+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в La Heredia

Референция: R5274394



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 167

Цена: 1 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с огромным удовольствием представляет этот поистине уникальный таунхаус, расположенный в престижном жилом комплексе La Heredia. Этот дом излучает непередаваемый шарм и характер, который нужно увидеть, чтобы по-настоящему оценить. Пройдите сквозь его двери и позвольте себе влюбиться! Это идеальная недвижимость для тех, кто ищет дом с истинным средиземноморским духом, вневременной элегантностью и традиционной роскошью. Данный объект безупречно сочетает в себе классический шарм, проявляющийся в каждой детали архитектуры, с современным интерьером, включая полностью обновленную кухню. Здесь каждая комната рассказывает свою историю, предлагая при этом все удобства современной жизни.

---

В этом доме три спальни, каждая из которых продумана до мелочей. Пройдя внутрь, вы обнаружите изящную лестницу, ведущую вниз к очаровательному патио. Это уютное пространство украшено пышными тропическими растениями и имеет красивую, стилизованную под старину входную дверь, создающую ощущение уединения и спокойствия. Из этого патио также есть доступ к дополнительной комнате, которая в настоящее время используется как кладовая и прачечная, но обладает потенциалом для переоборудования под небольшой домашний офис или винный погреб. Главный входной холл разветвляется: одна лестница ведет вверх к спальням, другая — вниз к основным жилым зонам, что придает дому особую динамику и функциональность.

---

Спустившись по лестнице, вы попадаете в потрясающую гостиную открытой планировки, объединенную с полностью отремонтированной кухней. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и предлагает изысканные отделочные материалы, делающие ее не только функциональной, но и эстетически привлекательной. Что по-настоящему уникально в этой собственности, так это панорамные виды, открывающиеся из каждого уголка через большие стеклянные окна. Из гостиной есть прямой выход на просторную террасу, которая предлагает много места для обедов на свежем воздухе, расслабления и принятия солнечных ванн. Если вы ищете недвижимость с захватывающими видами, то лучше просто не найти. Отсюда открываются великолепие побережья, горы и пышные поля для гольфа, меняющие свои краски в зависимости от времени суток. В этой же зоне располагается стильный гостевой туалет, добавляющий удобства и комфорта.

---

На верхнем уровне расположены три двухместные спальни. Две из них имеют общую элегантную ванную комнату, обеспечивающую комфорт для семьи или гостей. Главная спальня очень просторная, с продуманной гардеробной зоной, предлагающей достаточно места для хранения. Однако, пожалуй, самой выдающейся особенностью этой резиденции является ванная комната в главной спальне. Отсюда вы можете наслаждаться душем с захватывающим видом, который превращает ежедневную рутину в роскошное спа-переживание. Кроме того, из главной спальни есть выход на собственную солнечную террасу, идеальную для утреннего кофе или вечернего отдыха под звездами.

---

Этот уютный дом идеально подходит как для постоянного проживания в спокойной и умиротворенной обстановке, так и в качестве великолепной резиденции для отпуска, где можно сбежать от суеты и насладиться живописными окрестностями. Урбанизация La Heredia, расположенная на холмах в солнечной части **Южной Испании**, предлагает впечатляющие виды на поля для гольфа и безбрежное Средиземное море. Что делает La Heredia по-настоящему уникальной, так это ее традиционный и самобытный стиль, который пронизывает каждую улицу и здание комплекса. Выйдите из дома и насладитесь мощеными улочками, красивыми фонтанами и захватывающими дух смотровыми площадками, которые напоминают о старинной андалузской деревне. Дополнительно, вокруг комплекса расположены некоторые из лучших полей для гольфа. Например, гольф-клуб Los Arqueros Golf and Country Club находится буквально по соседству. Всего в 5 км расположен процветающий город Сан-Педро-де-Алькантара, который может похвастаться множеством аутентичных ресторанов, бутиков и прекрасных пляжей. La Heredia предлагает своим жителям два общественных бассейна, один из которых подогревается в зимний период, что делает его привлекательным круглый год. Что мы особенно ценим в комплексе, так это наличие популярного ресторана, пекарни и деликатесов, фантастической мясной лавки и винного погреба прямо на территории урбанизации. Кроме того, здесь обеспечивается круглосуточная охрана, гарантирующая полное спокойствие и безопасность. Для нашей взыскательной международной клиентуры, включая растущее **русское** сообщество, этот дом представляет собой идеальное сочетание европейской элегантности и средиземноморского очарования.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Круглосуточная охрана