+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5286862



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 108

Цена: 617 400 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентный новый жилой комплекс, который устанавливает новые стандарты роскоши и комфорта в одном из самых востребованных районов Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины южной Испании. Этот бутик-комплекс предлагает изысканное сочетание современной архитектуры, безупречного качества исполнения и исключительного образа жизни, всего в нескольких шагах от золотистых пляжей, живописной набережной, оживленного бульвара и всей необходимой инфраструктуры.

Цены на эти уникальные резиденции варьируются от 617 400 € до 817 700 €, предлагая разнообразие выбора для самых взыскательных клиентов. В вашем распоряжении квартиры с 2 или 3 спальнями, 2 ванными комнатами и площадью от 108.00 м2 до 144.00 м2, каждая из которых является воплощением элегантности и функциональности.

Концепция и Эксклюзивность Проекта

Данный проект разработан с целью предложить ограниченное количество эксклюзивных резиденций, гарантируя максимальное уединение, спокойствие и престиж для своих жильцов. Это не просто дом, это тщательно продуманное пространство, где каждая деталь служит созданию атмосферы роскоши и безмятежности. Комплекс включает в себя:

- 10 изысканных таунхаусов
- 17 стильных апартаментов
- 11 элегантных вилл-близнецов
- 6 коммерческих помещений, обеспечивающих удобство прямо у порога

Такое разнообразие типов жилья позволяет каждому найти свой идеальный уголок, будь то уютная квартира для уединенного отдыха или просторная вилла для семейного проживания.

Архитектура и Дизайн Экстерьера

Внешний вид комплекса поражает своей современной эстетикой и чистотой линий. Архитекторы проекта стремились создать гармоничное слияние зданий с окружающим городским и прибрежным ландшажем. Большие панорамные окна и открытые фасады не только максимизируют проникновение естественного света в каждое помещение, но и создают ощущение непрерывной связи между внутренним и внешним пространством. Частные террасы, ухоженные сады и просторные солярии (в зависимости от типа объекта) предлагают щедрые открытые пространства, идеально подходящие для круглогодичного наслаждения средиземноморским климатом, проведения досуга и встреч с близкими.

Изысканный Дизайн Интерьера и Жилые Пространства

Каждая резиденция в этом комплексе была тщательно спроектирована, чтобы предложить светлые, современные и функциональные жилые пространства, где комфорт и качество стоят на первом месте. Открытые планировки плавно объединяют гостиные, столовые и кухонные зоны, создавая ощущение свободы и простора. Это идеальные пространства как для повседневной жизни, так и для приема гостей, позволяющие наслаждаться каждым моментом.

Ключевые особенности интерьера включают:

- Высококачественная отделка класса люкс, выполненная из тщательно подобранных материалов, придающих интерьеру неповторимый шарм и долговечность.
- Панорамные окна от пола до потолка, стирающие границы между внутренним и внешним миром, наполняющие помещения светом и открывающие живописные виды.
- Высокие потолки, достигающие приблизительно 2.85 метра, создающие ощущение объема, воздушности и величия в каждом помещении.
- Полностью установленные системы подогрева полов во всех помещениях, обеспечивающие максимальный комфорт и уют в любое время года.
- Современные кухни и ванные комнаты, разработанные с использованием премиальных материалов, дизайнерской сантехники и новейших технологий, сочетающие в себе эстетику и функциональность.

Комфорт, Эффективность и Приватность

Одной из ключевых концепций этого проекта является приоритет комфорта, энергоэффективности и удобства для жизни. Уникальным преимуществом является отсутствие общих коммунальных зон, что приводит к значительному снижению коммунальных платежей, обеспечивая при этом непревзойденный уровень приватности и независимости для каждого жителя. Это идеальное решение для тех, кто ценит личное пространство и стремится к максимальной автономии, не желая отказываться от преимуществ проживания в элитном комплексе.

Превосходное Месторасположение: Сан-Педро-де-Алькантара, Южная Испания

Проект наслаждается исключительным местоположением в Сан-Педро-де-Алькантара, очаровательном городке на южном побережье Испании, в самом сердце престижного региона Коста-дель-Соль. Это место, где аутентичный испанский шарм встречается с современным комфортом и роскошью. В пределах легкой пешей доступности находятся:

- Великолепные пляжи с мелким песком и знаменитая набережная (Paseo Marítimo), идеальная для прогулок, пробежек и наслаждения морским бризом.
- Оживленный бульвар Сан-Педро, ставший центром общественной жизни, с его многочисленными кафе, ресторанами, магазинами и зелеными зонами.
- Широкий выбор изысканных ресторанов, уютных кафе, модных бутиков, а также все необходимые бытовые услуги, аптеки и супермаркеты.

Расположение комплекса обеспечивает легкий и быстрый доступ к всемирно известному Пуэрто Банусу, где сосредоточены элитные яхт-клубы, дизайнерские бутики и гастрономические заведения, а также к фешенебельной Марбелье с ее гламурными пляжами, гольф-полями мирового класса и эксклюзивными развлечениями. Основные транспортные магистрали Коста-дель-Соль находятся в непосредственной близости, что обеспечивает удобное сообщение со всеми значимыми точками региона и аэропортом Малаги.

Благодаря своему привилегированному расположению в живописной Андалусии, где солнце светит более 300 дней в году, и непосредственной близости к морю и всей инфраструктуре, этот комплекс является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для создания второго дома мечты под ласковым солнцем южной Испании. Кроме того, это является чрезвычайно привлекательной инвестиционной возможностью, гарантирующей высокую арендную доходность и стабильный рост стоимости недвижимости в одном из самых желанных уголков Европы.

Особенности:

None, Новая постройка, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None