+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5286004



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 95

Цена: 388 000 €

Статус: Продажа

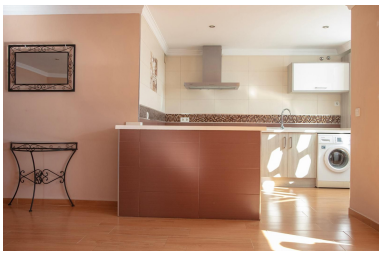
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность поднять свой образ жизни на новый уровень в этих безупречно отреставрированных апартаментах площадью 95 м², расположенных на 8-м этаже. Откройте для себя сокровище с желанной юго-западной ориентацией и захватывающими дух видами на лазурные воды Средиземного моря, расположенное в самом сердце оживленного района Бульвар Сан-Педро-Алькантара, Марбелья.

Эти апартаменты являются не просто жильем, а воплощением современного городского оазиса, гармонично интегрированного в живописную среду Бульвара. Этот уникальный район раскинулся на 54 000 м² пышных зеленых насаждений, создавая идеальные условия для комфортного и активного образа жизни. Здесь продумана каждая деталь: современные детские площадки, скейт-парк для молодежи, амфитеатр для проведения культурных мероприятий и концертов, успокаивающие водные объекты, оборудованные зоны для занятий спортом на свежем воздухе и уютные кафе, специально созданные для семейного отдыха. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание спокойствия и динамичного ритма жизни, предлагая идеальные условия как для семей с детьми, так и для активных людей.

Стратегическое расположение апартаментов гарантирует непревзойденное удобство. Всего в десяти минутах неспешной прогулки вы окажетесь на безупречных пляжах Сан-Педро и живописной набережной, где можно насладиться морским бризом и золотистым песком. Близость к основным автомагистралям, таким как A-7, обеспечивает легкий доступ к самым престижным точкам Коста-дель-Соль. Гламурный Пуэрто-Банус, известный своими роскошными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, находится всего в пяти минутах езды. До центра Марбельи, с его историческим очарованием и эксклюзивными возможностями для шопинга, можно добраться за десять минут. Кроме того, в непосредственной близости расположены ведущие супермаркеты, гастрономические рестораны, предлагающие как традиционную андалузскую кухню, так и блюда высокой кухни, а также международные школы, что делает это место идеальным выбором для международной аудитории.

Сан-Педро-Алькантара, расположенный на юге Испании в самом сердце Коста-дель-Соль, славится своим аутентичным андалузским шармом, ухоженными пальмовыми аллеями и улицами, а также оживленной, но при этом дружной атмосферой сообщества. Это одно из самых ориентированных на семью и пешеходов мест на побережье, где традиции соседствуют с современным комфортом. Жители наслаждаются круглогодичным средиземноморским климатом, богатой культурой и доступом к бесконечным возможностям для отдыха и развлечений.

Интерьер этих апартаментов является образцом современной эстетики и функциональности. Просторная планировка с открытой концепцией объединяет гостиную, столовую и современную кухню, разделенную изящной барной стойкой-полуостровом. Это создает единое, обширное пространство, идеально подходящее для приема гостей и семейных встреч, обеспечивая при этом непрерывный поток естественного света и ощущение свободы. Дизайн интерьера выполнен с использованием высококачественных материалов и отделки, отражая безупречный вкус и стремление к комфорту.

Апартаменты предлагают четыре просторные внешние спальни. Две из них были умело объединены в одну универсальную зону, разделенную невысокой перегородкой и имеющую независимые двери, что позволяет легко вернуть их в первоначальное состояние двух отдельных комнат. Такое решение предоставляет гибкость в использовании пространства, адаптируясь к меняющимся потребностям владельцев. Все спальни оснащены встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Две современные ванные комнаты с душевыми кабинами выполнены в элегантном стиле, предлагая функциональность и релаксацию. Благодаря юго-западной ориентации, в апартаментах всегда изобилие естественного света и свежего морского бриза, создавая благоприятную атмосферу в течение всего дня. Эти апартаменты полностью готовы к немедленному заселению, но при этом предлагают потенциал для персонализации, позволяя новым владельцам воплотить свои индивидуальные предпочтения и создать дом мечты.

Цена этих исключительных апартаментов составляет 400 000 евро – это редкая жемчужина в процветающем, ориентированном на пешеходов районе, предлагающем лучшее из прибрежной андалузской жизни. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального предложения от Luxury Realty.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Парковочные места