+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5287708



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 730 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra la esencia del lujo y la serenidad en este excepcional apartamento de planta baja, ubicado en la prestigiosa urbanización Estrella del Mar, en Elviria, Marbella. Una propuesta exclusiva de Luxury Realty, este hogar ha sido meticulosamente diseñado para fusionar elegancia y confort sublime, ofreciendo un refugio personal en la gloriosa Costa del Sol. La ubicación es, sin duda, la joya de esta propiedad. Situado en Elviria, un enclave residencial de prestigio en el sur de España, este apartamento disfruta de la tranquilidad natural y la proximidad inmediata a la vibrante Marbella. Elviria es célebre por sus playas inmaculadas, campos de golf de clase mundial y su atmósfera sofisticada. Marbella, a escasos minutos, brinda acceso a una vida social efervescente con restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores en Puerto Banús y una oferta cultural sin igual. La Costa del Sol, con su clima mediterráneo excepcional y más de 320 días de sol al año, proporciona el telón de fondo perfecto para un estilo de vida envidiable. Este inmueble no es solo un hogar; es una puerta de entrada a la belleza y la cultura andaluza.

Un atributo singular es su inmediatez a la naturaleza: a solo 200 metros de la célebre Golden Beach, una de las playas de arena más anchas y exquisitas de Marbella. Imagine la comodidad de tener el Mediterráneo a un corto paseo, ideal para mañanas serenas o paseos inolvidables al atardecer. Esta cercanía a la playa no solo maximiza el placer y el ocio, sino que consolida la propiedad como una inversión de primer orden en el codiciado mercado de lujo de la Costa del Sol.

Diseño Exquisito y Confort Sin Igual. Desde el momento en que se accede, este apartamento de planta baja deslumbra por su amplitud y luminosidad. Su orientación sureste asegura abundante luz natural, bañando sus interiores en un brillo cálido. Las vistas panorámicas a los inmaculados jardines paisajísticos y a las generosas zonas verdes potencian la privacidad, creando un santuario personal. El diseño interior fusiona máximo confort con una estética de lujo atemporal. El corazón del apartamento es su amplio salón-comedor de concepto abierto, que fluye sin esfuerzo hacia una cocina gourmet completamente integrada, ideal para la sociabilidad y el entretenimiento. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, la cocina es un sueño culinario. Un lavadero independiente añade funcionalidad discreta. La propiedad alberga dos dormitorios exquisitamente diseñados y dos baños completos, concebidos como remansos de paz y privacidad. Los dormitorios disponen de armarios empotrados y un diseño que favorece la serenidad. Los baños, con accesorios contemporáneos y estética pulcra, emulan la experiencia de un spa. La suite principal se beneficia de su propio baño en-suite.

Equipamiento Premium y Servicios Exclusivos. Construido en 2023, este apartamento encarna los más altos estándares de construcción moderna, fusionando innovación con elegancia. Los acabados de primera calidad prometen durabilidad y un lujo discreto. La inclusión de suelo radiante en todas las estancias y un avanzado sistema de aire acondicionado integrado garantizan un confort térmico inigualable durante todo el año, creando un ambiente interior perfecto. Estas tecnologías optimizan la experiencia de vida y reflejan un compromiso con la eficiencia energética. Más allá de sus impresionantes interiores, esta propiedad ofrece comodidades esenciales: una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero independiente para almacenamiento eficiente, un verdadero lujo en la costa. Elviria no solo es una ubicación privilegiada, sino un vibrante centro de servicios y ocio. A escasa distancia a pie, encontrará una selecta variedad de restaurantes y un centro comercial cercano con boutiques y servicios esenciales. La urbanización Estrella del Mar complementa esta oferta con zonas comunes, incluyendo posibles piscinas, seguridad y jardines meticulosamente mantenidos, consolidando un ambiente de exclusividad y tranquilidad para sus residentes. Este apartamento en Estrella del Mar, Elviria, representa más que una simple propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza inigualable en la codiciada Costa del Sol. Es una inversión en bienestar, momentos inolvidables y la promesa de un futuro brillante bajo el sol de Marbella. Para el cliente que busca la perfección, esta residencia ofrece la oportunidad ideal para hacer realidad sus sueños en uno de los destinos más deseados de Europa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una presentación exclusiva y descubra cómo este exquisito apartamento puede convertirse en su nuevo santuario.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места