+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5264248



Спальни: 3

Ванные: 4

M² Размер: 229

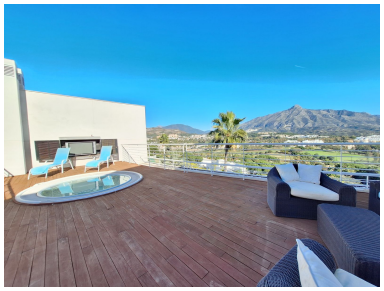
Цена: 1 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенный на живописных холмах над Нуэва Андалусией, этот потрясающий дуплекс-пентхаус предлагает захватывающие панорамные виды на горы, бескрайние просторы сельской местности, ухоженные поля для гольфа и лазурное Средиземное море. В самом сердце Южной Испании, в престижном районе Нуэва Андалусия, это жилище является воплощением средиземноморской роскоши и эксклюзивности, обеспечивая непревзойденный образ жизни для самых взыскательных ценителей. Это великолепное жилище, тщательно спроектированное с учетом каждой детали, включает три просторные спальни и четыре современные ванные комнаты, создавая идеальное пространство для комфорта и уединения.

---

Жизнь здесь сочетает в себе уединенность и удобство: пентхаус расположен всего в 30 минутах ходьбы от знаменитой Арены для боя быков и оживленного торгового центра Centro Plaza, предлагая легкий доступ к лучшим бутикам, ресторанам и развлечениям. При входе в здание вас встречает продуманная система доступа: вы можете воспользоваться лифтом из подземного гаража, который доставит вас прямо на уровень солярия вашего пентхауса, обеспечивая максимальную приватность и безопасность. В качестве альтернативы, главный лифт с парадного входа здания открывает доступ к вашей входной двери на первом этаже, предлагая гибкость и удобство для вас и ваших гостей.

---

Переступая порог, вы попадаете в изысканный открытый вестибюль, украшенный элегантной лестницей, ведущей на верхний уровень дуплекса. Справа расположена большая и невероятно светлая кухня, являющаяся мечтой любого гурмана. Она оснащена обильными местами для хранения и всеми современными приборами, включая встроенную посудомоечную машину, микроволновую печь, варочную панель и другие удобства, отвечающие самым высоким стандартам. Большие окна, выходящие на запад, наполняют пространство естественным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Рядом с кухней находится полностью функциональная подсобная комната, оборудованная стиральной машиной, сушилкой, сушильными принадлежностями и водонагревателем, что подчеркивает практичность и комфорт этого дома.

---

Основное жилое пространство представляет собой щедрую открытую планировку, с которой открываются захватывающие панорамные виды на величественные горы, поля для гольфа и сверкающее море. Изысканный камин создает уютную атмосферу в прохладные вечера, а система кондиционирования воздуха и полы с подогревом гарантируют идеальный климат в любое время года. Это чудесное пространство способствует созданию теплой и расслабляющей обстановки, идеально подходящей как для спокойного отдыха, так и для приема гостей. Из гостиной вы выходите на прекрасную, просторную террасу, выходящую на восток, которая идеально подходит для развлечений на свежем воздухе. Отсюда открываются восхитительные виды на живописную сельскую местность, изумрудные поля для гольфа, синее море и горные вершины. На этом уровне также предусмотрены обширные, глубокие зоны для хранения, обеспечивающие порядок и функциональность.

---

Далее по коридору вы попадаете в светлую, уединенную прихожую, ведущую к спальням. Главная спальня представляет собой просторное и гостеприимное убежище, предлагающее обширные возможности для хранения, гардеробную и роскошную ванную комнату с ванной. Главная спальня имеет прямой выход на террасу, позволяя наслаждаться захватывающими панорамными видами на горы, море и гольф-поля прямо из постели. Вторая спальня также оснащена собственной ванной комнатой с большой душевой зоной, двойными раковинами, мраморным полом и множеством мест для хранения. Эта комната светлая и просторная благодаря расположению окон на западную сторону. Третья спальня с двуспальной кроватью также предлагает достаточно места для хранения и виды, выходящие на запад. Эту спальню обслуживает общая ванная комната, оснащенная большой душевой кабиной, раковиной, унитазом и биде.

---

Уровень солярия, доступный напрямую через подземный лифт, является одной из выдающихся особенностей этого объекта недвижимости и поистине его жемчужиной. Он предлагает обширную открытую террасу с пространством для развлечений, утопленным джакузи и зоной отдыха с встроенным телевизором. С солярия открываются потрясающие виды на восток и юго-восток: величественные горы, панорамные поля для гольфа и бескрайнее море, а также захватывающий вид на побережье. Солярий имеет круговую планировку, а на дальней северной стороне расположены дополнительные защищенные шкафы для хранения. За основной зоной террасы находится крытое пространство для отдыха на свежем воздухе с открытой кухней-баром и зоной для барбекю, создавая идеальные условия для летних вечеринок. Также предусмотрена отдельная зона для просмотра телевизора, а полукрытая терраса обеспечивает комфортное размещение для более чем 10 человек. На этом уровне также находится удобный туалет и ванная комната, гарантируя полный комфорт и уединение для ваших гостей. Этот солярий поистине представляет собой pièce de résistance объекта, спокойную и расслабляющую обстановку, идеальную для наблюдения за восходом солнца!

---

Квартира также предлагает обширные возможности для хранения по всей площади, включая очень большое складское помещение в подземном гараже, подходящее для велосипедов, падлбордов и дополнительного оборудования. Сама урбанизация представляет собой закрытый, высокоэксклюзивный комплекс с круглосуточной охраной и контролируемым въездом. Жильцы имеют доступ к полноразмерному корту для паддл-тенниса и двум большим общественным бассейнам, расположенным в конце тихого тупика внутри урбанизации. Территория комплекса ухожена, украшена зрелыми насаждениями, предлагая очень спокойную и уединенную обстановку.

---

Что касается местоположения, недвижимость находится в Нуэва Андалусии, предлагая легкий доступ к гламурному Пуэрто Банусу, престижным гольф-полям Magna Golf Course, Los Naranjos и La Campana. Несколько международных школ находятся в непосредственной близости, что делает этот район идеальным для семей. Район хорошо обеспечен общественным транспортом, с многочисленными автобусными маршрутами, обеспечивающими доступ как до Марбельи, так и до западных районов побережья. К собственности прилагаются 3 парковочных места в гараже, включенные в стоимость. Доступно видео, и ключи для легких просмотров, чтобы вы могли лично убедиться в великолепии этого эксклюзивного дома.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа