+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в Marbella

Референция: R5272489




Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 80

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

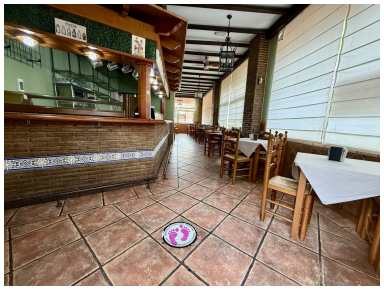
Места: по запросу

M² Участок:











Описание:

En el vibrante y codiciado corazón de Marbella, un epicentro global de lujo y exclusividad en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir unas prestigiosas oficinas o un local comercial. Marbella, con su clima envidiable, su sofisticado estilo de vida y su afluencia constante de visitantes y residentes de alto poder adquisitivo, se ha consolidado como uno de los destinos más deseables del Mediterráneo. Este inmueble no es solo un espacio; es una puerta de entrada estratégica a un mercado dinámico y en constante crecimiento, prometiendo una visibilidad sin parangón y un potencial de éxito extraordinario para cualquier emprendimiento.

---

Situado en una de las arterias más concurridas y comercialmente activas de la ciudad, este local comercial goza de una posición privilegiada. La descripción de "Prime commercial premises" apenas roza la superficie de lo que esta ubicación realmente ofrece. Nos referimos a una zona donde el pulso económico de Marbella late con mayor fuerza, garantizando un flujo peatonal ininterrumpido y excepcionalmente alto desde la primera hora de la mañana hasta bien entrada la tarde. Este tráfico constante es crucial, ya que se traduce directamente en una exposición máxima para su negocio y una oportunidad continua de captar nuevos clientes.

---

La estrategia detrás de esta ubicación es evidente: está inteligentemente rodeada por instituciones de gran relevancia pública, tales como la Oficina de Correos y la Oficina de Impuestos (Hacienda), además de otras dependencias gubernamentales y administrativas. Esta concentración de servicios esenciales asegura un tránsito diario de profesionales, empresarios, residentes y turistas que acuden a realizar gestiones o buscar servicios, creando una demanda cautiva y diversificada. Imagine la conveniencia para sus clientes de poder combinar varias gestiones en un solo desplazamiento, o el impacto de ver su marca expuesta a una audiencia tan variada y constante. La sinergia generada por estas instituciones convierte la zona en un punto de encuentro natural para la comunidad.

---

Un atributo que eleva este inmueble a una categoría superior es, sin duda, su exclusiva terraza. En una ciudad donde el clima soleado prevalece la mayor parte del año, disponer de un espacio exterior privado es un verdadero lujo y un valor añadido altamente codiciado, capaz de transformar radicalmente la experiencia de cualquier negocio. Esta terraza no es meramente un extra; es un activo estratégico que ofrece múltiples posibilidades. Para negocios de hostelería o cafeterías, se convierte en un oasis al aire libre para sus clientes, maximizando el aforo y ofreciendo un ambiente relajado y distinguido. Para oficinas profesionales o clínicas, puede ser un espacio de espera agradable, un área de descanso para el personal o incluso un lugar para reuniones informales bajo el cielo marbellí, añadiendo un toque de exclusividad y bienestar.

---

La versatilidad de este local es asombrosa, lo que lo convierte en una opción idónea para una amplia gama de sectores de alto nivel. Desde refinados negocios de hostelería y cafés boutique que buscan capitalizar el ambiente mediterráneo y el flujo constante de gente, hasta oficinas profesionales de abogados, consultores o arquitectos que desean una dirección de prestigio y fácil acceso. Las clínicas especializadas, los centros de estética de lujo y los salones de belleza de vanguardia encontrarán aquí la discreción y el flujo de clientes que buscan. Asimismo, tiendas especializadas de alto standing o joyerías, y oficinas comerciales que requieran una visibilidad premium y una conexión directa con su público objetivo, se beneficiarán enormemente de esta ubicación. La flexibilidad del espacio permite adaptaciones personalizadas para reflejar la identidad de marca de cualquier empresa de élite, asegurando que el interior sea tan impresionante como su exterior y su ubicación.

---

Este inmueble no es solo una adquisición para uso propio; representa una oportunidad de inversión de alto rendimiento en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Gracias a su ubicación estratégica, su alta visibilidad y el incesante tráfico peatonal, garantiza una demanda constante y un potencial de revalorización significativo. Marbella es un mercado robusto y resiliente, con una demanda sostenida tanto para el sector residencial como para el comercial, lo que asegura la estabilidad y el crecimiento del valor de los activos. Invertir aquí significa apostar por un flujo constante de ingresos por alquiler y una apreciación de capital a largo plazo, consolidando su patrimonio en una de las ubicaciones más seguras y lucrativas de Europa. Es una inversión inteligente para aquellos que buscan maximizar el retorno en un entorno de lujo.

---

Marbella, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida aspiracional, con sus playas doradas, sus campos de golf de renombre mundial, sus marinas de lujo como Puerto Banús y una oferta gastronómica y de ocio que atrae a la élite global. Esta vibrante ciudad no solo atrae a turistas, sino también a una creciente comunidad de residentes internacionales que buscan calidad de vida y oportunidades de negocio. La zona donde se ubica este inmueble está consolidada, con todos los servicios imaginables a poca distancia: bancos, notarias, boutiques de diseño, restaurantes gourmet y excelentes conexiones de transporte público, facilitando el acceso desde cualquier punto de la ciudad o incluso desde el aeropuerto. La actividad diaria es intensa y diversa, creando un ambiente empresarial efervescente y lleno de oportunidades.

---

En resumen, estamos ante una oportunidad verdaderamente única en una de las calles más comerciales y vibrantes de Marbella. Este local comercial con terraza no es meramente un espacio; es una plataforma estratégica para el éxito, un símbolo de prestigio y una inversión sólida en el corazón de un destino de lujo sin igual. Para aquellos que buscan establecer una presencia de alto perfil o asegurar un activo de gran valor en el sur de España, esta es, sin lugar a dudas, una propuesta inmejorable.

Особенности:

Кондиционирование, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции