+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5264848



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 283
Цена: 1 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный, полностью отремонтированный таунхаус "под ключ", расположенный в престижном жилом комплексе El Palmeral в Нуэва Андалусии, Марбелья. Этот роскошный объект недвижимости, тщательно отобранный для портфолио Luxury Realty, предлагает изысканные интерьеры, разработанные для тех, кто ищет высочайшее качество жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Резиденция безупречно сочетает в себе исключительное внимание к деталям, передовые современные удобства и превосходный уровень отделки, создавая гармоничное пространство, где каждый уголок излучает элегантность и комфорт. Это не просто дом, это воплощение мечты о жизни в одном из самых желанных мест Южной Испании.

Каждая деталь этой резиденции была тщательно продумана, чтобы обеспечить образ жизни, наполненный комфортом и изысканностью. Внутреннее пространство спроектировано таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и создать ощущение простора и воздушности. От входной двери до последней террасы, вы будете окружены материалами высшего качества, продуманным дизайном и функциональными решениями, которые отвечают самым высоким стандартам современного элитного жилья. Это идеальное место для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом, будь то уединение или прием гостей.

Особое внимание уделено приватным зонам: каждая из трех спален является настоящим убежищем, предлагая собственную ванную комнату и уединенную террасу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь окружающими видами. Для удобства гостей предусмотрен отдельный туалет. Центральное место в доме занимает открытая кухня от известного бренда Santos – это не просто место для приготовления пищи, а настоящий кулинарный центр, идеально подходящий как для повседневного использования, так и для грандиозных вечеринок. Она оснащена по последнему слову техники, с элегантными поверхностями и интеллектуальными решениями для хранения. Гостиная, в свою очередь, становится идеальным местом для релаксации благодаря камину Planika, создающему уютную атмосферу, и прямому выходу на крытую террасу, которая служит естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для отдыха на свежем воздухе в любое время года.

Комфорт и спокойствие жильцов обеспечиваются благодаря современным технологиям: двойное остекление, электрические жалюзи и электрические навесы обеспечивают оптимальный климат-контроль и приватность. Интеллектуальная система "умный дом" позволяет контролировать различные аспекты жилища одним касанием. Под полами в ванных комнатах установлен подогрев, а аэротермическая система гарантирует поддержание комфортной температуры в течение всего года, что является залогом энергоэффективности и экологичности. Все эти элементы создают не просто дом, а высокотехнологичное убежище, где каждая потребность предвосхищена и удовлетворена.

Жители El Palmeral наслаждаются богатым спектром общих удобств, призванных сделать жизнь максимально приятной и расслабляющей. К ним относятся большой бассейн, джакузи, сауна и полностью оборудованный тренажерный зал – все это находится среди великолепно ухоженных садов, создающих оазис спокойствия и красоты. Недвижимость полностью меблирована и декорирована в соответствии с высочайшими стандартами вкуса и качества, что позволяет новому владельцу сразу же наслаждаться жизнью без дополнительных хлопот. Дополнительные преимущества включают винный погреб для ценителей и выделенную прачечную зону на первом этаже для максимальной практичности и удобства. Частный гараж вмещает большой автомобиль, а само поместье находится в закрытом жилом комплексе, обеспечивающем повышенную безопасность. Для дополнительного спокойствия, дом оснащен современными системами видеонаблюдения и сигнализации, что подчеркивает его статус как надежного и безопасного места для жизни.

Расположение в Нуэва Андалусии – это неоспоримое преимущество. Этот район, часто называемый "Долиной Гольфа", является одним из самых престижных пригородов Марбельи и всей Коста-дель-Соль. Здесь вы найдете не только всемирно известные поля для гольфа, но и широкий спектр эксклюзивных ресторанов, элитных бутиков и высококлассных услуг. Близость к легендарному Пуэрто Банусу обеспечивает легкий доступ к его оживленной ночной жизни, роскошным яхтам и модным пляжным клубам. Прекрасные песчаные пляжи Южной Испании находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта и отдыха под солнцем. Жизнь в Нуэва Андалусии означает не просто владение домом, а погружение в неповторимый образ жизни, где средиземноморское очарование сочетается с роскошью и современными удобствами. Этот таунхаус – идеальный выбор для тех, кто ищет безупречный дом в престижном месте, предлагающий все необходимое для комфортной и стильной жизни на побережье.

Особенности: