+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5274208



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 544 | Цена: 4 500 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 083













Описание:

Ubicación Inmejorable: El Corazón del Lujo Mediterráneo

Permítanos presentarle una villa de prestigio insuperable, una auténtica obra maestra de la arquitectura y el diseño, situada en la dirección más codiciada del sur de España: la exclusiva Milla de Oro de Marbella. Enclavada en la prestigiosa urbanización de Altos de Puente Romano, esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo. La Milla de Oro es sinónimo de opulencia, glamour y un estilo de vida privilegiado, hogar de resorts de cinco estrellas, clubes de playa de élite, restaurantes con estrellas Michelin y boutiques de diseño. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un entorno residencial de alta gama, mientras se tiene acceso inmediato a la vibrante energía de Marbella Centro y el cosmopolita Puerto Banús, ambos a escasos minutos en coche.

La ubicación estratégica de esta villa es inigualable. Goza de un acceso excepcionalmente fácil tanto a la autovía A-7 como a la N-340, lo que garantiza una conexión fluida con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, así como con otros puntos de interés de la Costa del Sol. Esto no solo facilita la llegada y salida para sus viajes personales, sino que también ofrece la comodidad de un desplazamiento rápido a los campos de golf de clase mundial, los puertos deportivos y las playas de arena dorada que caracterizan esta idílica región. Aquí, la privacidad y la exclusividad se unen a la máxima conveniencia, creando el escenario perfecto para una vida de ensueño bajo el sol andaluz.

Un Oasis Exterior de Serenidad y Entretenimiento

Al entrar en esta majestuosa propiedad, será recibido por un paraíso privado que encapsula la esencia del ocio al aire libre. El exuberante jardín, meticulosamente diseñado y mantenido, envuelve la villa en un manto de verdor y fragancia, ofreciendo un refugio de paz y belleza natural. En el corazón de este edén se encuentra una deslumbrante área de piscina, un espacio idílico donde el sol mediterráneo invita a disfrutar de refrescantes baños y relajantes momentos junto al agua. La amplitud de la terraza circundante permite la colocación de cómodas tumbonas y zonas lounge, ideales para tomar el sol o disfrutar de un buen libro.

La experiencia al aire libre se eleva a un nuevo nivel con una cocina exterior completamente equipada. Este espacio culinario al aire libre está pensado para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento, permitiéndole organizar memorables reuniones con familiares y amigos. Adjunta a esta cocina, una elegante zona de barbacoa le espera para preparar deliciosas comidas al aire libre, aprovechando al máximo el clima templado de Marbella. Ya sea una cena íntima bajo las estrellas o una animada fiesta de piscina, este oasis exterior está perfectamente diseñado para la vida social y el disfrute personal, ofreciendo la fusión ideal entre lujo, confort y la belleza del entorno natural.

Interiores de Lujo: Elegancia y Funcionalidad

La villa, en impecable estado de conservación, está lista para ser habitada de inmediato, ofreciendo la oportunidad de sumergirse sin demoras en el estilo de vida marbellí. Cada rincón de esta residencia ha sido concebido con una atención meticulosa al detalle, utilizando materiales de primera calidad y acabados sofisticados que irradian un ambiente de lujo contemporáneo. Los amplios espacios, bañados por la luz natural que entra a través de grandes ventanales, crean una atmósfera aireada y acogedora.

Planta Baja: El Corazón del Hogar

La planta baja se abre con un elegante hall de entrada que anticipa la magnificencia del resto de la propiedad. Desde aquí, se accede a una cocina gourmet, un sueño para cualquier chef, equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un diseño funcional que facilita la creación culinaria. La cocina se beneficia de acceso directo a una de las terrazas, perfecta para desayunos al aire libre o cenas informales.

Un práctico aseo de invitados añade conveniencia a esta planta. El punto focal es el espacioso salón principal, un área diseñada para el máximo confort y la interacción social. Su elegante chimenea crea un ambiente cálido y acogedor en las noches más frescas, mientras que sus grandes ventanales y puertas correderas se abren a una impresionante terraza cubierta, que actúa como una extensión natural del espacio interior, ideal para el relax y el entretenimiento durante todo el año, con vistas al jardín y la piscina. Completando esta planta, se encuentra un dormitorio doble con baño en-suite, ofreciendo privacidad y confort, ideal para invitados o como espacio multifuncional.

Primera Planta: Santuarios Privados

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá un refugio de tranquilidad y lujo. El dormitorio principal es una suite verdaderamente espectacular, un santuario personal de grandes dimensiones que redefine el concepto de elegancia. Su baño en-suite es una obra de arte, con un diseño fabuloso que incorpora elementos modernos y acabados de lujo, creando un ambiente de spa privado. Este dormitorio exclusivo también cuenta con acceso a una terraza privada, donde podrá disfrutar de momentos de serenidad, contemplando las vistas y la brisa mediterránea.

Además del dormitorio principal, esta planta alberga dos dormitorios adicionales, cada uno de ellos con su propio baño en-suite. Diseñados con el mismo estándar de calidad y confort, estos dormitorios ofrecen espacios generosos y luminosos, perfectos para familiares o invitados, asegurando la máxima privacidad y bienestar para todos los residentes.

Azotea: Vistas Panorámicas Inigualables

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular azotea. Este espacio elevado ha sido concebido como un santuario de ocio y disfrute, ofreciendo una de las perspectivas más impresionantes de la zona. Aquí encontrará una zona de barbacoa adicional, ideal para crear experiencias culinarias inolvidables mientras se sumerge en el paisaje. Desde este punto privilegiado, las vistas panorámicas al mar se extienden hasta el horizonte, fusionándose con el azul del cielo. La belleza de la costa marbellí, la majestuosidad de la montaña y el brillo de la ciudad se despliegan ante sus ojos, creando un telón de fondo de ensueño para cada momento. Es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente maravillarse con la grandiosidad del entorno.

Sótano: Bienestar y Comodidad Extrema

El nivel inferior de la villa revela un mundo de comodidades y funcionalidad. Aquí se encuentra una amplia zona con piscina interior, un lujo excepcional que permite disfrutar de un baño relajante durante todo el año, independientemente del clima. Este espacio está diseñado para el bienestar y el ocio, creando un spa privado en su propio hogar. En el sótano, también encontrará un dormitorio adicional con baño en-suite, ideal para personal de servicio, invitados que buscan mayor privacidad o incluso como una oficina independiente o gimnasio.

Una zona de lavandería completamente equipada añade practicidad a la vida diaria, mientras que el aparcamiento subterráneo con capacidad para dos vehículos ofrece seguridad y comodidad, protegiendo sus coches de los elementos y proporcionando acceso directo a la vivienda. Este nivel subterráneo ha sido inteligentemente diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad, complementando a la perfección el estilo de vida de lujo que esta villa ofrece.

Potencial de Personalización y Exclusividad

Aunque la propiedad se presenta en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir, ofrece la fascinante oportunidad de realizar renovaciones y personalizaciones. Esto permite al futuro propietario adaptar la villa a sus gustos más refinados y a sus necesidades específicas, transformándola en la casa de sus sueños absoluta. Imagine añadir detalles de diseño únicos, sistemas domóticos avanzados o quizás un gimnasio más grande; las posibilidades son infinitas y están esperando su visión.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida, una inversión en exclusividad y confort en uno de los destinos más deseados del mundo. Para Luxury Realty, esta propiedad representa la máxima expresión del lujo inmobiliario en Marbella. Le invitamos a descubrir el encanto incomparable de esta residencia excepcional.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа