+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5264320



Спальни: 3

Ванные: 4

M² Размер: 210

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 10













Описание:

Imagine despertar con el suave murmullo de las olas, mientras la brisa mediterránea acaricia su rostro en una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Esta propiedad excepcional en Marbella ofrece un acceso inigualable a una de las mejores playas de la región, combinando lujo, privacidad y un potencial de inversión sin precedentes.

Un Oasis Tropical a Orillas del Mediterráneo

Ubicada en un exclusivo complejo residencial frente al mar, esta propiedad redefine el concepto de serenidad y sofisticación. Sus exuberantes jardines tropicales, con arroyos serpenteantes y elegantes fuentes, crean un ambiente de paz inigualable. Tres piscinas impecablemente mantenidas, incluyendo una dedicada para niños, invitan a refrescantes momentos bajo el sol andaluz, todo ello dentro de un entorno seguro y privado que garantiza la máxima tranquilidad para usted y su familia. Desde la cancela del jardín, a escasos 50 metros, se accede directamente a las doradas arenas de una playa que es sinónimo de belleza y exclusividad.

Una Residencia de Lujo con Diseño Versátil

La residencia principal en planta baja ofrece una distribución exquisita, diseñada para el máximo confort y funcionalidad. Un distinguido vestíbulo da paso a un amplio hall que conduce con fluidez a los espacios principales. La moderna y funcional cocina-comedor se erige como el corazón de la vida social, mientras el salón principal ofrece un oasis de serenidad y elegancia. El dormitorio principal, excepcionalmente espacioso, ha sido inteligentemente rediseñado a partir de lo que anteriormente eran dos estancias, incorporando una lujosa zona de estar o descanso que invita a la intimidad y al relax. Dos baños completos y un aseo de cortesía, con acabados de alta gama y diseño contemporáneo, complementan esta planta, garantizando el confort y la privacidad.

Una Oportunidad de Inversión Única con Alta Rentabilidad Probada

La singular versatilidad de esta propiedad reside en su actual división en tres apartamentos completamente independientes, cada uno con acceso propio, lo que le confiere una flexibilidad inigualable. En la misma planta baja, un encantador estudio adicional, accesible de forma independiente, cuenta con sala de estar, cocina abierta, un dormitorio acogedor y un baño completo, perfecto para invitados o alquiler. Además, una escalera interior conecta con la planta superior, donde se ubica un tercer espacio independiente, compuesto por un dormitorio adicional, un elegante vestidor y un baño privado, sumando así un total de tres unidades habitacionales autónomas dentro de una misma propiedad.

Esta configuración única es posible gracias a una licencia turística activa, convirtiéndola en una inversión sumamente atractiva y rentable. Su ubicación privilegiada, a solo 50 metros de la playa, asegura una demanda constante y una rentabilidad excepcional demostrada en el mercado de alquiler vacacional. Imagine la posibilidad de generar ingresos significativos mientras disfruta de la belleza de Marbella, o de disponer de espacios privados para invitados o familiares, sin renunciar al lujo y la exclusividad. Es la solución ideal tanto para inversores astutos como para aquellos que buscan un hogar flexible para la familia o el uso personal.

El Estilo de Vida Mediterráneo a su Alcance

Más allá de su impecable diseño y excepcional potencial de inversión, la ubicación de esta propiedad es, sin duda, su mayor atractivo. Cruzando la cancela del jardín, se accede directamente a una de las playas más codiciadas de Marbella: un paraíso de arena dorada y aguas cristalinas, ideal para disfrutar del sol y los deportes acuáticos. La comodidad se extiende a su entorno inmediato: a 150 metros, una vibrante selección de chiringuitos y restaurantes de renombre, como Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House y Perla Blanca, invitan a disfrutar de la gastronomía local e internacional frente al mar.

La accesibilidad a servicios esenciales y ocio es inmejorable. A solo 100 metros, los mejores restaurantes de la zona esperan para deleitarle con experiencias culinarias inolvidables. Para las necesidades diarias, farmacias y grandes supermercados (Lidl, Mercadona, Carrefour, Supercore Express) se encuentran convenientemente ubicados a entre 500 y 800 metros. Los amantes del golf apreciarán la proximidad del prestigioso Santa Clara Golf, a solo 2 km, ofreciendo un campo de primera clase para practicar su swing.

La vibrante vida del centro de Marbella, con sus boutiques exclusivas, su rica oferta cultural y sus diversas opciones de ocio, está a solo 5 km, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la tranquilidad del hogar y la efervescencia urbana. Además, la excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga, a solo 35 km, facilita los viajes internacionales y nacionales, haciendo de esta propiedad un destino ideal tanto para residentes permanentes que valoran la accesibilidad como para visitantes que buscan una escapada de lujo.

Su Próxima Inversión o Refugio Personal en la Costa del Sol

Esta excepcional propiedad en Marbella representa una oportunidad sin igual en el mercado de lujo. Ya sea como una sólida inversión con rentabilidad probada en alquiler vacacional, o como su residencia principal en un entorno idílico a pie de playa, esta vivienda lo tiene todo. Lista para habitar o para generar ingresos desde el primer día, ofrece un estilo de vida de lujo, confort, exclusividad y una rentabilidad demostrada que pocas propiedades pueden igualar. No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo del paraíso mediterráneo, donde cada día se convierte en unas vacaciones.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Круглосуточная охрана