+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5288158



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 232

Цена: 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного прибрежного очарования с этим поистине выдающимся и неповторимым двухуровневым пентхаусом. Расположенный в эксклюзивном жилом комплексе Las Olas, в престижном и весьма желанном районе Ла Гаспара, Эстепона, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, этот объект недвижимости предлагает гораздо больше, чем просто дом – это образ жизни. В нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей и в окружении первоклассных удобств, эта резиденция безупречно сочетает в себе современную элегантность, расслабленное прибрежное существование и исключительный инвестиционный потенциал, делая ее идеальным выбором для самых взыскательных покупателей.

Расположенный в камерном, бутиковом сообществе, состоящем всего из 48 изысканных современных апартаментов, этот пентхаус, ориентированный на южную сторону, представляет собой редчайшую находку на рынке. Его привилегированное положение гарантирует не только частичный вид на сверкающее Средиземное море, но и открытые, панорамные перспективы на безупречно ухоженные тропические сады, где царит буйство зелени и экзотических цветов, а также на престижную международную футбольную тренировочную площадку. Это уникальное сочетание видов предлагает исключительную конфиденциальность, утонченную эстетику и непрерывное наслаждение окружающими пейзажами, создавая атмосферу уединения и привилегированного комфорта.

Основной жилой уровень пентхауса разработан с акцентом на простор, свет и функциональность. Здесь расположена стильная кухня открытой планировки, которая гармонично интегрирована с элегантной гостиной и обеденной зоной, создавая идеальное пространство для повседневной жизни и приема гостей. От пола до потолка раздвижные стеклянные двери не только наполняют все пространство обилием естественного света в течение всего дня, но и обеспечивают беспрепятственный доступ к просторной, частично крытой террасе. Эта терраса является настоящим продолжением внутреннего пространства, идеальным для наслаждения трапезами на свежем воздухе, проведения незабываемых вечеров с друзьями или просто для уединения с любимой книгой под ласковым средиземноморским солнцем или звездным небом. Отдельная, частично крытая подсобная зона обеспечивает практичное пространство для прачечной и удобного хранения, поддерживая порядок и функциональность в доме.

На этом же уровне также находится удобный гостевой туалет, а также три уютные спальни и две элегантные ванные комнаты. Изысканный главный люкс является воплощением комфорта и роскоши, предлагая собственную ванную комнату и прямой выход на главную террасу, что позволяет наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина с прекрасными видами. Одна из гостевых спален также может похвастаться собственным приватным балконом, выходящим на ухоженные ландшафтные сады и мерцающий бассейн с соленой водой, обеспечивая дополнительную приватность и комфорт для ваших гостей.

Однако истинной жемчужиной и главной изюминкой этой резиденции является верхний уровень, где расположен впечатляющий частный солярий на крыше, площадь которого превышает 80 м². Это безграничное пространство предлагает захватывающие панорамные виды на окружающий ландшафт, простирающийся до самого горизонта, и, конечно же, на бесконечную синеву Средиземного моря. Такие обширные размеры и потрясающие виды открывают поистине безграничные возможности для создания идеального частного оазиса. Представьте себе роскошную зону отдыха с уютными диванами и креслами, оборудованную летнюю кухню для приготовления изысканных блюд на свежем воздухе, площадку для барбекю, удобные шезлонги для принятия солнечных ванн и полноценную развлекательную зону, возможно, даже с джакузи, где можно наслаждаться закатами или любоваться звездами. Этот солярий – идеальное место для проведения грандиозных вечеринок, романтических ужинов или просто для уединения в тишине и покое, наслаждаясь красотой Коста-дель-Соль.

Las Olas предлагает своим жителям спокойный и уединенный, но при этом прекрасно связанный с миром образ жизни. Комплекс находится всего в нескольких минутах езды от очаровательного старого города Эстепоны с его живописными белыми улочками, оживленной пристани для яхт, предлагающей широкий выбор изысканных ресторанов, модных магазинов и разнообразных развлекательных заведений. Благодаря удобному расположению, до известных мест, таких как фешенебельная Марбелья, гламурный Пуэрто Банус и эксклюзивный Сотогранде, можно легко добраться, открывая доступ к их знаменитым бутикам, ночным клубам и элитным гольф-полям. Этот регион также славится множеством полей для гольфа мирового класса, престижными спортивными клубами и международными школами, что делает его идеальным выбором для семей и любителей активного образа жизни.

Будь то постоянное место жительства, стильное убежище для отдыха от городской суеты или высокодоходная арендная инвестиция, этот выдающийся пентхаус представляет собой редкую и ценную возможность. Он расположен в одном из самых востребованных и динамично развивающихся мест на всем побережье Коста-дель-Соль, предлагая исключительное сочетание роскоши, комфорта и потенциала для роста стоимости. Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного объекта недвижимости и окунуться в несравненный средиземноморский образ жизни на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места