+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5264851



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 310

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:










BREAKFAST


TAPAS BBQ

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для взыскательных инвесторов и опытных профессионалов в области гастрономии: передача процветающего, всемирно известного ресторана, расположенного в одной из самых желанных и престижных локаций юга Испании – легендарной Марбелье. Этот исключительный объект предлагается на эксклюзивной основе, открывая двери в мир непревзойденного кулинарного успеха и стабильной прибыли. Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль, славится своим круглогодичным притоком состоятельных туристов и резидентов, что обеспечивает постоянный и высокий спрос на высококлассные гастрономические заведения. Передача такого бизнеса – это не просто покупка помещения, это инвестиция в устоявшийся бренд, безупречную репутацию и непрерывный поток лояльных клиентов.

Расположение является краеугольным камнем успеха любого предприятия, и данный ресторан демонстрирует это в полной мере. Он стратегически размещен на одной из главных площадей Марбельи, что гарантирует превосходную видимость и максимальный пешеходный трафик. Эта площадь – не просто точка на карте; это пульсирующий центр городской жизни, место притяжения как для местных жителей, так и для тысяч туристов, ежегодно посещающих этот элитный курорт. Превосходная доступность и заметность с первого взгляда делают этот ресторан неотъемлемой частью местного ландшафта. Здесь каждый прохожий – потенциальный клиент, соблазненный элегантностью фасада и обещанием изысканного кулинарного опыта. Это не просто ресторан, это достопримечательность, которая ежедневно привлекает внимание.

Окружение ресторана соответствует статусу самой Марбельи: бутики известных мировых брендов, галереи искусств, пятизвездочные отели и роскошные апартаменты создают идеальный контекст для заведения премиум-класса. Близость к ключевым туристическим маршрутам и деловым центрам города обеспечивает бесперебойный приток клиентов, ищущих не просто еду, а полноценный гастрономический опыт в атмосфере изысканности и комфорта. Инвестирование в такую локацию – это гарантия стабильного спроса и высокой окупаемости.

Сам объект представляет собой уникальное архитектурное решение: пять искусно соединенных единиц, которые образуют одно обширное, гармоничное пространство общей площадью около 310 квадратных метров. Это не просто сумма отдельных комнат, а тщательно спроектированный ансамбль, предлагающий гостям различные зоны для отдыха – от уединенных уголков до просторных залов для крупных мероприятий. Внутри царит атмосфера роскоши и уюта, благодаря продуманному до мелочей, прекрасно оформленному интерьеру. Элегантная отделка, высококачественные материалы и изысканные детали декора создают неповторимый шарм, который делает каждый визит незабываемым. Ресторан полностью функционирует и известен своей постоянной загруженностью, что является ярким свидетельством его популярности и высокого уровня предлагаемых услуг. Это не стартап, а зрелый, отлаженный механизм, приносящий доход с первого дня.

Предложение включает в себя не только престижное помещение, но и полный комплект высококлассного оборудования, позволяющего новому владельцу незамедлительно приступить к работе. Полностью оборудованная профессиональная кухня является сердцем этого заведения. Она оснащена по последнему слову техники: мощные кухонные плиты и современные системы приготовления пищи, вместительные холодильники и морозильные камеры для идеального хранения продуктов, а также полный набор высококачественной посуды и всего необходимого кухонного инвентаря. Каждый элемент был тщательно подобран для обеспечения максимальной эффективности и соблюдения всех стандартов гигиены. Кроме того, в стоимость включена вся элегантная мебель, идеально вписывающаяся в общий дизайн интерьера, обеспечивая комфорт для посетителей. Это означает, что новому владельцу не потребуется дополнительных инвестиций в модернизацию или дооснащение – все готово для продолжения успешной деятельности.

Условия передачи максимально благоприятны для быстрого перехода права собственности. Возможна немедленная передача бизнеса после завершения всех необходимых процедур, что позволяет новому владельцу незамедлительно приступить к получению прибыли. Опционально предлагается передача текущего штата сотрудников. Опытный и слаженный коллектив станет ценным активом, обеспечивающим непрерывность высокого уровня обслуживания и плавный переход, сохраняя уникальную атмосферу заведения.

Этот объект представляет собой идеальное вложение для дальновидных инвесторов и опытных рестораторов, ищущих готовую платформу для развития в одной из самых престижных локаций Испании. Приобретение этого ресторана в Марбелье – это стратегический шаг к доминированию на рынке элитного гостеприимства. Не упустите свой шанс стать владельцем жемчужины кулинарного мира Коста-дель-Соль. Для получения дополнительной информации и организации приватного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty. Наша команда готова сопроводить вас на каждом этапе этой эксклюзивной сделки.

Особенности:

Вид на горы