+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в La Cala

Референция: R5272864



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 245
Цена: 2 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 358

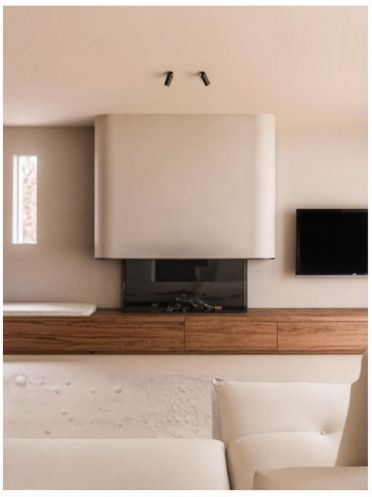












Описание:

Эта абсолютно новая вилла, готовая к немедленному заселению, представляет собой уникальную возможность погрузиться в мир роскоши и комфорта. Она расположена в престижном районе La Reserva de la Cala Golf, Mijas Costa, на восточной стороне Марбельи, на легендарном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце живописного Юга Испании. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, спокойствие и доступность к городской инфраструктуре.

Представьте, как вы просыпаетесь под лучами южного солнца, наслаждаясь захватывающими панорамными видами на лазурное Средиземное море, величественные горы и ваш собственный искрящийся бассейн. Тщательно спроектированный частный сад гарантирует абсолютную приватность, создавая ваш личный оазис спокойствия и красоты, где каждый день становится отпуском.

---

## Роскошный Дизайн и Просторный Интерьер

Эта современная вилла является воплощением элегантности и функциональности. В ней предусмотрены пять роскошных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает непревзойденный комфорт и удобство для каждого обитателя. Дополнительный гостевой туалет идеально дополняет жилое пространство, делая его идеальным для приема гостей.

Сердцем дома является открытая, полностью оборудованная и оснащенная современной бытовой техникой кухня. Продуманный дизайн и высококачественная техника делают ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и дружеских встреч. Просторная планировка гостиной и столовой зоны плавно переходит в открытые террасы, создавая гармоничное пространство для жизни и развлечений.

---

## Превосходные Удобства и Детали

На вилле предусмотрен частный бассейн с соленой водой и расслабляющее джакузи, где вы сможете полностью расслабиться после долгого дня. Красиво обустроенный средиземноморский сад с разнообразными фруктовыми деревьями и автоматической системой полива не требует особого ухода, но при этом дарит эстетическое наслаждение и свежие фрукты прямо с ветки.

Комфорт и функциональность были приоритетом при проектировании этой виллы. Здесь установлена современная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), полы с подогревом по всей вилле обеспечивают уют в прохладные месяцы, а лифт, соединяющий все этажи, гарантирует удобство и доступность для всех. Окна с двойным остеклением от известной системы Cortizo не только обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, но и великолепно обрамляют захватывающие виды, пропуская максимум естественного света. Собственный гараж на два автомобиля предоставляет надежное и безопасное место для вашего транспорта.

В дополнение к основной жилой площади, вилла располагает обширным цокольным этажом площадью 240 квадратных метров. Это пространство представляет собой идеальный холст для реализации ваших самых смелых идей: здесь можно оборудовать современный тренажерный зал, просторную игровую комнату для детей и взрослых, уютный домашний кинотеатр для вечерних просмотров или даже собственный спа-салон. Потенциал для персонализации безграничен, позволяя создать идеальное пространство, отвечающее вашим уникальным потребностям и стилю жизни.

---

## Престижное Расположение в La Cala Golf Resort & Spa

Окруженная пышной природой и великолепными зелеными пейзажами, La Reserva de la Cala Golf является новым, динамично развивающимся районом, состоящим из роскошных отдельных вилл, расположенных в знаменитом La Cala Golf Resort & Spa. Это не просто адрес, это образ жизни: La Cala Golf Resort & Spa — это признанное место как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха, пользующееся заслуженной репутацией на Юге Испании.

Любители гольфа будут в восторге от превосходного гольф-клуба La Cala, который может похвастаться тремя чемпионскими полями на 18 лунок каждое и собственной гольф-академией, что делает его настоящим раем для любителей этого вида спорта. Помимо гольфа, к услугам резидентов и гостей роскошный отель со спа-центром, предлагающий полный спектр услуг для релаксации и оздоровления. Множество других велнес, спортивных и развлекательных объектов, включая теннисные и сквош-корты, а также полноразмерное футбольное поле стандарта FIFA, гарантируют активный и полноценный досуг для всей семьи.

---

## Идеальное Сочетание Уединенности и Доступности

Несмотря на свою безмятежную и уединенную обстановку, вилла находится в стратегически удобном месте. Все необходимые удобства – от модных пляжных клубов и изысканных ресторанов до крупных супермаркетов и оживленных баров – находятся в непосредственной близости, всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Это идеальное сочетание спокойной роскоши и доступности к активной и яркой жизни побережья Коста-дель-Соль.

Географическое положение обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым точкам региона: красивые песчаные пляжи Эльвирии (восточная Марбелья) находятся примерно в 15 минутах езды, тогда как очаровательный прибрежный городок Ла-Кала-де-Михас, являющийся жемчужиной Коста-дель-Соль, расположен менее чем в 10 минутах. До динамичного центра Марбельи можно добраться за 25 минут, до гламурного Пуэрто-Бануса – за 30 минут, а до Международного аэропорта Малаги (AGP) – всего за 25 минут, что обеспечивает легкое и быстрое международное сообщение. Все это делает данную виллу идеальной инвестицией для тех, кто ищет роскошь, комфорт и удобство в одном из самых живописных мест Юга Испании.

---

## Инвестиция в Будущее и Гибкие Условия Покупки

Сдача объекта запланирована на 2027 год, что предоставляет прекрасную возможность спланировать ваш переезд в этот райский уголок и стать частью эксклюзивного сообщества La Reserva de la Cala Golf.

Для приобретения этой уникальной виллы доступны различные варианты финансирования (пожалуйста, запросите подробную информацию у наших специалистов по недвижимости). Мы также предлагаем гибкие планы оплаты, разработанные с учетом ваших индивидуальных потребностей. Это ваша уникальная возможность инвестировать в роскошный образ жизни на Юге Испании с Luxury Realty.

---

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None