+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5263690



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 173

Цена: 1 625 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся квартиру на среднем этаже, расположенную в одном из самых престижных и охраняемых элитных районов Санта-Клары, Марбелья. Этот район, известный своим спокойствием и живописными пейзажами, предлагает беспрецедентный образ жизни, находясь всего в нескольких минутах езды от всех удобств и гламура всемирно известного города Марбелья. Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, олицетворяет собой роскошь, изысканность и средиземноморское очарование. Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью; это погружение в культуру высококлассных ресторанов, эксклюзивных бутиков, всемирно известных полей для гольфа и, конечно же, потрясающих пляжей.

Эта исключительная резиденция, построенная в 2023 году, является образцом современного дизайна и была сдана в безупречном состоянии. Она продается полностью меблированной, предлагая эксклюзивную мебель от Gunni & Trentino и продуманный дизайн интерьера, который мастерски сочетает современную эстетику с вневременной элегантностью. Каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы создать атмосферу утонченного комфорта и роскоши, где каждый элемент интерьера гармонично дополняет друг друга, создавая целостное и стильное жилое пространство. Это означает, что новый владелец может немедленно наслаждаться своим новым домом, не тратя время на обустройство.

Квартира располагает тремя просторными спальнями, спроектированными для максимального комфорта и уединения. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая роскошную ванную комнату en-suite, которая обеспечивает идеальное место для расслабления. Помимо этого, имеется стильная гостевая ванная комната и дополнительный гостевой туалет, что обеспечивает удобство для жителей и их гостей. Щедро спроектированная кухня открытой планировки, плавно переходящая в жилую зону, создает светлое и элегантное пространство. Это идеальное место как для повседневной жизни, так и для приема гостей, позволяя свободно общаться и наслаждаться каждым моментом. Высококачественная отделка и бытовая техника класса люкс подчеркивают статус этой резиденции.

Благодаря своей идеальной юго-западной ориентации, собственность наслаждается обильным естественным светом на протяжении всего дня, а также захватывающими дух видами на море и горы из каждой комнаты. Отсюда открываются непрерывные панорамные виды, простирающиеся до самого Гибралтара, создавая постоянно меняющуюся картину природной красоты, которая поражает воображение. Закаты здесь – это настоящее зрелище, окрашивающее небо в огненные оттенки и отражающиеся в спокойных водах Средиземного моря. Комфорт жителей обеспечен круглый год благодаря системе подогрева полов, установленной по всей квартире, что создает уютную и приятную атмосферу в любое время года.

Просторная частная терраса является настоящим продолжением жилого пространства, предлагая достаточно места для двух отдельных зон отдыха или лаунжа. Это идеальное место для того, чтобы наслаждаться знаменитым климатом Марбельи, потрясающими закатами и открытыми видами, создавая идеальные условия для ужинов на свежем воздухе или просто для уединения с хорошей книгой. Квартира полностью приватна, обеспечивая ощущение эксклюзивности и покоя. Удобно расположенный прямо под террасой бассейн предлагает освежающее убежище в жаркие летние дни, оставаясь при этом в непосредственной близости от дома.

Жители этого комплекса наслаждаются преимуществами проживания в элитном закрытом сообществе, которое обеспечивает круглосуточную охрану, гарантируя полное спокойствие и безопасность. Кроме того, к услугам жильцов высококлассный СПА-центр, предлагающий расслабляющие процедуры и возможность омоложения, а также полностью оборудованный, профессиональный тренажерный зал, позволяющий поддерживать форму без необходимости покидать территорию комплекса. Это создает цельный и комфортный образ жизни, где все необходимое для благополучия и досуга находится под рукой.

Дополнительные особенности этого эксклюзивного предложения включают:

- Подогрев полов по всей квартире для максимального комфорта.
- Два частных парковочных места, обеспечивающих удобство и безопасность для ваших автомобилей.
- Одно просторное кладовое помещение, идеально подходящее для хранения личных вещей и обеспечения порядка в доме.
- Исключительная приватность и спокойствие, создающие идеальную атмосферу для отдыха и уединения.
- Высококачественная отделка по всей квартире, подтверждающая ее принадлежность к сегменту роскошной недвижимости.

Это редкая возможность приобрести современную, готовую к заселению (под ключ) роскошную квартиру с выдающимися видами, премиальными интерьерами и первоклассными удобствами в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи. Не упустите шанс стать обладателем этой уникальной резиденции, предлагающей несравненный образ жизни на живописном побережье юга Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа