+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5283991









Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Мы рады предложить вашему вниманию в эксклюзивной продаже этот уникальный угловой апартамент, который был полностью реконструирован с невероятным вниманием к деталям, использованием высочайших стандартов и материалов премиум-качества. Расположенная на втором этаже, эта просторная и светлая резиденция с тремя спальнями и двумя ванными комнатами обещает не только комфорт, но и истинное удовольствие от жизни на побережье Коста-дель-Соль. Наличие лифта в здании обеспечивает легкий доступ к вашему новому дому. Этот объект недвижимости — воплощение современного дизайна и функциональности, готовый предложить своему будущему владельцу непревзойденный образ жизни.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Этот великолепный апартамент находится в престижном районе Ривьера-дель-Соль, Михас Коста, на солнечном юге Испании. Ривьера-дель-Соль славится своими живописными пейзажами, близостью к золотым пляжам Средиземного моря и превосходной инфраструктурой. Жилой комплекс, где расположен апартамент, является закрытым, обеспечивая приватность и безопасность. К услугам жителей — ухоженный общий бассейн, пышный коммунальный сад и небольшой, но функциональный тренажерный зал. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, красоту природы и одновременно хочет иметь легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям, которые предлагает этот процветающий регион.

Изысканный Интерьер и Открытые Пространства

При входе в апартамент вас мгновенно очаровывает ощущение простора и света, благодаря продуманной концепции открытой планировки. Гостевая зона плавно перетекает в изысканную кухню с островом, создавая идеальное пространство для общения и семейных ужинов. Рядом удобно расположилась круглая обеденная зона и уютный диванный уголок, приглашающий к расслаблению. Кухня, разработанная известным датским брендом, оснащена интегрированной бытовой техникой высочайшего класса Siemens: стиральной и посудомоечной машинами, духовым шкафом, микроволновой печью, плитой, холодильником, морозильной камерой и мощной вытяжкой. Рабочие поверхности выполнены из натурального камня, что подчеркивает безупречный вкус и долговечность.

Все три спальни просторные и светлые, каждая оборудована встроенными шкафами и окнами с электрическими жалюзи для максимального комфорта и уединения. Главная спальня имеет прямой выход на террасу через раздвижные двери, предлагая вам просыпаться с видом на море и зелень. В апартаменте также есть две полностью оборудованные ванные комнаты с современными душевыми кабинами, выполненные с применением высококачественных материалов, обеспечивающих роскошный и функциональный опыт. Бежевый мраморный пол во всех внутренних помещениях, тщательно отполированный до блеска, придает интерьеру особую элегантность и ощущение простора, а также сохраняет прохладу в жаркие летние месяцы.

Терраса: Ваш Частный Оазис под Солнцем

Одной из главных изюминок этого апартамента является просторная Г-образная терраса, ориентированная на юго-запад. Она предлагает захватывающие частичные виды на море и чудесные панорамные виды на пышные зеленые насаждения. Дополнительное пространство, которое предоставляет эта терраса, является огромным преимуществом, расширяя жилую площадь и предлагая исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе. Закаты, которые можно наблюдать с этой террасы, — это настоящая роскошь, дарящая незабываемые моменты. Здесь обустроены две отдельные зоны: одна для обедов на открытом воздухе, другая — для расслабляющего отдыха в кругу семьи или друзей. Напольное покрытие террасы выполнено из керамогранитной плитки схожего бежевого оттенка, что создает гармоничный переход от интерьера к экстерьеру.

Безупречная Реконструкция и Современные Технологии

Данный апартамент находится в процессе комплексной реконструкции, которая завершится в начале июля. По всей квартире установлена новая централизованная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), включая совершенно новое оборудование. Все окна и раздвижные двери заменены на новые, двойные ПВХ-стеклопакеты, обеспечивающие отличную тепло- и звукоизоляцию. Все межкомнатные двери, входная дверь и встроенные шкафы также новые. Что касается инженерных систем, были заменены все водопроводные трубы (горячая и холодная вода), установлен новый электрический бойлер, новая электрощитовая и обновлено 80% всей электропроводки. Мы предоставляем полные гарантии на всю новую бытовую технику, окна, систему кондиционирования и другое оборудование для нового владельца, а также полный перечень инвентаря.

Дизайн и Включенная Мебель

Все визуализации основаны на уже закупленных материалах, мебели и кухонном оборудовании. Уже сейчас устанавливаются кухонная мебель и напольная плитка, а мебель и декор в скандинавском стиле уже приобретены. Вся мебель и декоративные элементы были тщательно подобраны нашим профессиональным дизайнером интерьеров, создавая гармоничное и стильное пространство. Апартамент полностью обставлен и готов к немедленному заселению. Пакет декора и вся мебель включены в стоимость продажи, что делает это предложение особенно привлекательным и удобным для покупателя.

Инвестиционный Потенциал и Контактная Информация

Этот апартамент представляет собой отличную инвестиционную возможность, поскольку его можно сдавать в долгосрочную аренду приблизительно за 3500 евро в месяц, обеспечивая привлекательную доходность. Наши многоязычные коммерческие агенты будут рады предоставить полную информацию заинтересованным покупателям о материалах, цветовых решениях и окончательной отделке. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых желанных районов южной Испании!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха