одна из которых полностью адаптирована для людей с ограниченными возможностями, что соответствует всем современным стандартам доступности и комфорта. Кроме того, для персонала предусмотрены отдельная раздевалка и туалет, обеспечивающие удобство и конфиденциальность для команды. Все эти детали подчеркивают высокий уровень продуманности и заботы о комфорте как клиентов, так и сотрудников.

Условия Передачи Бизнеса (Traspaso)

Restaurante NATALI предлагается к продаже по схеме "traspaso", что означает передачу существующего бизнеса от текущих владельцев. Эта модель особенно выгодна, так как позволяет новому владельцу приобрести не только все материальные активы (оборудование, мебель, инвентарь), но и нематериальные – такие как клиентская база, репутация, налаженные бизнес-процессы и обученный персонал (при желании). Это обеспечивает бесшовный переход и немедленный запуск операционной деятельности без необходимости строить бренд и клиентскую базу с нуля.

Ежемесячная арендная плата за помещение составляет 3 000 евро, что является конкурентоспособной ценой для столь престижного местоположения и размеров помещения в Фуэнхироле. Передача бизнеса включает заключение нового договора аренды между арендатором и собственником помещения, обеспечивая юридическую прозрачность и долгосрочную стабильность для нового владельца. Это исключительная возможность стать частью процветающего гастрономического ландшафта Фуэнхиролы с уже работающим и прибыльным бизнесом.

Ваша Возможность в Сердце Коста-дель-Соль

Restaurante NATALI представляет собой больше, чем просто бизнес; это стиль жизни и стратегическая инвестиция в одно из самых востребованных мест в Испании. С его проверенным успехом, безупречным местоположением, полностью оборудованными помещениями и налаженными операциями, этот объект предлагает беспрецедентные возможности для роста и процветания. Не упустите шанс стать частью динамичного гастрономического мира Фуэнхиролы.

Особенности: