+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5283676



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 630 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости с Luxury Realty! Мы рады представить вашему вниманию уникальные апартаменты площадью 130 м², расположенные на престижной Авенида Хуана Карлоса I в живописной Эстепоне, жемчужине южной Испании. Это не просто дом, это ваш будущий оазис комфорта и стиля, расположенный всего в 400 метрах от золотистых пляжей Средиземноморья.

Эстепона, известная своими цветочными улицами, традиционным андалузским шармом и современными удобствами, предлагает идеальный баланс спокойной жизни и доступа к динамичной инфраструктуре. Откройте для себя богатое культурное наследие, насладитесь изысканной гастрономией и окунитесь в атмосферу круглогодичного солнца Коста-дель-Соль. Жизнь здесь – это праздник каждый день, где морской бриз и ласковое солнце становятся частью вашей повседневности. Эти апартаменты представляют собой редкое сочетание роскоши, функциональности и идеального расположения, обещая своим будущим владельцам непревзойденное качество жизни и легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить этот процветающий прибрежный город. Просыпайтесь под звуки моря, наслаждайтесь утренней прогулкой по набережной и окунитесь в атмосферу испанской сиесты – все это ждет вас в Эстепоне.

Изысканный Дизайн и Просторные Интерьеры

Войдя в эти великолепные апартаменты, вы сразу почувствуете атмосферу простора и уюта, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта. Сердце дома – это щедрая по размерам гостиная-столовая, залитая естественным светом благодаря продуманному расположению окон и выходу на террасу. Это идеальное место для семейных вечеров, встреч с друзьями или просто для расслабления после насыщенного дня. Здесь достаточно места для создания нескольких функциональных зон: уютной гостиной для отдыха и элегантной обеденной зоны для трапез, позволяя адаптировать пространство под ваш индивидуальный образ жизни.

Кухня, полностью отдельная, современно оборудованная и выполненная с использованием высококачественных материалов, станет настоящим раем для любого кулинара. Она спроектирована с учетом максимальной функциональности и эстетики, предлагая достаточно рабочего пространства, современной бытовой техники и множества мест для хранения. Рядом находится практичное подсобное помещение с зоной для стирки и сушки белья, что добавляет удобства в повседневную жизнь и помогает поддерживать порядок в доме. Из гостиной есть выход на просторную и уединенную террасу – ваше личное убежище на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе с видом на город, вечерние ужины al fresco под звездами или просто моменты умиротворения с любимой книгой. Эта терраса – идеальное место для наслаждения мягким средиземноморским климатом в полной приватности.

Безупречный Комфорт и Приватность

Апартаменты предлагают четыре просторные и светлые спальни, каждая из которых оборудована вместительными встроенными шкафами, обеспечивающими безупречный порядок и элегантность. Это гарантирует достаточно личного пространства для каждого члена семьи или для комфортного размещения гостей, предлагая максимальную функциональность без ущерба для эстетики. Две ванные комнаты, полностью отремонтированные и выполненные в современном стиле, отличаются высоким качеством отделки, сантехники и стильным дизайном, предлагая оазис свежести и расслабления. Главная спальня, настоящий мастер-люкс, располагает собственной элегантной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную приватность и непревзойденный комфорт, создавая ощущение роскошного гостиничного номера.

Внимание к деталям проявляется в каждом уголке этих апартаментов, подчеркивая их эксклюзивный статус. Элегантные мраморные полы во всех помещениях придают интерьеру изысканный вид, создают ощущение прохлады в жаркие летние месяцы и легко поддаются уходу. Окна с двойным остеклением не только обеспечивают отличную звукоизоляцию от внешнего шума, но и способствуют значительной энергоэффективности, поддерживая оптимальную и комфортную температуру в помещении круглый год. Москитные сетки, установленные во всех комнатах, позволяют наслаждаться свежим морским воздухом без нежелательных гостей, а централизованная система кондиционирования воздуха (обогрев и охлаждение) гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, предлагая непревзойденный уровень комфорта и удобства.

Превосходное Расположение и Эксклюзивность

Местоположение этих апартаментов является одним из их главных и неоспоримых преимуществ. Расположенные на Авенида Хуана Карлоса I, они находятся в самом сердце Эстепоны, обеспечивая легкий и быстрый доступ ко всем необходимым удобствам и услугам, которые только можно себе представить. В нескольких шагах вы найдете общественный медицинский центр, здание мэрии, крупные супермаркеты для повседневных покупок, современные аптеки, а также широкий выбор магазинов, уютных ресторанов и колоритных кафе. Всё, что вам может понадобиться для комфортной и полноценной жизни, находится в шаговой доступности, что делает повседневную жизнь невероятно удобной и беззаботной. Близость к пляжу (всего 400 метров!) означает, что вы можете наслаждаться морскими прогулками, солнечными ваннами и водными видами спорта в любое время, превращая каждый день в небольшой отпуск.

Это поистине уникальное предложение на рынке недвижимости Эстепоны. На данный момент это единственные апартаменты в этом престижном районе с такими исключительными характеристиками, сочетающими в себе простор, оптимальное количество спален, современный и высококачественный ремонт, а также превосходное и центральное расположение. Это возможность, которую нельзя упустить для тех, кто ищет нечто большее, чем просто дом – дом мечты, где сливаются воедино роскошь, удобство и прекрасный средиземноморский образ жизни.

Престижное Здание и Удобства

Здание, в котором расположены эти апартаменты, находится в отличном состоянии и поддерживается на высшем уровне, отражая престиж и заботу о жильцах. Недавно отремонтированные лифты обеспечивают быстрый, бесшумный и комфортный доступ на любой этаж. Для жителей предусмотрено общее парковочное место, что является значительным преимуществом в оживленной городской черте Эстепоны, где найти парковку зачастую бывает непросто. Кроме того, существует очень ценная возможность приобретения второго парковочного места, что предоставляет дополнительную гибкость для семей с несколькими автомобилями или для тех, кто ценит максимальное удобство. Эксклюзивность этого жилого комплекса дополнительно подчеркивается тем фактом, что в каждом здании всего 8 апартаментов, что гарантирует приватность, спокойствие и ощущение особого, дружного сообщества, где каждый жилец ценится.

Не Упустите Свою Мечту с Luxury Realty!

Эти апартаменты – не просто недвижимость; это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в будущее вашей семьи на прекрасном побережье Коста-дель-Соль. Если вы ищете просторный, современный дом в идеальном месте, предлагающий все удобства и роскошь, о которых вы мечтали, то ваше ожидание подошло к концу. Это ваш шанс стать частью эксклюзивного сообщества в одном из самых живописных городов Андалусии.

Это уникальная возможность стать владельцем выдающейся недвижимости в одном из самых востребованных районов Эстепоны, где каждый день будет наполнен солнечным светом и морским бризом. Не упустите шанс осуществить свою мечту о жизни на Средиземноморье. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать просмотр и убедиться во всех преимуществах этого эксклюзивного предложения лично. Мы с нетерпением ждем вашего звонка и готовы помочь вам в каждом шаге к приобретению вашего нового дома, предлагая профессиональную поддержку и консультации на протяжении всего процесса покупки!

Особенности:

None, Обогрев, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа