+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5274433



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 68

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этим великолепно отремонтированным апартаментом, представленным агентством Luxury Realty. Расположенный в одном из самых востребованных комплексов Сан-Педро-де-Алькантара, Lorcrisur, этот объект предлагает идеальное сочетание современного комфорта, безупречного стиля и привилегированного местоположения. Всего в нескольких шагах от сверкающих вод Средиземного моря, этот апартамент является истинным оазисом спокойствия и роскоши, идеально подходящим как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отдыха под солнцем Андалусии. Мы приглашаем вас погрузиться в мир, где каждый день становится праздником.

Идеальное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный на солнечном юге Испании, в живописном регионе Андалусия, Сан-Педро-де-Алькантара является настоящей жемчужиной западного побережья Марбельи. Этот город славится своим аутентичным испанским шармом, развитой инфраструктурой и невероятной близостью к самым эксклюзивным местам региона. Комплекс Lorcrisur занимает особенно привилегированное положение на первой линии, что обеспечивает легкий доступ к золотистым пляжам, где можно наслаждаться утренними прогулками или романтическими закатами. Побережье усеяно очаровательными чирингитос (пляжными ресторанами) и стильными барами, предлагающими изысканную местную кухню и освежающие напитки с видом на море.

Помимо пляжного образа жизни, апартамент предоставляет исключительное удобство доступа ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В шаговой доступности находятся высококлассные супермаркеты, престижные международные и испанские школы, а также современные медицинские учреждения. Исторический центр Сан-Педро-де-Алькантара с его уютными площадями, узкими мощеными улочками и традиционными тавернами, где можно попробовать подлинную испанскую культуру, находится всего в нескольких минутах ходьбы. Для тех, кто ценит активный отдых, в непосредственной близости расположены одни из лучших гольф-полей Коста-дель-Соль, предлагающие великолепные условия для игры круглый год. А всемирно известный Пуэрто Банус, с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками ведущих мировых брендов и оживленной ночной жизнью, находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Это местоположение – не просто адрес, это гарантия высокого качества жизни и безграничных возможностей для развлечений и релаксации.

Изысканный Интерьер и Безупречное Качество Отделки

С общей площадью 68 м², эта квартира представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Каждый элемент был тщательно продуман в ходе недавней реконструкции, чтобы предложить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Внутреннее пространство отличают чистые линии, обилие естественного света и использование высококачественных материалов, создающих атмосферу элегантности и уюта. Апартамент включает в себя две просторные и светлые спальни, каждая из которых спроектирована для обеспечения максимального комфорта и спокойствия. Встроенные шкафы от пола до потолка предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в интерьере.

Современная семейная ванная комната поражает своим стилем и функциональностью, оснащенная элегантной сантехникой и изысканной отделкой, создающей атмосферу спа-салона. Сердцем апартамента является открытая планировка гостиной и столовой, которая создает ощущение простора и идеально подходит для приема гостей или уютных семейных вечеров. Роскошные мраморные полы по всей квартире не только добавляют изысканности, но и обеспечивают приятную прохладу в теплые месяцы. Установленное двойное остекление гарантирует превосходную звуко- и теплоизоляцию, создавая тихую и энергоэффективную среду. Интегрированная система кондиционирования воздуха позволяет легко поддерживать идеальный микроклимат в любое время года. Кухня, полностью оборудованная по высоким стандартам, включает в себя высококачественную бытовую технику и элегантные шкафы, готовая удовлетворить потребности даже самого взыскательного кулинара. Эта квартира готова к немедленному заселению, предлагая безупречную среду как для повседневной жизни, так и для беззаботного отдыха.

Частный Оазис и Превосходные Удобства Сообщества

Особое внимание в этом апартаменте заслуживает частная крытая терраса – ваш личный оазис для отдыха. Отсюда открываются приятные виды на ухоженные, пышные сады комплекса, создавая идеальное место для утреннего кофе, неторопливых завтраков или вечерних ужинов на свежем воздухе. Это уединенное пространство позволяет наслаждаться средиземноморским климатом в любое время суток, предоставляя идеальный фон для релаксации.

Комплекс Lorcrisur является охраняемым закрытым жилым сообществом, что гарантирует абсолютное спокойствие и безопасность для всех его жителей. Безопасный вход и система видеонаблюдения обеспечивают дополнительный уровень защиты. Удобства комплекса впечатляют своим разнообразием: лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, а красиво оформленные коммунальные зоны приглашают к отдыху. В центре комплекса находится изумительный общий бассейн, окруженный пышной тропической растительностью – идеальное место для освежающего купания в жаркий день или просто для солнечных ванн. Просторные, тщательно ухоженные сады создают атмосферу безмятежности и являются прекрасным местом для прогулок. Для любителей активного образа жизни на территории комплекса имеется корт для паддл-тенниса, предлагающий отличную возможность поддерживать форму и общаться с соседями. Кроме того, поблизости расположены детские игровые площадки, что делает комплекс идеальным для семейного проживания. Близость к морю добавляет бесценное преимущество, позволяя в любой момент насладиться всеми радостями пляжной жизни. В стоимость продажи апартамента включено одно частное парковочное место, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность для вашего автомобиля.

Бесценный Образ Жизни и Инвестиционная Привлекательность от Luxury Realty

Эта недвижимость – это не просто апартамент; это ключ к эксклюзивному образу жизни на одном из самых престижных побережий Европы. Сочетание современного дизайна, превосходного расположения в Сан-Педро-де-Алькантара и высококачественных коммунальных удобств делает его невероятно привлекательным предложением. Апартамент идеально подходит как для тех, кто ищет постоянное место жительства, чтобы наслаждаться всеми прелестями юга Испании круглый год, так и для инвесторов, желающих приобрести высокодоходный объект для сдачи в аренду. Высокий спрос на аренду в этом районе, обусловленный популярностью Коста-дель-Соль среди туристов и экспатов, обеспечивает стабильный доход и высокую ликвидность.

Сан-Педро-де-Алькантара предлагает все: от бесконечных пляжных развлечений и изысканных ресторанов до гольф-полей мирового класса и магазинов класса люкс. Все это находится в пределах легкой досягаемости, обеспечивая максимальный комфорт и удобство. Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную возможность стать владельцем частички средиземноморского рая. Позвольте себе жить мечтой, наслаждаясь каждым моментом в этом великолепном апартаменте. Не упустите шанс приобрести этот исключительный объект недвижимости, который обещает не только роскошный образ жизни, но и умную инвестицию в ваше будущее.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места