

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5263549



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 108

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести превосходную квартиру на среднем этаже, расположенную в престижном районе Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот объект недвижимости воплощает в себе идеальное сочетание современного комфорта, элегантности и привилегированного местоположения, предлагая непревзойденный образ жизни в одном из самых востребованных регионов Европы. Обладая щедрой площадью в 132 м² и просторной террасой в 20 м², эта резиденция спроектирована для тех, кто ценит простор, обилие естественного света и высококачественное исполнение в каждой детали.

Расположенная в процветающей урбанизации, эта квартира предлагает абсолютное удобство, находясь всего в нескольких шагах от манящих берегов Средиземного моря и в непосредственной близости от широкого спектра магазинов, бутиков, изысканных ресторанов и уютных кафе. Сан-Педро-де-Алькантара славится своей аутентичной испанской атмосферой, живописными бульварами и легким доступом к золотистым пляжам, где можно наслаждаться средиземноморским солнцем большую часть года. Близость к основным транспортным узлам обеспечивает легкое сообщение со всеми ключевыми точками Коста-дель-Соль, включая знаменитые гольф-поля мирового класса, роскошные пристани Пуэрто Банус и богатые культурные достопримечательности Марбельи. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света, наполняющего пространство теплом и уютом в течение всего дня, создавая гостеприимную атмосферу во всех трех спальнях и двух ванных комнатах.

Эта резиденция находится в превосходном состоянии, поскольку недавно была полностью отремонтирована с использованием материалов высочайшего качества и современного дизайна. Каждый уголок квартиры отражает скрупулезное внимание к деталям и неустанное стремление к совершенству. Она поставляется полностью меблированной, с тщательно подобранной дизайнерской мебелью, которая гармонично сочетается с обновленным интерьером, позволяя вам заселиться немедленно и начать наслаждаться своим новым домом. Полностью оборудованная кухня оснащена самой современной бытовой техникой от ведущих производителей и предлагает функциональное, но при этом стильное пространство для приготовления кулинарных шедевров. Современная система климат-контроля с кондиционированием воздуха (горячий/холодный) обеспечивает идеальную температуру в любое время года, гарантируя ваш максимальный комфорт.

Наслаждайтесь уединением и красотой природы на вашей просторной частной террасе площадью 20 м², откуда открываются умиротворяющие виды на пышные, тщательно ухоженные коммунальные сады и мерцающий бассейн. Это идеальное место для утреннего кофе под первыми лучами солнца, незабываемых вечерних ужинов на свежем воздухе или просто для расслабленного отдыха под ласковым испанским солнцем. Внутри квартиры предусмотрены элегантные встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения ваших вещей. Дополнительные удобства включают современный лифт для легкого доступа ко всем этажам, высокоскоростной доступ к WiFi для безупречной связи и близость к церкви, что добавляет удобства для повседневной жизни. Комплекс предлагает великолепный общий бассейн, окруженный ландшафтными садами, создавая оазис спокойствия и идеальное место для встреч с соседями или наслаждения отдыхом с семьей.

Безопасность и спокойствие являются приоритетом в этом эксклюзивном закрытом комплексе. 24-часовая охрана и контролируемый доступ обеспечивают полное спокойствие для всех жителей, позволяя вам чувствовать себя защищенно и комфортно в любое время. Для вашего автомобиля предусмотрена удобная и безопасная подземная парковка, гарантирующая сохранность и удобство. Квартира подключена ко всем основным коммунальным услугам: электричество, питьевая вода, современная телефонная связь и газ, что обеспечивает бесперебойную и комфортную жизнь без каких-либо забот.

Эта квартира представляет собой не только идеальное место для постоянного проживания или роскошного отдыха, но и является выдающейся инвестиционной возможностью на быстрорастущем и высокодоходном рынке недвижимости Марбельи. Ее привлекательное расположение, безупречный высококачественный ремонт, полный набор современных удобств и постоянно высокий спрос на аренду в этом престижном районе делают ее отличным выбором как для личного пользования, так и для получения стабильного дохода от сдачи в аренду. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта в одном из самых живописных и желанных уголков Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр этого великолепного предложения, которое может стать вашим идеальным домом или прибыльной инвестицией.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции