+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga Centro

Референция: R5266231



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 550

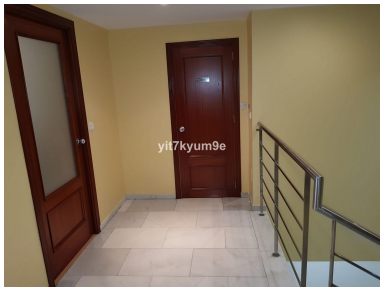
Цена: 2 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








yit7kyum9e

Описание:

Эксклюзивная Возможность: Продажа Премиального Помещения в Историческом Центре Малаги для Элитной Клиники

Компания Luxury Realty представляет уникальное инвестиционное предложение, открывающее двери к созданию высококлассного медицинского или косметологического центра в самом сердце динамичной и живописной Малаги. Это выдающееся помещение, расположенное в историческом центре города, на юге Испании, предлагает беспрецедентную возможность для тех, кто стремится занять лидирующие позиции на рынке медицинских услуг, косметологии или физиотерапии в регионе. Малага, известная своим солнечным климатом, богатой культурой и постоянно растущим туристическим потоком, является идеальной локацией для привлечения как местных жителей, так и международных клиентов, ищущих высококачественные услуги.

Исторический центр Малаги – это не просто адрес, это символ престижа и непрерывной активности. Улицы, вымощенные древними камнями, окруженные архитектурными шедеврами и наполненные атмосферой оживленного города, обеспечивают круглогодичный интенсивный пешеходный трафик. Расположение в этой зоне гарантирует максимальную видимость и легкий доступ для широкой аудитории, от жителей города до многочисленных туристов, постоянно прибывающих в Андалусию. Это ключевой фактор успеха для любого предприятия, ориентированного на обслуживание клиентов, и особенно ценен для клиник, стремящихся к выдающемуся положению на рынке.

Общая площадь объекта составляет впечатляющие 550 м², с застроенной площадью в 460 м², что предоставляет обширное пространство для реализации самых амбициозных проектов. Помещение удобно распределено на двух уровнях: антресольный этаж и первый этаж, соединенные элегантной центральной лестницей. Такая планировка не только придает объекту внушительный вид, но и позволяет создать четкое зонирование для различных функциональных областей, обеспечивая комфорт и конфиденциальность для пациентов и персонала.

Текущая конфигурация включает в себя 14 комнат и 3 ванные комнаты на антресольном этаже, а также 11 комнат и 2 ванные комнаты на первом этаже. Однако истинная ценность этого предложения заключается в его исключительной гибкости. Пространства могут быть полностью перепланированы и адаптированы в соответствии с конкретными требованиями вашей деятельности, будь то создание сети высокотехнологичных кабинетов, уютных процедурных комнат или просторных зон ожидания. Хотя объект требует ремонта, это не недостаток, а возможность создать совершенно индивидуальный, современный и функциональный интерьер, отвечающий самым высоким стандартам вашего бренда и обеспечивающий безупречный опыт для ваших клиентов.

Одним из наиболее значимых преимуществ этого объекта является его текущее основное использование в сфере здравоохранения и наличие соответствующей лицензии. Это обстоятельство значительно упрощает процесс адаптации и открытия вашей клиники, минуя многие административные барьеры и сокращая сроки запуска. Данное помещение идеально подходит для открытия престижной косметологической клиники, современного физиотерапевтического центра, инновационной стоматологической клиники или многопрофильного медицинского центра, предлагающего широкий спектр услуг. Готовая лицензия — это ваш ключ к быстрой реализации проекта и немедленному началу работы в востребованной нише.

Инвестирование в это помещение в Малаге — это не только приобретение недвижимости, но и стратегическое вложение в будущее вашего бизнеса. Город является одним из самых динамично развивающихся центров на юге Испании, с постоянно растущим спросом на высококачественные медицинские и эстетические услуги. Премиальное расположение, значительная площадь и готовая лицензия создают идеальные условия для создания ведущего учреждения, способного привлекать и удерживать самых требовательных клиентов. Позиционируйте свой бизнес в самом центре событий, где высокий трафик встречается с высоким уровнем дохода, обеспечивая стабильный рост и успех.

Не упустите эту беспрецедентную возможность. Для получения дополнительной информации, организации эксклюзивного просмотра или детального обсуждения потенциала этого уникального объекта, пожалуйста, свяжитесь с представителями Luxury Realty. Наши эксперты готовы предоставить вам всю необходимую информацию и помочь вам сделать следующий шаг к реализации вашего амбициозного проекта в одном из самых желанных мест Европы.

Особенности: