+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5284147



Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 48
Цена: 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 122













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести очаровательную финку, расположенную в престижном районе Марбельи, жемчужины юга Испании. Этот объект недвижимости — не просто дом, а приглашение к жизни, полной средиземноморского очарования и безмятежности. В объятиях великолепной Коста-дель-Соль, известной своими золотыми пляжами, изысканными гольф-полями и сияющим солнцем, эта финка является идеальным выбором для тех, кто ищет убежище от повседневной суеты. Ее привлекательная атмосфера, излучающая тепло и характер, служит идеальным холстом для создания вашего личного райского уголка. Эта недвижимость идеально подходит для взыскательных покупателей, мечтающих о собственном пространстве, наполненном индивидуальностью, в одном из самых востребованных регионов Европы. Будь то стратегическая инвестиция или желанное постоянное место жительства, уникальное сочетание местоположения, потенциала и средиземноморского стиля жизни делает эту финку исключительно привлекательным предложением. Ее близость к местным удобствам, школам и разнообразным вариантам досуга лишь подчеркивает ее непревзойденную ценность.

Эта компактная, но функционально продуманная финка предлагает продуманную планировку, охватывающую 48 квадратных метров тщательно спроектированного жилого пространства. Она включает в себя две уютные спальни, каждая из которых обеспечивает спокойствие и комфорт, что делает их идеальными для отдыха после дня, проведенного под андалузским солнцем. К услугам жильцов также современная ванная комната, выполненная в элегантном стиле, обеспечивающая функциональность и эстетическую привлекательность. Гостиная представляет собой гостеприимное и светлое пространство, созданное для релаксации, развлечений или просто для наслаждения тихими моментами. Встроенные шкафы в спальнях предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику жилого пространства. Кухня, являющаяся сердцем любого дома, полностью оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов, обеспечивая удобство и удовольствие от приготовления еды, будь то быстрый завтрак или изысканный ужин. Каждый элемент интерьера тщательно продуман, чтобы обеспечить комфортное и непринужденное проживание.

Одной из главных изюминок этой финки является ее просторная частная терраса площадью 17,5 квадратных метров. Это личное открытое пространство служит продолжением жилой зоны, предлагая идеальное место для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе под лучами солнца или расслабляющих вечеров под звездным средиземноморским небом. Хотя недвижимость не включает собственный бассейн или сад, это преимущество компенсируется низкими эксплуатационными расходами и обилием возможностей для активного отдыха, находящихся буквально в нескольких минутах ходьбы. Расположение финки в непосредственной близости от лазурных вод Средиземного моря, всемирно известных гольф-полей, таких как Los Naranjos Golf Club и Aloha Golf Club, а также оживленных портов, таких как Пуэрто-Банус, гарантирует бесконечные возможности для досуга и развлечений. Для семей или тех, кто планирует долгосрочное проживание, близость к престижным международным школам, например, Aloha College, еще больше повышает привлекательность этого предложения, обеспечивая удобство и качество образования.

Эта финка, представленная на рынке как эксклюзивное предложение от нашего агентства, является редкой находкой на динамичном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Такой статус гарантирует индивидуальный подход и безупречное обслуживание для наших клиентов. Несмотря на то, что объект требует определенного ремонта и модернизации, это обстоятельство не является недостатком, а скорее уникальной возможностью. Это чистый холст, ожидающий вашего творческого видения, чтобы превратить его в дом вашей мечты, полностью соответствующий вашему вкусу и стилю. Потребность в реновации открывает двери для значительного увеличения стоимости и создания по-настоящему персонализированного пространства. Превосходное расположение недвижимости, ее близость ко всем необходимым удобствам и местам отдыха, а также ее потенциал для индивидуализации, создают прочную основу для выгодных инвестиций или создания восхитительной постоянной резиденции. Это ваш шанс окунуться в легендарный образ жизни, которым славится регион Марбелья, и воплотить в жизнь все те возможности, о которых вы всегда мечтали.

Особенности:

None, None