+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Mijas Golf

Референция: R5272408



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 70

Цена: 420 000 €

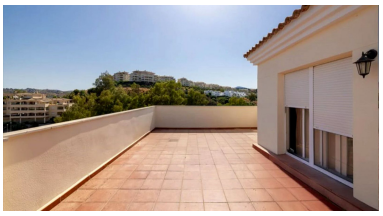
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

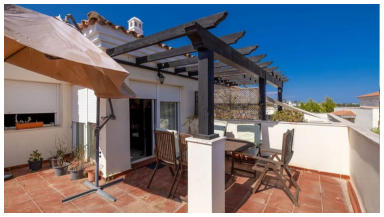
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся пентхаус, расположенный в одном из самых престижных и живописных районов Коста-дель-Соль – Mijas Golf. Этот изысканный объект недвижимости является воплощением комфорта, стиля и утонченности, предлагая идеальное сочетание уединенности загородной жизни и легкого доступа ко всем преимуществам знаменитого средиземноморского побережья. Откройте для себя свой новый дом, где каждое утро начинается с захватывающего дух панорамного вида, а каждый вечер наполнен спокойствием и роскошью южной Испании.

Расположение: Сердце Mijas Golf и Очарование Коста-дель-Соль

Этот пентхаус находится в самом сердце Mijas Golf, известного своим исключительным гольф-клубом и двумя великолепными 18-луночными полями – Los Lagos и Los Olivos, спроектированными Робертом Трентом Джонсом-старшим. Если вы страстный любитель гольфа или просто цените безмятежные зеленые пейзажи, Mijas Golf предлагает идеальную среду. Район представляет собой прекрасно спланированную урбанизацию, сочетающую спокойствие пригорода с удобствами развитой инфраструктуры. Это место, где можно наслаждаться тишиной, не отрываясь от цивилизации.

Mijas Golf расположен в южной части Испании, в провинции Малага, Андалусия. Это привилегированное положение на Коста-дель-Соль обеспечивает более 320 солнечных дней в году и мягкий средиземноморский климат, который идеально подходит для круглогодичного проживания или отдыха. В непосредственной близости от урбанизации находятся все необходимые удобства: супермаркеты, рестораны, кафе и медицинские учреждения. Транспортное сообщение также на высоте, с легким доступом к основным автомагистралям, что позволяет быстро добраться до соседних городов и аэропорта.

Всего в нескольких минутах езды на автомобиле расположен оживленный прибрежный город Фуэнхирола с его прекрасными песчаными пляжами, набережной, множеством магазинов, ресторанов и развлекательных заведений. Немного дальше, но также легкодоступны, находятся очаровательная белая деревня Михас Пуэбло, расположенная на склонах гор, предлагающая традиционный андалузский шарм, и космополитическая Марбелья с ее эксклюзивными бутиками и знаменитой гаванью Пуэрто Банус.

Международный аэропорт Малаги (AGP) находится всего в 25-30 минутах езды, что делает этот пентхаус идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха, а также для тех, кто часто путешествует. Идиллическая обстановка Mijas Golf, в сочетании с легким доступом к культурным достопримечательностям, пляжам и инфраструктуре, делает это место по-настоящему желанным.

Ваш Изысканный Дом: Особенности Пентхауса

Этот великолепный пентхаус общей площадью 70 м² состоит из двух просторных спален и двух современных ванных комнат, одна из которых является смежной (ensuite), обеспечивая максимальное удобство и приватность. Отличное состояние объекта гарантирует, что он полностью готов к заселению, не требуя никаких дополнительных вложений. Частичная меблировка и полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой позволяют сразу же наслаждаться жизнью в вашем новом доме.

Особой гордостью этого пентхауса является его огромная терраса площадью 100 м². Это ваше личное открытое пространство, которое значительно превосходит жилую площадь и предлагает безграничные возможности для отдыха и развлечений. Представьте себе завтраки на свежем воздухе, ужины под звездами или просто расслабляющее времяпровождение, наслаждаясь панорамными видами на горы, которые простираются до самого горизонта. Часть террасы оформлена как солярий, идеальное место для принятия солнечных ванн, создания уютного лаунж-уголка или даже обустройства небольшого сада в горшках.

Удобства комплекса также заслуживают внимания. Вы сможете наслаждаться общим бассейном и ухоженными коммунальными садами, которые создают ощущение оазиса спокойствия. Комплекс имеет закрытую территорию с домофоном, что обеспечивает высокий уровень безопасности и конфиденциальности. Для вашего комфорта предусмотрен лифт, подземный паркинг и кладовая – все, что нужно для беззаботной жизни. Кроме того, в пентхаусе установлены встроенные шкафы, а кондиционирование воздуха гарантирует комфортную температуру в любое время года. Приятным бонусом является доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает этот дом максимально инклюзивным.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Этот пентхаус представляет собой не только идеальный вариант для роскошного отдыха, но и выгодную инвестицию. Район Mijas Golf пользуется стабильным спросом среди арендаторов, ищущих высококачественное жилье для отпуска, особенно среди любителей гольфа и семей, желающих провести время на побережье. Привлекательная категория "Holiday Homes" и "Investment" подчеркивает его потенциал для получения дохода от аренды и роста стоимости недвижимости в будущем. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль остается одним из самых устойчивых и привлекательных в Европе.

Выбирая этот пентхаус, вы выбираете не просто жилье, а образ жизни. Жизнь, наполненную солнцем, спортом, культурой и кулинарными наслаждениями, в окружении невероятных природных пейзажей. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уединения и спокойствия, но при этом ценит близость к динамичной городской жизни и международным удобствам. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта в Mijas Golf – жемчужине Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа