+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5287234



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 85

Цена: 340 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, является синонимом роскоши и престижа. Помимо золотых пляжей и яркой социальной жизни, она зарекомендовала себя как динамичный экономический центр, привлекающий инвесторов и профессионалов со всего мира. В этом привилегированном анклаве агентство Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность: стратегическое офисное помещение в самом сердце города, созданное для тех, кто ищет функциональность, превосходное расположение и высокую рентабельность. Это умное приобретение для диверсифицированных инвестиционных портфелей или для профессионалов, желающих установить престижное присутствие на самом востребованном рынке юга Испании.

Этот светлый и тщательно спроектированный офис выделяется своей продуманной планировкой. Он состоит из трех независимых кабинетов, что обеспечивает беспрецедентную универсальность. Такая конфигурация идеально подходит для компаний, которым требуется конфиденциальность для разных отделов, для профессионалов, желающих сдавать помещения коллегам в субаренду, или даже для создания современного коворкинга. Обильный естественный свет, заливающий каждый уголок, создает вдохновляющую и продуктивную рабочую атмосферу. Кроме того, офис располагает собственной ванной комнатой — деталью, которая гарантирует комфорт и полную автономию, повышая эксклюзивность пространства. Недвижимость расположена в представительном здании, архитектура и уход за которым отражают серьезность и хороший вкус, формируя безупречный профессиональный имидж с первого контакта.

Расположение, несомненно, является одним из самых ценных активов этой недвижимости. В коммерческом и социальном эпицентре Марбельи, этот офис находится в непревзойденной среде. В нескольких шагах находится широкий спектр первоклассных услуг: ведущие банки, дизайнерские бутики, изысканные гастрономические предложения, а также бизнес-центры и другие профессиональные офисы. Доступность исключительна как для пешеходов, так и для тех, кто пользуется общественным транспортом, с близлежащими остановками, соединяющими с основными точками города. Такое расположение не только облегчает доступ для клиентов и партнеров, но и придает неоспоримый престиж, позиционируя ваш бизнес в месте, где видимость и репутация максимальны. Быть в центре Марбельи означает быть в сердце действия, в точке, привлекающей изысканную клиентуру и предлагающей беспрецедентные возможности для бизнеса.

Помимо своей привлекательности как профессиональной штаб-квартиры, эта недвижимость представляет собой инвестиционную возможность с выдающимся потенциалом доходности. Марбелья продолжает быть рынком недвижимости с высоким спросом, особенно на хорошо расположенные коммерческие помещения. Цена этого офиса была стратегически скорректирована и значительно ниже текущей рыночной стоимости, что является редкой возможностью для разумного приобретения. Это делает его идеальным вариантом как для профессионалов, желающих занять собственное пространство, наращивая капитал вместо уплаты аренды, так и для инвесторов, ищущих недвижимость с высокой доходностью от аренды. Постоянный приток нового бизнеса и экономический рост региона обеспечивают непрерывный спрос на качественные офисные помещения. Это сочетание конкурентоспособной цены и привилегированного расположения гарантирует надежную окупаемость инвестиций и долгосрочное повышение стоимости капитала.

Это возможность, которая нечасто возникает на престижном рынке Марбельи. Офисное помещение с тремя независимыми кабинетами, собственной ванной комнатой, в представительном здании и в самом желанном районе города, предлагается по исключительной цене. Будь то для создания процветающей профессиональной практики, расширения бизнеса или в качестве умного дополнения к вашему инвестиционному портфелю, эта недвижимость обещает превзойти ожидания. В Luxury Realty мы понимаем важность решительных действий при столкновении с такими ценными возможностями. Не упустите этот шанс обеспечить себе престижный актив в одном из самых динамичных и роскошных городов Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о частном просмотре.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Круглосуточная охрана, Инвестиции