+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5287768



Спальни: 3 | Ванные: 2 | M² Размер: 183 | Цена: 550 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в исключительную возможность приобрести поистине уникальную виллу-полудом, идеально расположенную на престижной первой линии гольф-поля Azata Golf. Этот объект недвижимости, расположенный в элитном комплексе Las Villas De Santa Maria в живописной западной части Эстепоны, предлагает несравненный образ жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, жемчужине Южной Испании. Эстепона, известная своим очаровательным старым городом, нетронутыми пляжами и оживленной атмосферой, представляет собой идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Этот дом – не просто жилье; это врата в эксклюзивное существование, где сливаются гольф, море и горные пейзажи.

При входе в этот великолепный дом вас сразу же окутывает впечатляющее ощущение простора и света, подчеркнутое потрясающим двусветным вестибюлем, украшенным элегантной галерейной лестницей. Эта архитектурная особенность создает яркое первое впечатление и усиливает ощущение роскоши. На первом этаже органично интегрирована ультрасовременная кухня, полностью оборудованная высококлассной бытовой техникой, идеально подходящая для кулинарных энтузиастов. Рядом с ней расположен стильный гостевой туалет, обеспечивающий удобство как для жильцов, так и для гостей. Сердце дома представляет собой просторную гостиную и столовую, разработанную как для комфортной семейной жизни, так и для изысканных приемов. Большие окна и изысканная отделка создают располагающую атмосферу.

Просторная крытая терраса, примыкающая к основной жилой зоне, манит своим уютом и возможностью круглогодичного использования благодаря инновационным стеклянным шторам. Этот продуманный дизайн превращает террасу в универсальное пространство, обеспечивая наслаждение в любое время года – будь то принятие солнечных ванн зимой или прохладный отдых в теплые летние месяцы. Такой переход между внутренним и внешним пространством создает гармоничную связь с потрясающим окружением, позволяя жильцам полностью погрузиться в средиземноморский климат и безмятежную атмосферу гольф-поля. Представьте себе, как вы наслаждаетесь утренним кофе с видом на гольф-поле или устраиваете элегантные ужины под звездами, защищенные от внешних воздействий.

Поднявшись по элегантной лестнице, вы попадаете на верхний этаж, где расположены приватные помещения с тремя прекрасно обставленными спальнями с двуспальными кроватями. Две из этих спален продуманно спроектированы так, чтобы делить роскошную душевую комнату, оснащенную современной сантехникой, двумя раковинами и туалетом, обеспечивая комфорт и удобство для семьи или гостей. Настоящей жемчужиной этого уровня является роскошная главная спальня – частное убежище для релаксации. Это богатое убежище может похвастаться открытой ванной комнатой в стиле спа. Она включает в себя две раковины, современный туалет и роскошную ванну-джакузи с душевой насадкой, предлагая идеальное место для отдыха после дня, проведенного на гольф-поле или у моря.

Как главная спальня, так и одна из гостевых спален имеют прямой выход на изысканную частную террасу. С этой возвышенной точки обзора жильцам открываются поистине захватывающие панорамные виды. Перед вами простираются зеленые фервеи гольф-поля Azata, создавая безмятежный зеленый ковер. За ними величественные вершины гор Сьерра-Бермеха служат драматическим фоном, а вдали мерцает бескрайняя гладь Средиземного моря, завершая картину беспрецедентной природной красоты. Эти террасы идеально подходят для принятия солнечных ванн, чтения или просто любования постоянно меняющимся ландшафтом Андалусии.

Дополнительной особенностью, повышающей ценность этого великолепного объекта, является просторный частный подземный гараж, предлагающий достаточно места для нескольких автомобилей, включая крупные внедорожники. Это безопасное парковочное пространство также предоставляет обширное дополнительное место для хранения, что является практичной роскошью в любом доме. Прямой внутренний доступ из гаража в дом обеспечивает удобство и безопасность. Отдельное, специально отведенное складское помещение в гараже незаметно вмещает бойлер для горячей воды и другие коммуникации, поддерживая безупречную эстетику дома. Спокойствие гарантировано благодаря комплексной 24-часовой охране и консьерж-сервису курорта, а также закрытому комплексу и электрическим жалюзи для дополнительной конфиденциальности и защиты.

Эксклюзивный комплекс Las Villas De Santa Maria сам по себе предлагает образ жизни курортного типа, включая два безупречных общих бассейна, один из которых расположен исключительно удобно – прямо за домом. Это востребованное место обеспечивает непревзойденную связь с инфраструктурой; легкий доступ к прибрежной дороге A7 означает, что центр Эстепоны с его оживленной пристанью, историческими улицами и кулинарными изысками находится всего в 10 минутах езды. В непосредственной близости расположены многочисленные гольф-поля мирового класса, изысканные бары, превосходные рестораны, необходимые супермаркеты и современная больница, что гарантирует доступность всех удобств. Юго-восточная ориентация собственности обеспечивает обильный естественный свет и оптимальное наслаждение климатом.

Эта редко встречающаяся на рынке недвижимость представляет собой исключительную и уникальную возможность приобрести роскошный дом на первой линии гольф-поля по одному из самых престижных адресов Эстепоны. С его тремя просторными спальнями, потрясающими панорамными видами на море, гольф-поле и горы, а также дополнительным преимуществом частного подземного гаража, эта резиденция истинно воплощает сущность утонченной средиземноморской жизни. Предлагаемая в отличном состоянии, с такими особенностями, как кондиционирование воздуха, подогрев пола в ванных комнатах, мраморные полы и возможностью полной меблировки, она готова к немедленному заселению. Будь то постоянное место жительства, роскошный отпускной дом или разумная инвестиция, эта недвижимость обещает высокий уровень комфорта, элегантности и эксклюзивности.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа