+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Cancelada

Референция: R5266156



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 91

Цена: 444 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию великолепную возможность приобрести эксклюзивную квартиру, расположенную в престижном районе Канселада, Эстепона, в самом сердце живописного юга Испании. Этот безупречный новый объект, предлагаемый Luxury Realty, является воплощением современной роскоши и комфорта, предлагая идеальное сочетание уединенности и доступа ко всем благам средиземноморской жизни. Это идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отпуска или выгодную инвестицию на постоянно растущем рынке Коста-дель-Соль.

Простор и Элегантность: Детали Апартаментов

Квартира общей площадью 91 м², с внутренним пространством в 73 м², дополнена впечатляющей террасой площадью 18 м². Продуманная западная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение дня и позволяет наслаждаться захватывающими закатами над горизонтом. Войдя в эту изысканную резиденцию, вы сразу ощутите атмосферу современного дизайна и высококачественной отделки, отличающей каждый уголок. Просторная гостиная, спроектированная с акцентом на свет и функциональность, служит идеальным местом для отдыха и развлечений. Кухня полностью оборудована новейшей бытовой техникой от ведущих производителей и предлагает элегантные рабочие поверхности, что делает ее функциональным и привлекательным пространством для кулинарных экспериментов.

Апартаменты располагают двумя уютными спальнями, каждая из которых обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой (on suite), оформленной в современном стиле и оборудованной высококачественной сантехникой. Вторая спальня также предлагает достаточно места и может служить гостевой комнатой или многофункциональным пространством для работы или хобби. Помимо основной ванной комнаты, предусмотрена дополнительная, общая ванная комната, идеально подходящая для гостей. Все помещения спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт, эстетическое удовольствие и практичность.

Для вашего непревзойденного комфорта квартира оснащена центральной системой кондиционирования воздуха и отопления, что обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года. Дополнительные удобства включают отдельное подсобное помещение и прачечную, а также вместительную кладовую, предлагающую ценное пространство для хранения. Высокий уровень безопасности гарантируют двойное остекление для звуко- и теплоизоляции, противовзломные жалюзи, современная система сигнализации и видеодомофон, обеспечивающий контролируемый доступ. Апартаменты полностью готовы к подключению к высокоскоростному интернету и Wi-Fi, что обеспечивает бесперебойную связь. Квартира предлагается без мебели, что дает новому владельцу полную свободу в создании интерьера своей мечты, отражающего его индивидуальный стиль.

Премиальные Удобства Комплекса

Этот исключительный объект расположен в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения, гарантирующей полную безопасность и спокойствие для всех жителей. Наслаждайтесь великолепным образом жизни благодаря впечатляющим удобствам общего пользования, включающим большой, искрящийся бассейн, окруженный пышными, ухоженными садами, где можно расслабиться и понежиться на солнце. Из многих уголков апартаментов открывается живописный вид на бассейн и окружающий ландшафт, создавая ощущение курортного отдыха прямо у вас дома.

В распоряжении жителей также находится современный, полностью оборудованный общий тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не выходя за пределы комплекса. Для удобства парковки предусмотрен частный гараж с одним выделенным парковочным местом, а доступ к каждому этажу осуществляется посредством современного лифта, обеспечивающего легкое перемещение по всему зданию. Эти удобства подчеркивают эксклюзивный характер комплекса и его стремление к предоставлению высочайшего уровня комфорта и качества жизни.

Привилегированное Местоположение: Канселада, Эстепона

Канселада — это очаровательная и динамично развивающаяся деревня в муниципалитете Эстепона, известная своим традиционным андалузским шармом, но при этом располагающая всеми современными удобствами. Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, она предлагает идиллический образ жизни, сочетающий спокойствие сельской местности с легким доступом к оживленным городам, таким как Эстепона и Марбелья. Всего в нескольких минутах езды находятся золотистые пляжи Средиземного моря, предлагающие бесконечные возможности для водных видов спорта, пляжного отдыха и прогулок на свежем воздухе.

Это местоположение идеально подходит для семей, так как поблизости расположены ухоженные игровые площадки для детей и несколько престижных школ, включая международные учебные заведения, обеспечивающие качественное образование. Любители гольфа оценят непосредственную близость к всемирно известным гольф-полям, предлагающим великолепные виды и захватывающие испытания. Помимо этого, в шаговой доступности находятся многочисленные магазины, рестораны, кафе и объекты инфраструктуры, обеспечивающие легкий доступ ко всему необходимому для повседневной жизни. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до аэропортов и других значимых пунктов региона, делая это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Это поистине уникальное предложение, сочетающее роскошь, комфорт и привилегированное местоположение на юге Испании.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта в Канселада. Свяжитесь с нами сегодня в Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр, который, несомненно, убедит вас в уникальности этого предложения.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места