+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5266060



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 145

Цена: 890 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем роскошных апартаментов в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – Пуэрто Банусе, Марбелье. Этот прибрежный город, расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является воплощением гламура, эксклюзивности и средиземноморского образа жизни. От солнечных пляжей до шумной ночной жизни, от элитных бутиков до изысканных ресторанов – Пуэрто Банус предлагает своим жителям и гостям мир безграничных возможностей и незабываемых впечатлений. Именно здесь, в эпицентре этой роскоши, находится урбанизация Jardines del Puerto, предлагающая идеальное сочетание уединения и доступа ко всем прелестям элитного отдыха.

Урбанизация Jardines del Puerto, удобно расположенная в самом сердце Пуэрто Бануса, является настоящим убежищем спокойствия и красоты. Этот закрытый жилой комплекс, полностью отремонтированный и модернизированный в соответствии с высочайшими современными стандартами, погружен в великолепие пышных субтропических садов. Здесь экзотическая растительность и тщательно продуманный ландшафтный дизайн создают атмосферу безмятежности и уединения, идеально подходящую для расслабления, принятия солнечных ванн и семейного отдыха. Внутренняя инфраструктура комплекса включает в себя три живописных коммунальных бассейна, один из которых специально оборудован зонами для детей, что делает его идеальным местом для семейного проживания. Кроме того, жители могут наслаждаться игрой на современных кортах для паддл-тенниса. Безопасность и комфорт обеспечиваются круглосуточной охраной и консьерж-сервисом, гарантируя спокойствие и беззаботность в любое время суток.

Исключительное расположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ. Всего в 50 метрах от безупречных песчаных пляжей, где ласковое Средиземное море омывает берег, и легендарной марины Пуэрто Бануса, это место предлагает прямой доступ к самому сердцу курортной жизни. Представьте себе утренние прогулки по золотому песку, освежающее купание в чистейших водах или неспешный обед с видом на бесчисленные яхты, пришвартованные в гавани. Жители урбанизации Jardines del Puerto имеют уникальную возможность ежедневно наслаждаться этим привилегированным образом жизни. В нескольких шагах находятся всемирно известные дизайнерские бутики, такие как Louis Vuitton и Gucci, предлагающие последние коллекции высокой моды. Рядом расположены многочисленные высококлассные рестораны, где можно отведать изысканные блюда мировой кухни, а также оживленные ночные клубы и бары, которые обеспечивают непревзойденный уровень развлечений до самого утра. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и живой социальный опыт.

Помимо непосредственной близости к оживленной марине и пляжам, апартаменты прекрасно расположены для знакомства с более широким регионом Марбельи. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные поля для гольфа, такие как Los Naranjos, La Quinta Golf & Country Club и Las Brisas, которые привлекают любителей гольфа со всего мира своими идеально ухоженными фарватерами и потрясающими видами. Очаровательный городок Сан-Педро-де-Алькантара с его традиционными испанскими улочками, уютными кафе и местными рынками находится всего в нескольких минутах езды, предлагая контрастную, более аутентичную атмосферу. Международный аэропорт Малаги, обеспечивающий удобное сообщение со всеми крупными городами Европы, расположен всего в 45 минутах езды, что делает эти апартаменты идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Сами апартаменты, расположенные на 4-м этаже и выходящие на южную сторону, занимают площадь 145 м² общей застройки (119 м² полезной площади), что обеспечивает обилие естественного света и простора. Светлые и гостеприимные, они были спроектированы для максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения. Две современные ванные комнаты, выполненные в элегантном стиле, предлагают комфорт и уединение. Открытая планировка гостиной-столовой создает ощущение воздушности и простора, идеально подходящее для приема гостей или семейных встреч, а обилие естественного света, проникающего через большие окна, наполняет помещение теплом и уютом. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, что делает приготовление пищи настоящим удовольствием.

Одной из жемчужин этих апартаментов является просторная терраса, а также дополнительный балкон, которые идеально подходят для ужинов на свежем воздухе или просто для наслаждения теплым средиземноморским климатом. Отсюда открываются интригующие проблески моря и окружающих садов, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля. Дополнительный комфорт обеспечивают система кондиционирования воздуха, гарантирующая прохладу в жаркие летние дни, а также лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам. Для удобства владельцев предусмотрено частное парковочное место в гараже и индивидуальная кладовая, что является существенным преимуществом в таком востребованном районе. Все это находится в безопасной, ориентированной на семью среде, адаптированной для легкой и беззаботной жизни.

Эти апартаменты представляют собой не просто недвижимость, а выдающуюся инвестицию в одном из самых престижных адресов Коста-дель-Соль. Они уникальным образом сочетают в себе безмятежность и утонченность, предлагая образ жизни, о котором многие только мечтают. Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству отделки и богатой инфраструктуре, эта недвижимость обладает значительным потенциалом для прироста капитала и привлекательностью для высокодоходной аренды. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха, постоянного проживания или выгодного инвестиционного актива в одном из самых желанных мест Средиземноморья.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места