+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R5264038



Спальни: 5
Ванные: 6
М² Размер: 333
Цена: 1 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 811













Описание:

Представляем вашему вниманию эту выдающуюся виллу, ориентированную на юго-запад, которая является великолепным образцом современной элегантности и непревзойденного комфорта. Недавно отремонтированная с использованием материалов высочайшего качества, эта изысканная резиденция может похвастаться безупречным дизайном, идеально гармонирующим с живописным средиземноморским окружением. Расположенная рядом с престижным гольф-полем Гуадальмина, в самом сердце Гуадальмина Альта, одной из самых востребованных локаций Южной Испании, она предлагает идеальное сочетание уединения и исключительного удобства. Магазины, изысканные рестораны и все необходимые услуги находятся всего в нескольких минутах ходьбы, делая эту виллу идеальным местом для тех, кто ищет роскошный и беззаботный образ жизни на одном из самых привилегированных побережий Европы.

Просторные жилые зоны виллы, раскинувшиеся на трех тщательно продуманных уровнях, разработаны для гармоничного сочетания внутреннего и внешнего пространств, обеспечивая идеальный поток света и воздуха. На первом этаже расположена ультрасовременная кухня с элегантным центральным островом и барной стойкой для завтраков, которая напрямую соединяется с просторной крытой террасой. Это пространство идеально подходит для трапез на свежем воздухе или утреннего кофе в любое время года, наслаждаясь приятным климатом. Отдельная подсобная комната с собственной туалетной комнатой ведет в ухоженный задний сад, обеспечивая дополнительное удобство. Открытая планировка гостиной и столовой, залитая естественным светом, оснащена уютным камином, создающим атмосферу тепла и уюта, с прямым выходом на еще одну обширную крытую террасу. Этот уровень также включает в себя универсальную гостевую спальню или домашний офис с собственной ванной комнатой, предлагая исключительную гибкость и комфорт. Дизайн интерьера подчеркивает открытость и функциональность, используя высококачественные отделочные материалы, которые создают ощущение долговечной роскоши.

На втором этаже расположены три прекрасно оформленные двухместные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Главная спальня является истинным оазисом спокойствия, предлагая прямой выход на просторную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на поле для гольфа, величественные горы и, возможно, даже проблески лазурного Средиземного моря. Каждая комната продумана до мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение, а современные ванные комнаты выполнены в элегантном стиле с использованием лучших материалов и сантехники, создавая атмосферу спа-салона.

Нижний уровень представляет собой многофункциональную комнату отдыха с окнами от пола до потолка, которые не только наполняют пространство светом, но и открываются на еще одну приватную террасу. Это пространство включает в себя уютный камин и дополнительную ванную комнату, что делает его идеальным для самых разнообразных целей: от создания домашнего кинотеатра и современного тренажерного зала до игровой комнаты для детей или элегантного лаунджа для взрослых. Его исключительная гибкость позволяет адаптировать его под любые потребности и желания, обеспечивая бесконечные возможности для развлечений и расслабления.

Тщательно ухоженные ландшафтные сады обрамляют потрясающий частный бассейн, создавая безмятежный оазис для отдыха и развлечений. Несколько продуманных зон отдыха на открытом воздухе и встроенная площадка для барбекю делают эту виллу идеальным местом для проведения встреч с семьей и друзьями, будь то интимный ужин или грандиозное празднование. Частный подъезд обеспечивает безопасную парковку для двух автомобилей, а продуманное освещение сада создает волшебную и романтическую атмосферу в вечернее время. Дизайн экстерьера гармонично сочетается с окружающей природой, предоставляя множество мест для наслаждения теплым испанским солнцем и свежим воздухом.

Эта очень востребованная община в Гуадальмина Альта обеспечивает легкий доступ к чемпионским полям для гольфа мирового класса, престижным спортивным клубам и изысканным ресторанам, предлагающим кулинарные изыски. Расположенная всего в 10 минутах езды от Пуэрто Бануса с его оживленной пристанью, эксклюзивными бутиками и ночной жизнью, в 15 минутах от оживленного центра Марбельи, известного своей культурой, магазинами и ресторанами, и всего в 40 минутах от международного аэропорта Малаги, эта престижная территория славится своей изысканной атмосферой и превосходной инфраструктурой. Здесь находится хорошо оборудованный коммерческий центр с высококлассными супермаркетами, аптеками, банками и специализированными магазинами, а также лучшие международные школы, что делает ее идеальным выбором для семей, ищущих образование мирового уровня. Гуадальмина Альта предлагает не просто дом, а целостный образ жизни, где роскошь, удобство и красота природы сливаются воедино, предоставляя идеальное место, где можно по-настоящему насладиться всем, что может предложить южная Испания.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места