+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R5265646



Спальни: 5

Ванные: по запросу

М² Размер: 900

Цена: 1 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 416













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность приобрести величественную независимую виллу, расположенную в одном из самых престижных и востребованных жилых районов знаменитой Новой Золотой Мили на юге Испании. Это выдающееся предложение, доступное через Luxury Realty, объединяет в себе все желаемые качества для взыскательного покупателя, стремящегося создать свой идеальный дом в привилегированной обстановке. Окруженная полным спектром услуг, удобств и имеющая превосходное транспортное сообщение, эта недвижимость представляет собой квинтэссенцию роскошной средиземноморской жизни, обещающую исключительный образ жизни, наполненный комфортом и элегантностью.

С момента вашего прибытия на территорию этой виллы, вы ощутите величие и эксклюзивность. Недвижимость располагает щедрым участком площадью 1 416 м² — масштаб, который гарантирует не только максимальную приватность, но и безграничные возможности для ландшафтного дизайна, создания пышных садов, зон отдыха у бассейна или даже собственного теннисного корта. Построенная площадь составляет внушительные 900 м², что само по себе является свидетельством простора и величия. Эти обширные внутренние пространства в настоящее время включают 5 просторных спален и 4,5 ванных комнаты, предлагая прочную основу для семейного проживания или приема гостей.

Однако истинная ценность этой виллы кроется в ее невероятном потенциале. Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, но при этом вилла предстает как чистый холст, ожидающий трансформации. Ее многочисленные и щедрые внутренние пространства приглашают вас к переосмыслению и редизайну, позволяя воплотить в жизнь концепцию современной, элегантной и полностью персонализированной резиденции. Представьте себе создание открытых жилых зон, которые безупречно интегрируются с внешними террасами, гурмэ-кухни с новейшим оборудованием, роскошных спа-ванных комнат, домашнего кинотеатра, частного тренажерного зала или даже винного погреба. Возможности адаптации под ваши личные предпочтения и стиль жизни практически безграничны.

Эта вилла идеально расположена в спокойном и хорошо зарекомендовавшем себя жилом районе, известном своей безопасностью и высоким качеством жизни. Новая Золотая Миля является одним из самых престижных районов юга Испании, расположенным между всемирно известным курортным городом Марбелья и очаровательным городом Эстепона. Этот район славится своими великолепными полями для гольфа мирового класса, такими как Los Flamingos Golf Resort и El Paraíso Golf Club, роскошными пляжными клубами, изысканными ресторанами и элитными бутиками. В непосредственной близости находятся международные школы, медицинские учреждения высокого уровня и все необходимые повседневные удобства, что делает этот район идеальным для круглогодичного проживания семей.

Кроме того, Новая Золотая Миля предлагает непревзойденный средиземноморский образ жизни. Наслаждайтесь более чем 320 солнечными днями в году, лазурным морем и захватывающими дух видами на Гибралтар и побережье Африки. Превосходное транспортное сообщение позволяет легко добраться до оживленного Пуэрто Бануса, исторического центра Марбельи, а также до международных аэропортов Малаги и Гибралтара, обеспечивая беспрепятственное сообщение с остальным миром. Это не просто покупка дома, это инвестиция в образ жизни, который многие могут только мечтать.

Недавнее значительное снижение цены с 2 900 000 евро до 1 950 000 евро делает эту виллу не просто привлекательной, а исключительной инвестиционной возможностью. Приобретение недвижимости такого калибра значительно ниже ее рыночной стоимости в этом престижном районе встречается крайне редко. Это уникальный шанс стать владельцем роскошной резиденции, которая обещает значительный прирост стоимости после персонализации и модернизации. Это идеальное время для тех, кто ищет выгодное вложение в недвижимость премиум-класса.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства для своей семьи, роскошный дом для отпуска или стратегическую инвестицию в одном из самых желанных регионов Европы, эта вилла предлагает все необходимое. Здесь вы не просто покупаете стены и крышу; вы приобретаете возможность создать уникальный дом, полностью адаптированный к вашему образу жизни и воплощающий ваши самые смелые мечты. Представьте себе утренний кофе на солнечной террасе, наслаждаясь видом на ваш пышный сад, или вечерние ужины с близкими в элегантной столовой, спроектированной по вашему вкусу.

Эта вилла обладает душой, пространством и экстраординарным потенциалом, чтобы стать чем-то поистине особенным. Это не просто недвижимость; это обещание будущего, где роскошь, комфорт и индивидуальность сливаются воедино. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя это исключительное предложение и начать свой путь к созданию дома вашей мечты на Новой Золотой Миле. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр, который позволит вам полностью оценить масштаб и возможности этой выдающейся виллы.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Инвестиции