+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5288461



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 189

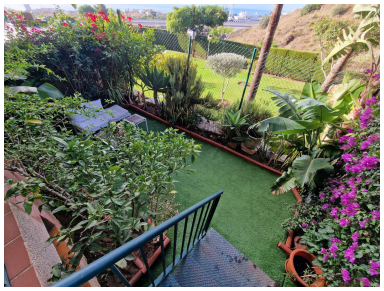
Цена: 385 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной недвижимости от Luxury Realty! Мы рады представить вашему вниманию исключительный объект, расположенный в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании – Ривьера дель Соль, на солнечном побережье Коста дель Соль.

Представляем вашему вниманию этот безупречно отремонтированный и идеально ухоженный двухуровневый дуплекс на первом этаже, предлагающий три спальни и две ванные комнаты. Этот объект недвижимости, расположенный в одном из самых спокойных уголков престижного жилого комплекса, является идеальным выбором для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или выгодную инвестиционную возможность. Сочетание просторных жилых помещений, современной отделки и великолепных открытых зон делает этот дуплекс по-настоящему уникальным предложением на рынке недвижимости Марбельи и ее окрестностей.

При входе на верхний уровень вас встречает гостеприимный коридор, ведущий в светлую и просторную гостиную и столовую открытой планировки. Это пространство плавно переходит в большую террасу, откуда открывается захватывающий вид на ухоженные ландшафтные сады, сверкающий общий бассейн и бескрайние просторы Средиземного моря. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе под ласковыми лучами солнца или проводить незабываемые вечера с друзьями и семьей, любуясь закатами. Современная, полностью оборудованная кухня отличается не только стильным дизайном, но и исключительной функциональностью, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов. На этом же уровне находится просторная двухместная спальня, которая в настоящее время используется как домашний офис, что подчеркивает ее универсальность, а также современная семейная ванная комната, завершающая безупречный дизайн этого этажа.

Спустившись на нижний уровень, вы обнаружите еще две уютные спальни. Среди них — просторная главная спальня (мастер-люкс) с собственной ванной комнатой, которая станет вашим личным оазисом спокойствия и комфорта. Обе спальни имеют прямой выход на вторую террасу и в собственный, великолепно благоустроенный частный сад. Этот сад — настоящее произведение искусства, где пышные зеленые газоны, зрелые растения и плодовые деревья создают атмосферу уединения и гармонии. Специально оборудованная зона для прачечной добавляет практичности, а сам сад становится идеальным местом для отдыха, развлечений или просто наслаждения неповторимым образом жизни Коста дель Соль круглый год. Представьте себе свежие фрукты прямо с ветки к вашему столу или барбекю с друзьями в окружении цветущих растений.

Во всех жилых зонах и спальнях уложен качественный ламинированный пол под дерево, который придает интерьеру теплоту, уют и элегантность, создавая ощущение непревзойденного комфорта. Ванные комнаты и кухня отделаны практичной и стильной керамической плиткой, что обеспечивает долговечность и легкость в уходе. Каждая деталь в этом дуплексе продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие для его владельцев.

Закрытый жилой комплекс, в котором расположен дуплекс, находится в исключительно хорошем состоянии и отличается безупречным уходом. Он предлагает жителям прекрасно ухоженные субтропические сады, обширные зеленые зоны для прогулок и отдыха, а также два великолепных общих бассейна, которые приглашают освежиться в жаркий летний день. Все это создает атмосферу спокойствия, эксклюзивности и безопасности, где каждый найдет свой уголок для релаксации. Здесь вы сможете наслаждаться безмятежностью, находясь вдали от городской суеты, но при этом имея доступ ко всем необходимым удобствам.

Несмотря на свое уединенное и спокойное расположение в Ривьера дель Соль, недвижимость находится всего в нескольких минутах езды от лучших пляжей Марбельи, всемирно известных полей для гольфа, престижных теннисных и паддл-клубов, международных школ, изысканных ресторанов, торговых центров и всех необходимых удобств. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа к динамичной жизни побережья. Жизнь на Коста дель Соль предлагает бесконечные возможности для активного отдыха, культурных мероприятий и гастрономических открытий, и этот дуплекс позволяет вам быть в центре всех событий.

Краткосрочная аренда на время отпуска разрешена, что делает этот объект прекрасной возможностью для покупателей, ищущих сильный арендный потенциал в одном из самых желанных жилых районов восточной Марбельи. Высокий спрос на аренду в Ривьера дель Соль гарантирует стабильный доход и быструю окупаемость инвестиций. Это идеальное предложение для тех, кто стремится не только приобрести дом мечты под испанским солнцем, но и сделать разумное вложение в процветающий рынок недвижимости.

Основные параметры:

- Общая застроенная площадь помещений + террасы: 148 м²
- Кладовая: 6 м²

Финансовые показатели:

- Коммунальные платежи: €81 в месяц
- Налог на недвижимость (IBI): €579 в год

Не упустите возможность стать обладателем этого уникального дуплекса в Ривьера дель Соль, представленного Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого превосходного объекта!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа