+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R5265352



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 270
Цена: 2 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 957













Описание:

Imagine poseer una villa independiente en el corazón de Marbella, donde la elegancia atemporal se fusiona a la perfección con el confort más moderno. Esta es una oportunidad única para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida exclusivo. Una residencia meticulosamente diseñada para quienes anhelan privacidad, lujo discreto y un encanto perdurable en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Guadalmina. Al cruzar el umbral, será recibido por una atmósfera de serenidad y sofisticación, un santuario personal donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su máximo disfrute. La villa se erige como un testamento a la vida de lujo en el sur de España, ofreciendo un refugio sublime para sus futuros propietarios.

Esta espectacular villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno un remanso de paz, y cuatro baños de diseño exquisito que reflejan un compromiso con la calidad superior. El exterior es una extensión natural del lujo interior; un punto focal es la impresionante piscina de borde infinito, que se funde visualmente con el horizonte, invitando a sumergirse bajo el sol andaluz. A su alrededor, un jardín privado, meticulosamente ajardinado, ofrece un oasis de verdor y fragancia. Con 114 m² de terrazas cuidadosamente distribuidas, esta villa brinda un sinfín de posibilidades para disfrutar del clima privilegiado. Ya sea tomando el sol en la intimidad, organizando veladas inolvidables bajo las estrellas o disfrutando de un café matutino con vistas panorámicas, estos espacios al aire libre están diseñados para el entretenimiento y la relajación total, creando recuerdos inolvidables con amigos y familiares.

Diseño y Renovación de Vanguardia

Recientemente reformada bajo los más altos estándares, esta villa fusiona magistralmente la arquitectura moderna con una estética atemporal. La filosofía detrás de su renovación ha sido crear un hogar que respire sofisticación y funcionalidad. Los interiores de planta abierta se conectan de manera fluida y armoniosa con las amplias terrazas y la piscina, difuminando las líneas entre el espacio interior y exterior y maximizando la entrada de luz natural. La selección de materiales naturales de primera calidad —como maderas nobles, piedras pulidas y texturas orgánicas—, junto con una estética inspirada en el diseño Japandi, confieren a cada rincón un ambiente de calma, minimalismo cálido y elegancia serena. Además, la integración de ingeniería sostenible garantiza eficiencia energética y un mantenimiento sencillo, resultando en una vivienda que no solo es estéticamente impresionante, sino también eficiente, acogedora y verdaderamente confortable.

Ubicación Privilegiada en Guadalmina Alta, Sur de España

Ubicada en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, en el corazón del sur de España, esta villa goza de una posición privilegiada. Guadalmina Alta es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, un enclave donde la vida de lujo se vive en un entorno apacible y seguro. La villa está estratégicamente situada, rodeada por campos de golf de renombre internacional, ofreciendo vistas espectaculares y un acceso inigualable para los entusiastas de este deporte. A pocos minutos, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol. La proximidad a colegios internacionales de prestigio asegura una educación de primer nivel, mientras que una selecta oferta de restaurantes de alta cocina y servicios esenciales —como supermercados, centros médicos y boutiques de lujo— están a su alcance, garantizando una vida diaria de máxima comodidad. Esta es una ubicación que lo tiene todo: prestigio, naturaleza y servicios.

Conectividad Estratégica y Valor a Largo Plazo

La excelente conectividad es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. A pocos minutos en coche, podrá acceder a los vibrantes centros de Marbella, con su exclusiva oferta de ocio y compras; el glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y vida nocturna; el pintoresco pueblo de Benahavís, famoso por su gastronomía de primer nivel; y la encantadora ciudad de Estepona, con su renovado casco antiguo y su puerto deportivo. Esta ubicación estratégica no solo ofrece la tranquilidad y la privacidad deseadas, sino que también representa una inversión sólida y con un valor a largo plazo garantizado en el mercado inmobiliario de lujo. Vivir en Guadalmina Alta es elegir un estilo de vida sofisticado, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades de la vida moderna al alcance de la mano. Es una invitación a disfrutar de lo mejor que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer, asegurando un legado de confort, lujo y bienestar para usted y su familia. Esta villa es más que una casa; es una declaración de intenciones, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones en su paraíso privado.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции