+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5274613



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 306
Цена: 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 164













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и безупречного стиля с Luxury Realty. Представляем вашему вниманию эту исключительную угловую виллу на две семьи, построенную в 2005 году, которая идеально сочетает в себе элегантность и функциональность. Расположенная в одном из самых динамично развивающихся жилых районов Эстепоны, Испания, эта вилла находится всего в 1 км от живописных пляжей Коста-дель-Соль. Близость к престижному району Бель-Эйр и знаменитому отелю Palacio Villa Padierna подчеркивает ее эксклюзивность и высокий статус. Эта просторная, светлая и полностью оборудованная резиденция является идеальным выбором как для постоянного проживания семьи, так и для высокодоходной инвестиции в одном из самых востребованных регионов юга Испании.

Расположение Мечты в Эстепоне, Юг Испании

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветущим улицам, традиционному андалузскому шарму и прекрасно ухоженным садам. Эта вилла расположена в тихом, но прекрасно связанном жилом районе, который предлагает все необходимые услуги в шаговой доступности: супермаркеты, магазины, изысканные рестораны, живописные парки, престижные школы и медицинские центры. Всего 1 км отделяет вас от ласковых волн Средиземного моря, позволяя наслаждаться пляжным отдыхом в любое время. Стратегическое расположение виллы обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям, соединяющим вас с Марбельей, Пуэрто-Банусом и международными аэропортами Малаги и Гибралтара. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и уединение, но при этом желает оставаться в центре событий и иметь доступ ко всему лучшему, что может предложить юг Испании.

Планировка и Пространства

Эта вилла общей площадью застройки 306 м² распределена на трех уровнях плюс впечатляющая терраса на крыше, предлагая обилие света и простора в каждом уголке.

Многофункциональный Цокольный Этаж – 122 м²

Полностью оборудованный и кондиционированный цокольный этаж открывает безграничные возможности для адаптации под ваши нужды. Он включает в себя две большие основные комнаты, которые идеально подходят для создания зоны отдыха, домашнего кинотеатра, тренажерного зала, игровой комнаты или даже полностью независимой квартиры для гостей. Дополнительно здесь расположены две кладовые для хранения вещей и полноценная ванная комната, обеспечивающая максимальный комфорт и функциональность.

Первый Этаж

Вилла встречает вас очаровательным передним крыльцом с встроенным барбекю и зоной для обедов на свежем воздухе, идеально подходящей для семейных встреч и развлечений. Внутри находится просторная и светлая гостиная-столовая с уютным камином и современной системой климат-контроля, создающей идеальную атмосферу в любое время года. Независимая дизайнерская кухня полностью оборудована высококлассной бытовой техникой и столешницами из керамогранита, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. На этом уровне также расположены полноценная ванная комната с душевой кабиной, приватный кабинет с прямым доступом к закрытой прачечной зоне, удобная кладовая под лестницей и просторный задний двор, идеальный для релаксации или проведения мероприятий.

Второй Этаж

Мастер-спальня представляет собой полноценный люкс с большой собственной ванной комнатой и просторной гардеробной, обеспечивая уединение и максимальный комфорт. Две дополнительные спальни, обе просторные и наполненные естественным светом, разделяют вторую полноценную ванную комнату, идеально подходящую для детей или гостей.

Терраса на Крыше / Солярий

Последний лестничный пролет ведет к кладовой и потрясающей террасе на крыше с ориентацией на юг, восток и запад. Это идеальное залитое солнцем пространство предлагает панорамные виды и является идеальным местом для создания уникальной зоны отдыха в стиле «чилл-аут» или развлекательной площадки, где можно наслаждаться средиземноморским климатом в течение всего дня.

Особенности и Качество

Эта вилла отличается безупречным качеством строительства и богатым оснащением, что гарантирует комфорт и долговечность:

- Централизованное кондиционирование воздуха: По всей вилле установлена система кондиционирования, обеспечивающая идеальную температуру в любое время года.
- Двойные стеклопакеты Climalit: Высококачественные окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, способствуя энергоэффективности и спокойствию.
- Частная система видеонаблюдения (CCTV): Для вашего спокойствия и безопасности вилла оборудована современной системой наблюдения.
- Высококачественные керамические полы и отделка: Все материалы отличаются долговечностью и эстетической привлекательностью, подчеркивая премиальный статус недвижимости.
- Превосходное общее состояние: Вилла находится в идеальном состоянии, полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений.

Эта вилла – это не просто дом, это образ жизни на солнечной Коста-дель-Соль. Не упустите уникальную возможность приобрести недвижимость мечты через Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и почувствовать всю прелесть этой эксклюзивной резиденции в Эстепоне. Ваше будущее в Испании начинается здесь.

Особенности:

None