+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5271628



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 265
Цена: 2 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 002













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся виллу, расположенную в престижной урбанизации Hacienda Las Chapas, сердце роскошной Марбельи, на солнечном юге Испании. Этот объект недвижимости, прошедший тщательную и масштабную реконструкцию, является воплощением комфорта и роскоши. Благодаря своей идеальной западной ориентации, вилла дарит своим обитателям захватывающие панорамные виды на изумрудное побережье и живописные холмы, залитые закатным солнцем, создавая неповторимую атмосферу умиротворения и красоты.

Нынешние владельцы, с исключительным видением и вниманием к деталям, полностью переосмыслили этот дом. Они вернули виллу к ее "голым костям", чтобы возродить потрясающую одноуровневую андалузскую резиденцию. Проект гармонично сочетает в себе очарование традиционной архитектуры региона с ультрасовременным интерьером и дизайном, в который было вложено безграничное количество средств и усилий. Результат – это симфония стиля, функциональности и неизменного качества, где каждый элемент продуман до мелочей, чтобы обеспечить безупречный жизненный опыт.

Интерьер: Безмятежность и Безупречный Дизайн

Эта уникальная вилла предлагает три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной полноценной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Главная ванная комната дополнительно включает роскошную ванну для расслабляющих моментов. Одно из главных преимуществ этого дома – его одноуровневая планировка, идеальная для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто предпочитает отсутствие лестниц. Две спальни имеют прямой выход к бассейну, тогда как третья остается более уединенной, что особенно удобно для семей с маленькими детьми.

Просторные зоны для отдыха и развлечений включают внутреннюю и внешнюю обеденные зоны, позволяющие наслаждаться трапезами в любой сезон. Сердцем дома является потрясающая кухня с функциональным островом для завтраков и прямым выходом в ухоженный сад. Для поддержания идеального климата в течение всего года, вилла оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) по всему дому, а также полами с подогревом и уютным камином для прохладных зимних вечеров. Стоит отметить, что для новых владельцев, желающих увеличить жилую площадь, дом подготовлен под строительство второго этажа, что позволит превратить его из трехспального в шестиспальный объект, значительно увеличивая его потенциал и стоимость.

Внешние Особенности: Оазис Под Открытым Небом

Зона бассейна – это настоящее произведение искусства, спроектированное для максимального релакса и удовольствия. Здесь вас ждут изысканные плетеные зонты, большие шезлонги и балийские дневные кровати, приглашающие к ленивым летним сиестам. Сам бассейн с соленой водой был искусно разработан с расширенным мелким выступом, что делает его безопасным и удобным для всех возрастов, и подогревается для круглогодичного использования. Интеллектуальное покрытие на солнечных батареях обеспечивает экономичное обслуживание. Рядом с бассейном расположена летняя кухня под открытым небом, предлагающая истинно андалузский опыт приготовления еды на свежем воздухе с барбекю и даже печью для пиццы. Эта затененная обеденная зона с комфортом вмещает до 10 человек.

Вокруг дома раскинулись великолепные сады с плоским травяным газоном, зоной для петанка и изобилием фруктовых деревьев, тропических растений и деревьев авокадо, создавая пышный и ароматный ландшафт. Для вашего удобства предусмотрена безопасная парковка на две машины на территории виллы.

Инвестиционный Потенциал и Идеальное Расположение

Для клиентов, ищущих выгодную инвестиционную возможность или дополнительный доход, эта вилла продается с действующей туристической лицензией и подтвержденным доходом от аренды, что делает ее привлекательным активом. Продаваемая полностью меблированной, эта резиденция "под ключ" готова к немедленному заселению или началу сдачи в аренду.

Расположенная в эксклюзивной урбанизации Hacienda Las Chapas, Марбелья, эта вилла предлагает лучшее из двух миров: она обеспечивает абсолютную тишину, полную конфиденциальность, уединение и круглосуточную охрану, одновременно находясь в непосредственной близости от школ, всех необходимых удобств и потрясающих пляжей. Урбанизация также располагает теннисными кортами, предназначенными исключительно для использования жителями, что добавляет к привилегированному образу жизни. Hacienda Las Chapas – это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь и спокойствие в южной части Испании.

Что касается пляжей, то близлежащие районы Эльвирия, Кабопино и Лас-Чапас известны своими прекрасными песчаными пляжами и семейными пляжными ресторанами и барами. Всемирно известный Nikki Beach находится всего в нескольких минутах езды для тех, кто хочет активно провести время. Кроме того, порт Кабопино предлагает разнообразные водные виды спорта, обеспечивая развлечения для всех, а центр Марбельи находится не более чем в 10 минутах езды.

В радиусе 5 минут езды расположены три поля для гольфа, три супермаркета и широкий выбор ресторанов и баров, удовлетворяющих любой вкус. Аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к международным рейсам.

Эта вилла – это не просто дом, это образ жизни, сочетающий в себе андалузское очарование с современной роскошью, исключительные виды и беспрецедентный комфорт. Идеальный выбор для тех, кто ценит качество, уединение и привилегированное расположение в одном из самых желанных регионов Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа