+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Higueron

Референция: R5283661



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 87

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в выдающуюся современную квартиру, расположенную в престижном районе Эль-Игерон, Фуэнхирола – жемчужине юга Испании, на прославленном побережье Коста-дель-Соль. Здесь безупречный современный дизайн, захватывающие дух виды и непревзойденное удобство гармонично сочетаются в одном исключительном предложении. Эта недвижимость – не просто дом; это воплощение средиземноморской элегантности, предлагающее образ жизни мечты и невероятный инвестиционный потенциал. С уже оформленной туристической лицензией, этот потрясающий объект представляет собой идеальную возможность не только для роскошного проживания, но и для получения стабильного дохода от аренды на одном из самых востребованных туристических направлений в Европе.

Изысканное Пространство для Жизни: Внутри и Снаружи

Эта прекрасно оформленная квартира представляет собой образец современного комфорта и функциональности. Каждая деталь тщательно продумана для создания атмосферы уюта и стиля:

Внутри вы найдете:

* Две просторные спальни, предлагающие уединение и покой. * Две стильные ванные комнаты, включая роскошную главную ванную комнату с высококачественной отделкой. * Полы с подогревом по всей квартире, включая ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт в любое время года. * Светлая гостиная и столовая открытой планировки, создающие ощущение простора и идеально подходящие для приема гостей. * Полностью оборудованная современная кухня с первоклассной бытовой техникой, готовая вдохновить любого гурмана. * Высокоскоростной оптоволоконный интернет, обеспечивающий бесперебойную связь и развлечения. * Кондиционеры по всей квартире для идеального микроклимата. * Двойное остекление и встроенные шкафы, гарантирующие шумоизоляцию, энергоэффективность и достаточное пространство для хранения.

Квартира находится в отличном состоянии и частично меблирована, что позволяет немедленно наслаждаться ею, будь то для собственного проживания или для сдачи в аренду. Это идеальное решение для тех, кто ценит готовые к заселению объекты недвижимости.

Настоящей жемчужиной этого дома является его эффектная частная терраса площадью 34 м². С нее открываются панорамные виды на живописные горы, ухоженные сады, сверкающий общий бассейн, городской пейзаж Фуэнхиролы и частичные виды на безбрежное Средиземное море. Эта открытая зона служит продолжением жилого пространства, идеальным для утреннего кофе под лучами испанского солнца, вечерних коктейлей на закате или трапез на свежем воздухе. Это идеальное место для круглогодичного наслаждения квинтэсенцией средиземноморского образа жизни, предлагая расслабление и возможность для незабываемых встреч с близкими.

Эксклюзивное Сообщество и Премиум-Удобства

Расположенная в охраняемом закрытом комплексе с круглосуточной охраной, эта резиденция обеспечивает жильцам максимальный покой и безопасность. Жители наслаждаются следующими удобствами:

* Красиво оформленные ландшафтные сады, создающие безмятежную атмосферу для прогулок и отдыха. * Общий бассейн с соленой водой, идеальный для освежающего купания и солнечных ванн. * Лифтовой доступ ко всем этажам для максимального удобства. * Безопасный вход в здание. * Два частных подземных парковочных места, что является бесценной роскошью в Фуэнхироле. * Частная кладовая для дополнительного хранения вещей.

Квартира сочетает в себе спокойствие, уединение и роскошь с удобствами современного курортного стиля жизни, предлагая идеальный баланс между личным пространством и доступом к первоклассным услугам.

Идеальное Расположение на Коста-дель-Соль

Идеально расположенная на склоне горы в одном из самых востребованных жилых районов Фуэнхиролы, Эль-Игерон, эта недвижимость обеспечивает как уединенную атмосферу, так и непревзойденное сообщение с ключевыми точками региона. Фуэнхирола – динамичный прибрежный город на юге Испании, известный своими великолепными пляжами, оживленной культурной жизнью и мягким климатом.

В пешей доступности находятся:

* Hilton DoubleTree Sports Club & Hotel – для любителей активного образа жизни и эксклюзивных услуг. * Железнодорожная станция Carvajal, обеспечивающая легкий доступ к побережью и городам. * Прекрасный пляж Фуэнхиролы, где можно наслаждаться солнцем и морем. * Множество ресторанов, кафе и магазинов, предлагающих все необходимое для повседневной жизни.

Отличное транспортное сообщение со станцией Carvajal всего в 1,5 км обеспечивает легкий доступ к:

* Центру города Фуэнхирола с его магазинами, ресторанами и развлечениями. * Культурно-историческому центру Малаги – родине Пикассо и оживленному городу с богатым наследием. * Международному аэропорту Малаги (AGP) – воротам на Коста-дель-Соль, что идеально для частых путешествий или привлечения арендаторов. * Многочисленным полям для гольфа мирового класса, привлекающим любителей этого вида спорта. * Престижным международным школам, что делает район привлекательным для семей. * Элитным маринам и портовым зонам для яхтинга и водных видов спорта.

Эта недвижимость идеально подходит для постоянного проживания, незабываемого отдыха или получения высокого дохода от аренды благодаря своему стратегическому расположению и туристической лицензии.

Идеальная Возможность на Коста-дель-Соль

Ищете ли вы роскошный дом для отпуска, стильную постоянную резиденцию или готовую к сдаче инвестиционную недвижимость с высоким арендным потенциалом, эта исключительная квартира оправдывает все ожидания. Это продуманный дизайн, идеальное расположение и готовность к немедленному получению дохода благодаря туристической лицензии. Представляет собой по-настоящему уникальное и редкое предложение в Эль-Игероне, воплощающее лучшее из жизни на Коста-дель-Соль.

Не упустите этот исключительный шанс стать владельцем частички испанской мечты. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться об эксклюзивном частном просмотре и открыть для себя недвижимость вашей мечты.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа