+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в El Rosario

Референция: R5274079



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 306











Описание:

В лице Luxury Realty, мы гордимся тем, что представляем вашему вниманию поистине исключительную возможность приобрести участок земли, который является не просто инвестицией, но и чистым холстом для воплощения вашей мечты о роскошной жизни. Расположенный в престижном и устоявшемся жилом районе Эль-Росарио, Марбелья, этот возвышенный участок площадью 1 306 м² предлагает нечто большее, чем просто квадратные метры – он предоставляет беспрепятственные, панорамные виды на пышную зелень и завораживающее Средиземное море, олицетворяя квинтэссенцию южного испанского шарма и великолепия.

Эль-Росарио – это не просто локация, это привилегированный образ жизни в одном из самых востребованных анклавов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Всего в пяти минутах езды от оживленного центра Марбельи и легендарной Золотой Мили, этот район по праву считается одним из самых желанных для тех, кто ищет гармонию между уединением и легким доступом ко всем благам цивилизации. Его уникальность подчеркивается чрезвычайно ограниченным количеством доступных незастроенных участков, что делает данное предложение не только привлекательным, но и стратегически ценным инвестиционным объектом в стабильном рынке недвижимости Южной Испании. Здесь вы найдете идеальный баланс между спокойствием уединенной резиденции и легким доступом ко всему, что может предложить Марбелья – от эксклюзивных бутиков до изысканных ресторанов и пульсирующей ночной жизни.

---

## Расположение, Совершенство и Окружение

Этот великолепный участок находится в окружении высококачественных вилл, что обеспечивает атмосферу престижа и уединения, формируя эксклюзивное сообщество. Проектирование и строительство вашей будущей роскошной резиденции на такой земле гарантирует, что она будет частью элитного района, где ценятся эстетика, комфорт и высокое качество жизни. Выбирая Эль-Росарио, вы выбираете не только место для дома, но и окружение, разделяющее ваше стремление к изысканности и благополучию.

Жизнь в Эль-Росарио – это бесконечный праздник под солнцем Южной Испании, где каждый день дарит новые впечатления. Район славится своей исключительной близостью к ряду востребованных объектов, обеспечивающих высочайшее качество жизни. Всего в нескольких минутах езды находится Nosso Summer Club – синоним летних развлечений, эксклюзивных вечеринок и релакса у бассейна. Лучшие пляжи Марбельи, с их золотистым песком и кристально чистыми водами, находятся прямо у порога, приглашая вас наслаждаться солнцем и морским бризом круглый год. Отдых, водные виды спорта или просто прогулки вдоль береговой линии – здесь каждый найдет занятие по душе, соответствующее своему настроению.

Для ценителей гольфа Эль-Росарио является истинным раем. В непосредственной близости расположены одни из самых престижных гольф-полей Коста-дель-Соль, предлагающие поля мирового класса, идеально подходящие для игроков любого уровня. Представьте себе утро, начинающееся с энергичной игры в гольф под ласковым испанским солнцем, с великолепным видом на Средиземное море и горы – это не мечта, это реальность, которую предлагает этот участок.

Семьи с детьми оценят наличие ведущих международных школ, гарантирующих образование высочайшего стандарта в многонациональной среде. Это делает Эль-Росарио идеальным местом для постоянного проживания, где все аспекты комфортной и благополучной жизни продуманы до мелочей. Кроме того, близость к государственному госпиталю Costa del Sol обеспечивает полную уверенность в доступе к качественным медицинским услугам, что является важным фактором для многих покупателей, ищущих спокойствие и безопасность.

---

## Инвестиционный Потенциал и Будущее

Помимо очевидных преимуществ расположения и образа жизни, данный участок представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Рынок недвижимости Восточной Марбельи известен своей стабильностью и постоянным ростом, подтвержденным годами устойчивого спроса. Ограниченное предложение участков под застройку, особенно в таких престижных районах, как Эль-Росарио, гарантирует сохранение и значительное приумножение стоимости вашей инвестиции в долгосрочной перспективе.

Существует постоянно высокий спрос на аренду элитных вилл в Марбелье, что означает, что построенная на этом участке резиденция будет пользоваться большой популярностью среди взыскательных арендаторов, обеспечивая значительный доход от сдачи в аренду. В сочетании с отличным потенциалом перепродажи, этот участок идеально подходит для развития роскошной виллы, которая станет не только домом вашей мечты, но и надежным, высокодоходным активом в одном из самых желанных и стабильных рынков недвижимости в Южной Испании.

Представьте себе возможность создать архитектурный шедевр, полностью отвечающий вашим эстетическим предпочтениям и функциональным потребностям. От современной минималистичной виллы с панорамными окнами, открывающими захватывающие виды, до традиционного андалузского поместья, дополненного элементами современного дизайна – единственным ограничением является ваше воображение. Проектируйте просторные террасы для отдыха на свежем воздухе, инфинити-бассейн, сливающийся с морским горизонтом, или пышные сады, вдохновленные средиземноморской флорой и ароматами.

Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty – не просто продажа земли; это приглашение стать частью уникального мира, где роскошь, комфорт, безопасность и несравненная природа гармонично сплетаются воедино. Не упустите свой шанс приобрести этот выдающийся участок и начать строить свое будущее в одном из самых великолепных уголков Южной Испании, воплощая в жизнь мечту об идеальном доме.

---

Особенности:

None