+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5271049



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 150

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

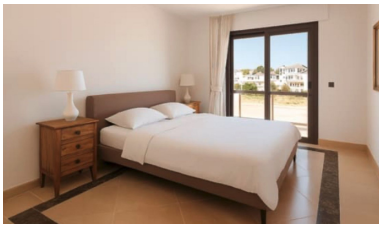
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный пентхаус, расположенный в самом сердце одного из наиболее живописных и желанных районов Коста-дель-Соль — Ла-Дукесы. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о средиземноморской жизни, сочетающей в себе роскошь, комфорт и невероятные панорамные виды. С общей площадью 150 м² и дополнительной террасой в 70 м², этот пентхаус предлагает простор и уединение, открывая двери в мир эксклюзивного образа жизни на юге Испании.

Расположенный на первой линии пляжа, этот объект недвижимости является идеальным выбором для тех, кто ценит близость к морю, оживленную инфраструктуру и спокойствие уединенного уголка. Откройте для себя гармонию природы и городского комфорта, где каждый день начинается с потрясающего рассвета над Средиземным морем и заканчивается незабываемым закатом, окрашивающим горы в золотистые оттенки.

Ла-Дукеса: Жемчужина Коста-дель-Соль и Идеальное Местоположение

Ла-Дукеса, расположенная в провинции Малага, является одним из самых привлекательных мест на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот район, известный своим очаровательным морским портом, великолепными пляжами и непринужденной атмосферой, предлагает уникальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Ваше новое жилище находится в привилегированном месте, которое обеспечивает легкий доступ ко всем прелестям этого региона.

Всего в нескольких шагах от вашей двери раскинулись золотистые песчаные пляжи, где можно наслаждаться солнцем и ласковыми волнами Средиземного моря. Оживленный коммерческий район, расположенный поблизости, предлагает широкий выбор магазинов, ресторанов и кафе, где вы сможете насладиться изысканной местной кухней и приобрести все необходимое. Пристань для яхт Ла-Дукеса — это сердце района, где можно прогуляться среди роскошных яхт, пообедать в прибрежных ресторанах или отправиться в морское приключение. Для любителей гольфа поблизости расположены одни из лучших полей, предлагающие уникальные испытания и захватывающие виды.

Близость к школам, городским центрам и транспортным узлам делает этот пентхаус идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха. Северно-западная ориентация гарантирует обильное естественное освещение и прохладу в жаркие летние месяцы, а также захватывающие виды на море и горы в течение всего года. Ла-Дукеса — это больше, чем просто место жительства; это образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и безмятежностью, предлагая идеальный баланс между активным отдыхом и спокойным уединением. Ее стратегическое положение на юге Испании обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, делая ее доступной из любой точки мира.

Пентхаус: Пространство Роскоши и Комфорта

Этот великолепный пентхаус, находящийся в отличном состоянии, разработан для тех, кто ценит пространство и элегантность. С тремя просторными спальнями и тремя ванными комнатами, включая ванные комнаты в номере, он предлагает идеальные условия для комфортного проживания семьи или приема гостей. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в интерьере. Мраморные полы по всей квартире добавляют изысканности и легкости в уходе, отражая естественный свет и создавая ощущение простора.

Система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, обеспечивая прохладу летом и тепло зимой. Кухня полностью оборудована современной техникой, что позволяет с легкостью готовить кулинарные шедевры. Частично меблированный интерьер оставляет вам свободу для персонализации пространства в соответствии с вашим вкусом и стилем. Просторная крытая терраса площадью 70 м² является настоящей жемчужиной этого пентхауса, предлагая идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения захватывающими панорамными видами на море и горы. Дополнительная кладовая и подсобное помещение значительно повышают функциональность жилища, обеспечивая удобство и порядок.

Непревзойденные Удобства и Безопасность

Жизнь в этом пентхаусе обогащается доступом к множеству удобств, созданных для вашего максимального комфорта и безопасности. Комплекс предлагает большой общий бассейн, окруженный ухоженными общими садами, где можно расслабиться и насладиться испанским солнцем. Для любителей активного образа жизни предусмотрены площадки для падл-тенниса. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, а также предусмотрен доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает этот дом поистине инклюзивным.

Круглосуточная охрана гарантирует ваше спокойствие и безопасность, позволяя вам наслаждаться жизнью без забот. Наличие частной и крытой парковки избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Современные удобства, такие как спутниковое телевидение и Wi-Fi, обеспечивают постоянную связь с миром. Близость к транспортным узлам, магазинам, школам и марине подчеркивает исключительное удобство расположения, предоставляя все необходимое для комфортной и насыщенной жизни в нескольких минутах ходьбы.

Исключительная Инвестиционная Возможность

Этот пентхаус представляет собой не только идеальное место для жизни, но и выдающуюся инвестиционную возможность на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Его расположение на первой линии пляжа, широкий спектр удобств и отличное состояние делают его весьма привлекательным для долгосрочной аренды или последующей перепродажи. Он относится к категории «Beachfront» и «Resale», что подчеркивает его ценность и ликвидность. Возможность приобретения на выгодных условиях делает это предложение еще более заманчивым для опытных инвесторов и тех, кто ищет элитное жилье по конкурентоспособной цене. Не упустите шанс стать владельцем этого роскошного пентхауса, который обещает не только изысканный образ жизни, но и значительный прирост капитала в будущем.

Ключевые Особенности Вашего Будущего Дома

Этот пентхаус, общей площадью 150 м² и террасой 70 м², включает 3 спальни и 3 ванные комнаты, предлагая просторное и комфортабельное жилье. Его ориентация на северо-запад обеспечивает потрясающие виды на море, горы и панорамные пейзажи. В числе выдающихся характеристик — крытая терраса, лифт, встроенные шкафы, Wi-Fi, падл-теннис, кладовая, подсобное помещение, ванные комнаты в номере, доступ для людей с ограниченными возможностями и мраморные полы. Недвижимость частично меблирована, с полностью оборудованной кухней, а также имеет общие сад и бассейн. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и частной крытой парковкой. Это исключительное предложение на первой линии пляжа ждет своего нового владельца.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа