+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R5271403



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 153

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 43













Описание:

Представляем вашему вниманию изысканный таунхаус, расположенный в одном из самых престижных жилых районов Эль-Падрона, Эстепона, на знаменитой Новой Золотой Миле. В сердце живописного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, этот объект предлагает идеальное сочетание уединенности, роскоши и непревзойденного качества жизни. Просторный и залитый солнцем, с идеальной южной ориентацией и собственным ухоженным садом, этот дом является воплощением средиземноморской мечты. Он идеально подходит для семей, ищущих не просто жилье, а долгосрочное убежище, где комфорт и безопасность гармонично переплетаются с красотой природы. Это инвестиция в образ жизни, предлагающий лучшее, что может предложить юг Испании.

Частный сад, окутанный пышной средиземноморской растительностью, создает оазис спокойствия, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе или семейных обедов. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя интерьеры теплом и уютом, а также позволяет наслаждаться мягкими зимними днями и прохладными летними вечерами на террасе. Отсюда открываются живописные виды, умиротворяющие и вдохновляющие. Это идеальное место для создания незабываемых воспоминаний с близкими.

Расположенный на трех функциональных уровнях, этот дом предлагает внушительные 5 спален, 3 полноценные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, обеспечивая достаточно пространства для комфортного размещения большой семьи и их гостей. Планировка продумана до мелочей для максимальной функциональности и уединения. На первом этаже располагаются просторные зоны общего пользования: светлая гостиная с выходом в сад, столовая и полностью оборудованная кухня – сердце вашего дома. Верхние уровни отведены под спальни, каждая из которых предлагает комфорт и спокойствие. Главная спальня включает собственную ванную комнату и гардеробную. Возможность использования одной из спален под домашний офис или фитнес-зал добавляет гибкости, удовлетворяя потребности современного образа жизни. Высококачественная отделка подчеркивает статусность жилья.

Изысканный таунхаус является частью тщательно ухоженного закрытого жилого комплекса, олицетворяющего безопасность и приватность. Территория комплекса украшена пышными тропическими садами, где экзотические растения создают атмосферу вечного лета. Жители имеют эксклюзивный доступ к великолепному общему бассейну, идеальному для освежающих купаний и отдыха. Для любителей активного образа жизни предусмотрен собственный теннисный корт. Круглосуточная охрана и контролируемый доступ обеспечивают полную безопасность и спокойствие, что особенно ценно для семей. Эта закрытая резиденция предлагает полноценный образ жизни, где все продумано для максимального комфорта, досуга и благополучия ее обитателей.

Расположение этого дома поистине является одним из его главных преимуществ. Находясь на престижной Новой Золотой Миле, между Марбельей и Эстепоной, он предлагает легкий доступ ко всем ключевым точкам побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Отличное транспортное сообщение с автомагистралью A7 обеспечивает быструю связь с международными аэропортами Малаги и Гибралтара, а также со всеми культурными и развлекательными центрами региона. В непосредственной близости расположены зоны отдыха, изысканные рестораны, крупные супермаркеты. Любители гольфа оценят близость к мировым полям. Всего в 15 минутах неспешной прогулки находится прекрасный пляж. Район Эль-Падрон известен своим спокойствием и высоким уровнем жизни, сохраняя при этом удобную доступность к более оживленным центрам, таким как Пуэрто-Банус или исторический центр Эстепоны. Это место идеально для тех, кто ценит баланс между уединенностью и доступом к инфраструктуре.

Этот таунхаус представляет собой исключительную возможность для тех, кто стремится к высочайшему качеству жизни и ищет идеальную семейную обстановку на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и безопасностью. Идеально подходящий для постоянного проживания, отпуска или в качестве выгодной инвестиции, этот дом готов стать вашим личным раем на юге Испании. Агентство Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим взыскательным клиентам только лучшие объекты на рынке. Приглашаем вас лично убедиться в уникальности этого предложения. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра. Позвольте нам помочь вам найти дом вашей мечты на Новой Золотой Миле.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции