+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R5283664



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 181
Цена: 1 295 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 518













Описание:

Добро пожаловать в воплощение современной роскоши на живописном побережье Коста-дель-Соль. Эта безупречная вилла, расположенная в престижном районе Ла Дукеса, Манильва, предлагает беспрецедентный комфорт, стиль и уединение. Идеальное убежище в южной Испании для взыскательных покупателей. Вилла ориентирована на юг, расположена на солнечном угловом участке площадью 518 кв.м, обеспечивая обилие света, потрясающие виды и повышенную приватность. Ландшафт включает просторный сад с террасами для отдыха. В центре сада — бассейн с подогревом. Одна терраса оборудована летней кухней с грилем, другая — крытой зоной отдыха. Вилла оснащена частным въездом и закрытым гаражом на два автомобиля под уровнем сада для надежной парковки, не нарушая эстетику сада.

Планировка:

Доступ к вилле возможен через главные ворота или закрытый въезд к гаражу на два автомобиля.

Первый этаж:

При входе вас встречает светлая прихожая, открывающаяся в великолепную гостиную открытой планировки с современной дизайнерской кухней. Рядом большая кладовая и гостевой туалет. Естественный свет с трех сторон наполняет каждое помещение. Большие раздвижные двери соединяют гостиную с частным садом и террасами.

Второй этаж:

Изящная лестница со стеклянным ограждением и видами на горы ведет на второй этаж. Здесь расположена прихожая, ведущая к двум роскошным спальням. Главная спальня с видом на море расширена за счет четвертой спальни, превратившись в гардеробную. Собственная ванная комната оборудована большой ванной, душевой кабиной, туалетом, двойной раковиной и наполнена естественным светом. Просторная гостевая спальня имеет встроенный шкаф и современную ванную комнату. Обе спальни выходят на обширный панорамный балкон с потрясающими видами на Средиземное море.

Гибкость Пространства:

Вилла в настоящее время имеет 2 спальни и 2.5 ванные комнаты, но планировка легко позволяет переоборудовать ее в 3 или даже 4 спальни, а также добавить дополнительную ванную комнату на первом этаже, адаптируя пространство под ваши потребности.

Идеальное Местоположение в Манильве, Южная Испания:

Расположенная в Ла Дукеса, Манильва, на юге Испании, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и доступности. Манильва – очаровательный андалузский муниципалитет, известный пляжами, достопримечательностями и атмосферой. Коста-дель-Соль славится круглогодичным климатом и гольф-полями. Отсюда легко добраться до пристани Ла Дукеса, пляжей и полей для гольфа. Идеальное место для тех, кто ищет простор, приватность и современный образ жизни, всего в нескольких минутах езды от Сотогранде, Эстепоны, Марбельи и Гибралтара. Развитая инфраструктура района.

Ключевые Особенности и Детали:

Вилла выделяется высококачественной отделкой, фантастическими видами на море из спален и с балкона, подогреваемым бассейном. 18 солнечных панелей значительно сокращают ежемесячные расходы. Оборудована летняя кухня с грилем и закрытый гараж на два автомобиля с зарядной станцией для электромобилей. Угловой участок обеспечивает приватность. Текущая конфигурация: 2 спальни и 2.5 ванные комнаты, с возможностью переоборудования в 3-4 спальни и дополнительной ванной. Важное замечание: ожидается получение лицензии LPO (Licencia de Primera Ocupación). Сообщество активно работает над этим, ожидается получение в 2026 году. Это стандартная административная процедура, не препятствующая процессу покупки, обеспечивая полную юридическую чистоту объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа