+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Calahonda

Референция: R5285821



Спальни: 10

Ванные: 10

M² Размер: 1 614

Цена: 2 000 000 €

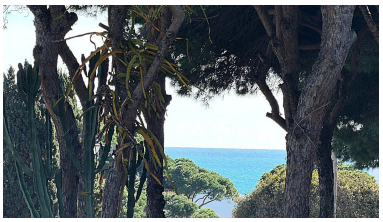
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

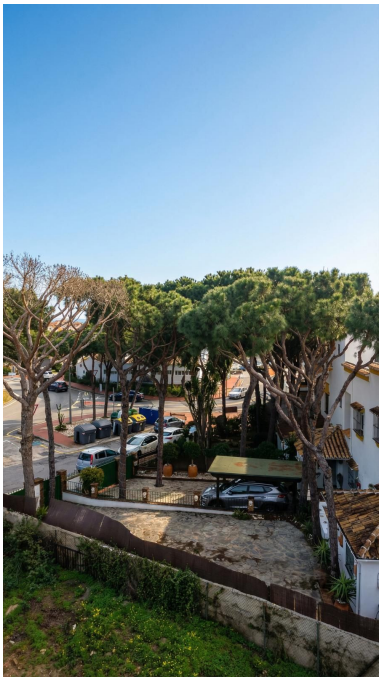
M² Участок: 1 001

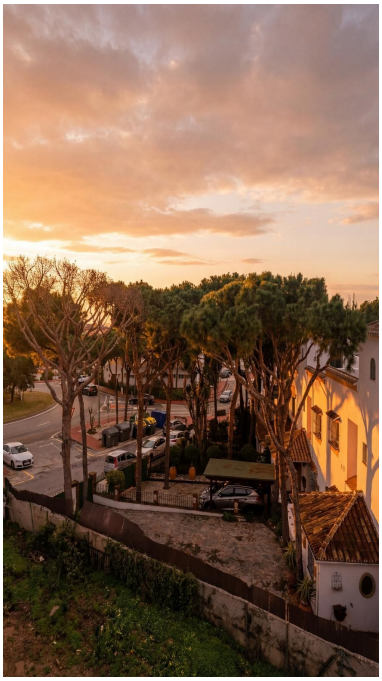












Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное инвестиционное предложение на солнечном побережье Коста-дель-Соль – земельный участок с полностью утвержденным проектом и действующим разрешением на строительство современного апарт-отеля в Калаонде, Михас. Это редкая возможность для инвесторов, желающих немедленно приступить к реализации перспективного гостиничного проекта в одном из наиболее динамично развивающихся туристических регионов южной Испании.

Расположенный всего в нескольких минутах от золотых пляжей Средиземноморья, этот участок предоставляет исключительную основу для создания доходного актива. Проект апарт-отеля был тщательно разработан с учетом потребностей современного туристического рынка, обещая высокую заполняемость и стабильную прибыльность.

Местоположение: Жемчужина Коста-дель-Соль – Калаонда, Михас

Калаонда, расположенная в живописном муниципалитете Михас, является одним из самых привлекательных районов на западном побережье Коста-дель-Соль, в Андалусии. Ее стратегическое положение на юге Испании обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, крупным городам, таким как Марбелья и Фуэнхирола, а также к бесчисленным достопримечательностям региона. Это идеальное место для отдыха, сочетающее в себе спокойствие жилых районов с оживленной туристической инфраструктурой.

Регион славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что привлекает миллионы туристов со всего мира. Калаонда предлагает развитую инфраструктуру: широкий выбор ресторанов, магазинов, гольф-полей мирового класса, спортивных центров и пристаней для яхт. Близость к пляжам, живописные виды на море и горы, а также легкий доступ к культурным и развлекательным мероприятиям делают это место чрезвычайно востребованным как для краткосрочного, так и для длительного проживания. Инвестиции в гостиничный сектор здесь – это вложение в регион с доказанной устойчивостью и постоянным ростом туристического потока.

Концепция Проекта: 20 Функциональных Апартаментов с Уникальным Дизайном

Утвержденный проект предусматривает строительство 2-звездочного апарт-отеля, включающего 20 апартаментов. Каждый апартамент спроектирован с акцентом на функциональность и комфорт, предлагая гостям уединенное пространство с собственной мини-кухней. Такое решение не только повышает удобство для постояльцев, позволяя им самостоятельно готовить и чувствовать себя как дома, но и значительно оптимизирует операционные расходы отеля, уменьшая зависимость от ресторанного обслуживания.

Апарт-отель разработан для привлечения как отдыхающих, так и туристов, предпочитающих краткосрочное проживание, обеспечивая высокий спрос в течение всего года. Гибкость формата апарт-отеля идеально соответствует современным тенденциям в путешествиях, предлагая гостям больше независимости и пространства по сравнению с традиционными гостиничными номерами.

Ключевое Отличие: Тематический Дизайн и Превосходные Удобства

Одним из ключевых факторов, отличающих этот проект от конкурентов, является его уникальная концепция дизайна. Каждый этаж апарт-отеля будет оформлен в определенном тематическом стиле, что создаст неповторимую атмосферу и незабываемые впечатления для гостей. Этот подход не только способствует формированию узнаваемого бренда и сильной рыночной идентичности, но и стимулирует повторные визиты, предлагая новый опыт при каждом возвращении.

Планы проекта также включают создание зоны на крыше с солярием, бассейном и шезлонгами, откуда будет открываться панорамный вид на окрестности. Эта зона станет идеальным местом для отдыха и релаксации, значительно повышая привлекательность объекта. Дополнительным преимуществом является наличие частного гаража, что обеспечивает удобство для гостей, путешествующих на автомобиле, и добавляет ценности объекту недвижимости.

Инвестиционная Привлекательность и Потенциал Дохода

Благодаря стратегическому расположению вблизи побережья, в сочетании с уже утвержденным планированием и прочными фундаментальными показателями туристического сектора, этот проект предлагает инвесторам четкий путь развития и потенциал для получения стабильного и регулярного дохода после ввода объекта в эксплуатацию. Наличие действующего разрешения на строительство и полностью утвержденного архитектурного проекта является огромным преимуществом, так как это значительно сокращает сроки реализации, минимизирует бюрократические риски и позволяет немедленно приступить к строительству.

Рынок недвижимости и туризма на Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост и высокую доходность. Инвестиции в гостиничный сектор в таком востребованном месте, как Калаонда, обещают высокую окупаемость и долгосрочную ценность. Продуманная концепция апарт-отеля, ориентированная на комфорт и эффективность, гарантирует привлекательность для широкого круга путешественников, обеспечивая стабильный поток клиентов.

Идеальная Возможность для Развития Бизнеса

Это идеальная возможность для гостиничных операторов, девелоперов или частных инвесторов, ищущих готовый к реализации проект в сфере гостеприимства в районе с высоким спросом на Коста-дель-Соль. Для операторов это шанс расширить свое присутствие с минимальными задержками. Для девелоперов – возможность быстрого старта и реализации проекта с уже проработанной концепцией. Для частных инвесторов – вход в прибыльный сектор с четким планом и высоким потенциалом доходности.

Важно отметить, что цена за полностью завершенный проект "под ключ" обсуждается отдельно. Данное предложение касается приобретения земельного участка с полным пакетом разрешительной документации и готовым проектом, что дает инвестору полный контроль над процессом строительства и возможность оптимизировать затраты на каждом этапе.

Особенности:

None, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа