+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5286466



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 77

Цена: 265 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем эксклюзивных апартаментов на первом этаже, расположенных в одном из самых востребованных районов Фуэнхиролы, всего в 150 метрах от золотистых пляжей. Это предложение является исключительным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходной инвестиции с огромным потенциалом для сдачи в аренду на короткий срок. Позвольте себе роскошь жизни на побережье Коста-дель-Соль, где каждый день наполнен солнцем, морем и безграничными возможностями.

Фуэнхирола, жемчужина на юге Испании, является одним из самых динамично развивающихся и привлекательных городов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в регионе Андалусия. Этот город, славящийся своим мягким средиземноморским климатом, более чем 320 солнечными днями в году и протяженными песчаными пляжами, предлагает идеальный баланс между космополитической жизнью и расслабляющей атмосферой морского курорта. Ваше будущее жилье находится в эпицентре этого великолепия, всего в двух шагах от набережной, где расположены лучшие рестораны, уютные кафе и магазины.

Превосходное расположение Фуэнхиролы дополняется ее отличным сообщением с остальной частью региона. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая удобство для путешествий. Рядом расположены такие престижные города, как Марбелья и Пуэрто Банус, а также многочисленные поля для гольфа мирового класса, что делает этот район идеальным местом для любителей активного отдыха и роскошной жизни. Близость к культурным и историческим центрам Андалусии, таким как Малага и Ронда, открывает широкие возможности для знакомства с богатым наследием Испании. Все необходимые услуги — супермаркеты, медицинские учреждения, школы и общественный транспорт — находятся в пешей доступности, обеспечивая максимальный комфорт и удобство повседневной жизни.

Сами апартаменты, площадью 66 м², спроектированы с учетом функциональности и комфорта, предлагая уютное и продуманное пространство для отдыха и жизни. Планировка включает:

- Две светлые и уютные спальни, каждая из которых является идеальным убежищем для спокойного отдыха после насыщенного дня.
- Одну современную и полностью оборудованную ванную комнату, обеспечивающую комфорт и функциональность.
- Просторную и светлую гостиную, которая станет центром вашей домашней жизни, идеальным местом для приема гостей или расслабления. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.
- Отдельную кухню, функциональную и полностью оборудованную, предоставляющую все необходимое для приготовления ваших любимых блюд, обеспечивая удобство и достаточно рабочего пространства.
- Приватный патио площадью 11 м², который является настоящим сокровищем этих апартаментов. Это открытое пространство идеально подходит для утреннего кофе, ужинов на свежем воздухе или просто для уединения с книгой под средиземноморским солнцем, предлагая личное пространство для наслаждения теплым климатом.

Эти апартаменты выделяются не только своим продуманным дизайном и удобной планировкой, но и уникальным сочетанием городской доступности и близости к морю. Они идеально подходят для семей, пар, а также являются чрезвычайно привлекательной инвестицией для сдачи в аренду на короткий срок благодаря высокому спросу в Фуэнхироле.

С точки зрения инвестиций, это предложение является действительно уникальным. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль демонстрирует стабильный рост, а Фуэнхирола считается одним из его самых перспективных районов. Приобретение этих апартаментов обещает высокую доходность от аренды, особенно в сегменте курортной недвижимости. Близость к пляжу и всем основным туристическим объектам гарантирует постоянный поток арендаторов, что позволит вам получать немедленный доход от сдачи в аренду и обеспечит быструю окупаемость инвестиций. Потенциал прироста капитала в этом районе также очень высок, что делает это предложение привлекательным для долгосрочных инвесторов, стремящихся к стабильному росту стоимости актива.

Не упустите исключительную возможность приобрести эти эксклюзивные апартаменты на первом этаже в сердце Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье для себя или выгодную инвестицию с гарантированной доходностью. Агентство Luxury Realty готово оказать вам полную поддержку на всех этапах сделки, обеспечивая профессионализм и индивидуальный подход.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше или организовать просмотр. Позвольте Luxury Realty помочь вам воплотить вашу мечту о жизни под испанским солнцем в реальность!

Особенности:

None, Инвестиции