+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5264743



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 106

Цена: 619 995 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с огромным удовольствием представляет вашему вниманию этот великолепный дуплекс-пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, предлагающий захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море. Расположенный в живописной Бенальмадене, жемчужине юга Испании, этот объект недвижимости является воплощением роскоши и комфорта, идеальным для тех, кто ищет оазис спокойствия без ущерба для легкого доступа к городской инфраструктуре.

Эта светлая и просторная резиденция идеально расположена в непосредственной близости от очаровательной деревни Бенальмадена Пуэбло, известной своими традиционными андалузскими улочками, белоснежными домами и аутентичной атмосферой. Всего 15 минут езды отделяют вас от международного аэропорта Малаги, что гарантирует удобное сообщение с любой точкой мира. Оживленный город Арройо-де-ла-Мьель находится также в нескольких минутах езды, а ближайшая автобусная остановка – в шаговой доступности, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить этот процветающий регион.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Бенальмадена – это не просто место на карте, это образ жизни. Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, она предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Отсюда легко добраться до золотых пляжей, отмеченных Голубым флагом, до престижных полей для гольфа и до множества ресторанов и магазинов. Жизнь здесь означает наслаждение более чем 320 солнечными днями в году, богатой культурой и теплой, гостеприимной атмосферой. Этот пентхаус находится в привилегированном положении, откуда открывается вид на это великолепие, обещая спокойствие и уединение, но при этом оставаясь на пороге всех самых интересных мест.

Особенности Резиденции: Изысканность и Комфорт

Основной Уровень:

- Просторная зона открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню. Это пространство залито естественным светом благодаря продуманному дизайну и высоким потолкам, создающим ощущение воздушности и свободы. Идеально подходит для приема гостей или уютных семейных вечеров.
- Большие патио-двери ведут на обширную частную террасу, выходящую на южную сторону. Отсюда открываются захватывающие дух виды на Средиземное море, живописные окружающие горы и линию побережья. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания закатов, раскрашивающих небо всеми оттенками.
- Полностью оборудованная современная кухня, оснащенная элегантными напольными и настенными шкафами, а также всей встроенной бытовой техникой. Эта кухня – мечта любого гурмана, созданная для кулинарных экспериментов и удовольствия от приготовления пищи.
- Удобный гостевой туалет на основном уровне добавляет практичности и комфорта для вас и ваших гостей.

Каждая деталь на этом уровне была тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое удовольствие. От выбора материалов до расположения окон, все направлено на создание ощущения роскоши и спокойствия. Высокие потолки не только визуально расширяют пространство, но и позволяют солнечным лучам проникать глубже, освещая каждый уголок и создавая теплую, гостеприимную атмосферу.

Верхний Уровень: Уединение и Безмятежность

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите святилище личного пространства:

- Три просторные спальни, каждая из которых оснащена встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения вещей и поддерживающими безупречный порядок.
- Главная спальня – это настоящий оазис, с собственной душевой комнатой (en-suite) и прямым выходом на частную террасу, также выходящую на южную сторону. С этой террасы открываются те же завораживающие виды на море и горы, что и с нижнего уровня, позволяя наслаждаться ими в полной мере, просыпаясь под лучи солнца или засыпая под звездным небом.
- Полностью оборудованная семейная ванная комната, разработанная с учетом современных стандартов комфорта и функциональности.

Верхний этаж этого дуплекс-пентхауса создан для уединения и отдыха. Главная спальня, в частности, является идеальным местом для расслабления, предлагая роскошную ванную комнату и личное пространство на свежем воздухе. Представьте себе, как вы наслаждаетесь завтраком на своей частной террасе, вдыхая свежий морской воздух и любуясь бескрайними просторами Средиземноморья.

Дополнительные Преимущества и Удобства

Этот пентхаус предлагает не только роскошное жилье, но и практичные решения для современного образа жизни:

- Два подземных парковочных места, обеспечивающих безопасность и удобство для ваших автомобилей.
- Большая кладовая площадью 7,90 м², идеально подходящая для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей или других предметов, помогая поддерживать порядок в вашем доме.

Эти детали подчеркивают продуманность и завершенность данного предложения, делая его не просто домом, а полноценной средой для комфортной и беззаботной жизни.

Сообщество и Удобства: Эксклюзивный Образ Жизни

Расположенный в охраняемом закрытом сообществе, жители этого пентхауса пользуются эксклюзивными удобствами, предназначенными для повышения качества жизни:

- Прекрасный общий бассейн, идеально подходящий для освежающего купания в жаркие летние дни или для отдыха на солнце.
- Полностью оборудованный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не выходя из дома.
- Сауна для релаксации и восстановления после напряженного дня.
- Современный гастрономический зал для мероприятий с полностью оборудованной кухней. Это идеальное пространство для проведения встреч, торжеств или социальных вечеринок, предлагающее все необходимое для успешного мероприятия.

Закрытое сообщество обеспечивает безопасность и приватность, создавая идеальные условия для семей и тех, кто ценит покой. Эти удобства не просто дополняют ваш дом, они расширяют его возможности, предлагая образ жизни, полный комфорта, роскоши и общественной активности. Это не просто дом, это вход в эксклюзивный мир, где каждый день можно наслаждаться высоким качеством жизни.

Бенальмадена: Жизнь в Гармонии с Природой и Культурой

Жизнь в Бенальмадене предлагает уникальное сочетание культурного богатства и природной красоты. От исторических узких улочек Бенальмадены Пуэбло до оживленного порта Пуэрто Марина, этот район обладает всем необходимым для полноценной и насыщенной жизни. Здесь вы найдете множество магазинов, ресторанов, кафе, а также прекрасные пляжи, парки и развлекательные заведения. Благодаря близости к аэропорту Малаги, регион также идеально подходит для тех, кто часто путешествует или желает принимать гостей. Этот пентхаус предлагает не просто жилье, а ворота к этому захватывающему образу жизни на Коста-дель-Соль.

Исключительная Возможность

Это исключительная возможность приобрести потрясающую недвижимость, предлагающую захватывающие виды и выдающиеся удобства в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать обладателем этого роскошного дуплекс-пентхауса, который обещает стать вашим личным раем под испанским солнцем. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого уникального объекта.

Важная Информация О Приобретении Недвижимости

Расходы и налоги не включены в указанную цену. Покупка влечет за собой уплату налогов и расходы по оформлению для покупателя. В качестве ориентира сообщается, что при вторичных сделках налог на передачу собственности (ITP) в Андалусии обычно составляет 7%, при этом могут применяться другие налоговые ставки в зависимости от личных обстоятельств покупателя или иных предусмотренных законом условий. Налогооблагаемой базой для налога является наибольшая из следующих величин: цена покупки, оценочная стоимость или кадастровая справочная стоимость. Что касается нотариальных и регистрационных расходов, если таковые применимы, они обычно составляют приблизительно от 1,5% до 3% (тарифы варьируются в зависимости от цены, количества копий и сложности). Покупатель имеет право выбрать нотариуса.

Если покупателю требуется ипотечный кредит: оценка, условия и банковские расходы будут соответствовать выбранному покупателем банку, а также расходы на управление и любые другие расходы, связанные с оформлением сделки, которые по закону несет покупатель, если иное прямо не согласовано с продавцом. Luxury Realty стремится предоставить полную и прозрачную информацию, чтобы обеспечить гладкий и понятный процесс покупки.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа