+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5285866



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 145

Цена: 590 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в эту исключительную резиденцию, расположенную в Higuerón West, Фаза 6 – одной из самых современных и престижных жилых общин на всем побережье Коста-дель-Соль. Это изысканное жилье, олицетворяющее комфорт и элегантность, идеально подходит для тех, кто ищет как уютный постоянный дом, так и надежную долгосрочную инвестицию в недвижимость в одном из самых востребованных регионов Южной Испании.

Эта квартира является истинным оазисом для тех, кто ценит обилие света, простор и безупречный комфорт. Благодаря западной ориентации, собственность залита естественным солнечным светом в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Просторная гостиная плавно переходит в обширную террасу, полностью закрытую безрамными стеклянными шторами. Это позволяет наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами круглый год, сохраняя при этом ощущение открытого пространства. В стоимость также входят два подземных парковочных места и большое кладовое помещение, обеспечивающие дополнительное удобство и безопасность.

Обе спальни отличаются щедрыми размерами и предлагают достаточно места для хранения. Главная спальня располагает собственной приватной террасой – идеальным местом для утреннего кофе или уединенного отдыха. Ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне, выполнены с использованием высококачественных материалов и современного дизайна, предлагая идеальное сочетание функциональности и роскоши.

Планировка открытого типа, объединяющая кухню и гостиную, создает гармоничную и привлекательную среду, превосходно подходящую как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Кухня оборудована по последнему слову техники, с элегантными столешницами и встроенной бытовой техникой. Вся квартира находится в отличном состоянии, отличается использованием современных материалов и высококачественной отделкой, что подчеркивает ее эксклюзивный характер.

Одной из ключевых особенностей этой резиденции является система подогрева пола, установленная по всей квартире. Это редкое и весьма ценное преимущество на Коста-дель-Соль, обеспечивающее непревзойденный комфорт в любое время года. Квартира никогда не сдавалась в аренду и изначально была спроектирована для комфортного долгосрочного проживания, а не для краткосрочного использования. Важно отметить, что в этой фазе жилого комплекса не предусмотрена туристическая лицензия, и краткосрочная аренда не разрешена, что гарантирует тихую и спокойную жилую среду с сильным чувством общности и эксклюзивности.

Недвижимость готова к немедленному заселению или к сдаче в долгосрочную аренду. Строгие правила относительно краткосрочной аренды обеспечивают спокойствие и приватность для всех жителей, создавая атмосферу уединения и высокого качества жизни.

Для любителей спорта и здорового образа жизни, всего в одной минуте ходьбы расположены два корта для паддл-тенниса, доступные в рамках инфраструктуры отеля Hilton. Это лишь один из примеров многочисленных удобств, доступных резидентам Higuerón West.

Об округе Фуэнхирола и Reserva del Higuerón

Higuerón West, расположенный в престижной Reserva del Higuerón, известен своим премиальным образом жизни и исключительным расположением в живописном городе Фуэнхирола, который находится на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Жители наслаждаются легким доступом к первоклассным удобствам, включая современные тренажерные залы, изысканные рестораны, эксклюзивные пляжные клубы и, конечно же, великолепные пляжи. Все эти места удобно соединены между собой специальным шаттл-сервисом для резидентов.

Фуэнхирола предлагает идеальное сочетание динамичной городской жизни и расслабленной атмосферы приморского курорта. Отсюда легко добраться до международного аэропорта Малаги, а также до других крупных городов Андалусии. Район Reserva del Higuerón гарантирует своим жителям спокойствие, приватность и отличную транспортную доступность, делая его одним из самых желанных мест для проживания на побережье.

Идеально подходит для

Эта резиденция является идеальным выбором для семей, ищущих спокойный и высококачественный образ жизни в престижной обстановке, где каждая деталь способствует комфорту и благополучию. Также это прекрасное предложение для инвесторов, стремящихся к безопасным и прибыльным долгосрочным вложениям в недвижимость в районе с высоким спросом и гарантированным потенциалом роста.

Детали объекта недвижимости

Спальни: 2 просторные спальни

Ванные комнаты: 2 полностью оборудованные ванные комнаты (одна из которых примыкает к главной спальне)

Год постройки: 2022

Общая площадь: 102 м²

Открытое пространство: Большая терраса со стеклянными шторами + приватная терраса из главной спальни

Парковка: 2 подземных парковочных места

Хранение: 1 вместительное кладовое помещение

Ключи находятся в офисе – организовать просмотр легко! Свяжитесь со мной сегодня, чтобы запланировать ваш личный визит в этот выдающийся дом и открыть для себя все его преимущества. Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного уголка роскоши на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа