+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Manilva

Референция: R5266075



Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 230
Цена: 539 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся угловой таунхаус, который является воплощением роскоши и комфорта в престижном жилом комплексе, расположенном в живописном районе Манильвы, на юге Испании. Этот уникальный объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, создан для тех, кто ценит эксклюзивный дизайн, непревзойденные виды и образ жизни, ориентированный на качество.

Жилой комплекс, разработанный всемирно известным архитектором Мелвином Вильярроэлем, мгновенно очаровывает своим изысканным андалузским стилем и исключительным вниманием к каждой детали. Каждая линия, каждый элемент отражают приверженность качеству и эстетике, которые стали визитной карточкой Вильярроэля. Отличаясь безупречным состоянием, этот оазис спокойствия предлагает не просто дом, а полноценный курортный образ жизни. Использование эксклюзивных материалов, таких как сияющие мраморные полы и настенная плитка, прочные алюминиевые оконные рамы, высококлассная бытовая техника от ведущих брендов на кухне и элегантные гранитные столешницы, создает атмосферу роскоши и утонченности, которая ощущается в каждом уголке.

Этот прекрасно представленный угловой таунхаус, расположенный на двух уровнях, дополнен просторным цокольным этажом и впечатляющей террасой на крыше. Он предлагает щедрое жилое пространство, обеспечивающее максимальную приватность и захватывающие дух панорамные виды. Благодаря своему угловому расположению, дом наслаждается обилием естественного света в течение всего дня, создавая яркую и гостеприимную атмосферу.

На первом этаже находится большая и светлая гостиная и обеденная зона, представляющая собой идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей. Из окон открываются великолепные виды, а прямой доступ к просторной террасе расширяет жилое пространство, позволяя наслаждаться трапезами на свежем воздухе, расслабляться под средиземноморским солнцем или проводить незабываемые вечера с друзьями и близкими. Полностью оборудованная кухня, современная и функциональная, оснащена всем необходимым для кулинарных шедевров. Ее продуманный дизайн и высококачественная техника делают процесс приготовления пищи удовольствием.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите три уютные спальни и две ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней. Главная спальня – это настоящий оазис спокойствия, предлагающий собственный балкон, откуда открываются потрясающие виды на море. Просыпаться под лучами солнца, отражающимися в Средиземном море, и наслаждаться утренним кофе наедине с этой красотой – это бесценный опыт. Две из трех спален также могут похвастаться великолепными видами на море, простирающимися до Гибралтара и африканского побережья, что делает их идеальными для отдыха и расслабления.

Цокольный этаж, площадью около 90 м², является удивительно универсальным пространством. В настоящее время здесь расположены прачечная, гостевой туалет и очень большая многофункциональная комната, которая сейчас используется как игровая зона и комната для просмотра телевизора. Это идеальное место для семейного досуга и развлечений. Однако, при желании, это пространство может быть легко преобразовано в две дополнительные спальни, что значительно увеличивает вместимость дома. Также здесь можно обустроить домашний кинотеатр, тренажерный зал, винный погреб или кабинет, в зависимости от ваших индивидуальных потребностей и предпочтений.

Венцом этого потрясающего таунхауса является впечатляющая терраса на крыше площадью 65 м². Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на море и горы, включая знаменитую скалу Гибралтар и бескрайнюю линию африканского побережья. Это исключительное пространство создано для незабываемых моментов: здесь можно загорать под южным солнцем, устраивать барбекю с друзьями, наслаждаться романтическими ужинами под звездами или просто созерцать невероятные пейзажи, позволяя душе отдохнуть от повседневной суеты.

Дополнительные Особенности и Удобства:

- **Частное парковочное место:** Расположено непосредственно перед домом, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность. Подходит для двух небольших автомобилей или одного крупного транспортного средства.
- **Ухоженный жилой комплекс:** Спроектирован в стиле парка, с пышной средиземноморской растительностью, пешеходными дорожками и зонами отдыха, создающими ощущение гармонии и спокойствия.
- **Три плавательных бассейна:** Включая один, открытый круглый год, что позволяет наслаждаться водными процедурами в любое время года. Эти бассейны являются идеальным местом для отдыха и релаксации.

Идеальное Расположение в Манильве, Южная Испания:

Расположенный в тихом возвышенном районе Манильвы, этот объект недвижимости наслаждается безмятежностью и уединением, находясь всего в нескольких минутах езды от престижного Сотогранде и живописного Пуэрто де ла Дукеса. Манильва известна своими золотыми пляжами, очаровательными деревушками, великолепными полями для гольфа и отличной инфраструктурой. Это стратегическое расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойным средиземноморским образом жизни и легким доступом ко всем необходимым удобствам.

Все необходимые объекты инфраструктуры — от магазинов и ресторанов до медицинских учреждений — а также прекрасные пляжи, всемирно известные поля для гольфа и оживленные пристани для яхт находятся в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкий доступ для международных путешественников, делая эту недвижимость идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Это больше, чем просто дом — это тщательно продуманное пространство, созданное для максимального комфорта, наслаждения захватывающими видами и обеспечения непревзойденного качества жизни на одном из самых красивых побережий Испании. Откройте для себя мечту о роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа