+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5274235

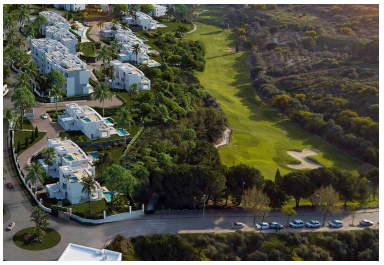


Спальни: 4 | Ванные: 5 | M² Размер: 280 | Цена: 2 450 000 €

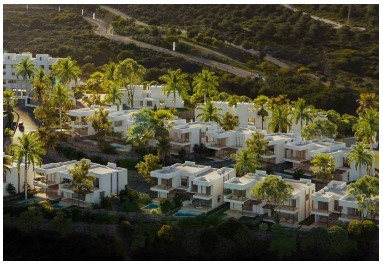
Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 97

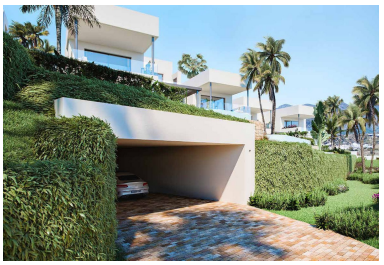












Описание:

Эта исключительная вилла — не просто недвижимость; это воплощение изысканного образа жизни в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, Марбелье, расположенной на юге Испании. Здесь современная архитектура встречается с абсолютным спокойствием, уединением и захватывающими видами на изумрудные гольф-поля и бескрайние просторы Средиземного моря. Расположенная в частном жилом комплексе, в непосредственной близости от знаменитого гольф-клуба Santa Clara Golf, эта вилла ощущается как истинное убежище роскоши — элегантное, безопасное и спроектированное с беспрецедентным вниманием к каждой детали, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение.

Эксклюзивная Фаза «Sunrise» — Всего 20 Вилл

Премиальная фаза проекта, названная «Sunrise», предлагает всего 20 эксклюзивных двухквартирных вилл. Каждая из них отличается привилегированной ориентацией, обеспечивающей обилие естественного света на протяжении всего дня, высочайшим уровнем приватности и концепцией, созданной для клиентов, которые ожидают нечто большее, чем стандартная роскошь. В каждом элементе дизайна, от планировки до отделочных материалов, прослеживается стремление усилить ощущение простора, гармонии со светом и вневременной элегантности. Это уникальная возможность стать частью ограниченного сообщества, где каждая деталь служит вашему благополучию и статусу.

Роскошная Вилла с 4 Спальнями на Первой Линии Гольфа — Ваш Новый Элитный Дом

Планировка и Ключевые Особенности

- 4 Просторные Спальни: Каждая спальня представляет собой отдельный уголок уюта и комфорта, предлагая идеальный баланс между личным пространством и возможностью размещения семьи или гостей.
- Элегантные Ванные Комнаты: Оформленные с использованием премиальных материалов, они создают атмосферу приватного спа-салона с чистым и современным дизайном.
- Большая Открытая Гостиная Зона: Просторная гостиная с прямым выходом на террасу приглашает к отдыху и развлечениям, объединяя внутреннее пространство с живописным окружением.
- Полностью Оборудованная Кухня на Заказ: Кухня, созданная по индивидуальному проекту, сочетает в себе максимальную функциональность и безупречный стиль, вдохновляя на кулинарные шедевры.
- Вилла Продается Полностью Меблированной: Каждая вилла укомплектована эксклюзивной дизайнерской мебелью, изготовленной на заказ. Это означает, что она готова к немедленному заселению или сдаче в аренду, не требуя никаких дополнительных инвестиций или усилий по обустройству.
- Потрясающие Виды на Гольф и Частичный Вид на Море: Из окон и с террас открывается панорамный вид на зеленеющие поля для гольфа и проблески Средиземного моря — пейзаж, который никогда не наскучит и будет радовать вас каждый день. □

Приватность, Комфорт и Пространство для Настоящей Жизни

- Частный Гараж на 2 Автомобиля: Обеспечивает максимальное удобство и безопасность для ваших транспортных средств.
- Просторный Цокольный Этаж: Этот универсальный уровень идеально подходит для создания домашнего тренажерного зала, велнес-зоны, кинотеатра, игровой комнаты или винного погреба — пространство, которое можно адаптировать под любые ваши желания и потребности.
- Частный Сад с Подогреваемым Бассейном: Ваш личный оазис спокойствия и свежести, где можно наслаждаться солнечными днями и прохладными вечерами в уединении. Подогреваемый бассейн позволяет пользоваться им круглый год.
- Террасы с Юго-Восточной Ориентацией: Наслаждайтесь утренним солнцем и естественным светом на протяжении всего дня. Эта идеальная ориентация обеспечивает комфорт даже в самые жаркие летние месяцы, предлагая идеальное место для завтраков на свежем воздухе и вечерних коктейлей.

Услуги Курортного Уровня и 5-Звездочная Жизнь

Этот комплекс поднимает уровень жилья на новую высоту, сочетая полную приватность с комфортом и услугами пятизвездочного отеля. Все продумано для того, чтобы ваша жизнь здесь была максимально беззаботной и роскошной:

- □ Консьерж-Услуги для Жильцов: Личный помощник, готовый помочь с любыми запросами, от бронирования столика в ресторане до организации путешествий.
- □ Премиальные Общественные Зоны и Современные Системы Безопасности: Обеспечение вашей безопасности и благополучия на высшем уровне, а также предоставление пространств для отдыха и общения.
- □ Зоны Велнеса и Фитнеса, Социальные и Релаксационные Пространства: Все, что нужно для поддержания здоровья, активного образа жизни и приятного времяпровождения.
- □ Доступ к Особенностям Курортного Стиля на Всей Территории Комплекса: Бассейны, лаундж-зоны и другие удобства, которые делают каждый день похожим на отпуск.

Расположение с Истинной Ценностью

Вилла расположена в весьма востребованном районе Восточной Марбельи, в тихой и безопасной жилой среде, непосредственно примыкающей к гольф-клубу Santa Clara Golf — одному из самых уважаемых гольф-направлений в регионе. Это уникальное местоположение предлагает идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и быстрым доступом ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить Марбелья, расположенная на юге Испании, в самом сердце Коста-дель-Соль.

- Всего 5 Минут Езды на Автомобиле до Центра Марбельи: Это означает легкий доступ к эксклюзивным бутикам, изысканным ресторанам, яркой ночной жизни и культурным достопримечательностям города.
- Быстрый Доступ к Пляжам, Ресторанам, Пляжным Клубам и Марине: Наслаждайтесь золотистыми пляжами, гастрономическими изысками и оживленной атмосферой лучших пляжных клубов Коста-дель-Соль.
- Отличное Сообщение с Аэропортом Малаги: Легкость путешествий и приема гостей благодаря удобным транспортным развязкам.
- Для Любителей Гольфа: Гольф-поле буквально у вашего порога, предлагая непревзойденные возможности для игры в любое время.

Почему Эта Вилла — Исключительный Выбор для Инвестиций и Образа Жизни

Эта вилла представляет собой не просто покупку, а инвестицию в качество жизни и перспективное будущее:

- □□ Идеальное Сочетание Дизайна, Функциональности и Максимального Комфорта: Каждая деталь продумана для создания гармоничной и роскошной среды обитания.
- □□ Полностью Оборудованное и Меблированное Жилье Без Дополнительных Затрат: Заезжайте и наслаждайтесь, не беспокоясь о ремонте или покупке мебели.
- □□ Превосходное Местоположение: Первая линия гольфа в сочетании с видами на море — это гарантия престижности и высокой ликвидности.
- □□ Высокий Инвестиционный Потенциал: Благодаря эксклюзивности района, постоянному спросу на элитную недвижимость в Марбелье и безупречному качеству строительства, эта вилла обещает значительный рост стоимости в долгосрочной перспективе.

Это не просто адрес. Это образ жизни, который вы будете ощущать каждый день, живя в самой сердцевине роскоши Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа