

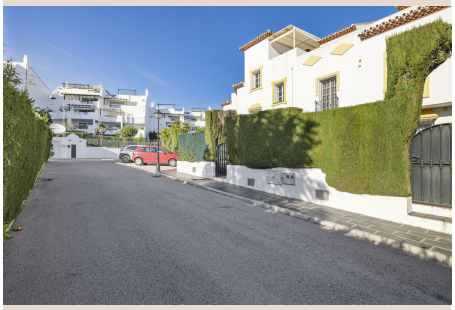
BEL AIR

399 000 €

РЕФЕРЕНС R5288485

Изысканный таунхаус с панорамным видом на море в престижном районе Бель Эйр, Южная Испания

2	2	107 m²	80 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя уникальное предложение от Luxury Realty: очаровательный таунхаус в одной из самых востребованных урбанизаций Бель Эйр. Этот объект недвижимости воплощает идеальный баланс элегантности, комфорта и эксклюзивного образа жизни на побережье Коста-дель-Соль. Насладитесь безупречным качеством жизни в окружении ухоженных садов, всего в нескольких шагах от Средиземного моря и всех необходимых удобств.

Бель Эйр, жемчужина южной Испании, известен атмосферой спокойствия и роскоши, идеальной для проживания и отдыха. Расположенный между Марбельей и Эстепоной, он обеспечивает легкий доступ к лучшим пляжам, элитным гольф-полям, изысканным ресторанам и бутикам Пуэрто Бануса. Здесь каждый день наполнен солнцем, морем и возможностями для досуга. Это инвестиция в образ жизни, дарящая удовольствие и комфорт.

Привлекательный таунхаус площадью около 107 м^2 — образец продуманного дизайна и функциональности. Идеальное уютное и просторное жилье. Элегантная архитектура и подобранные материалы создают ощущение тепла и гостеприимства, приглашая окунуться в истинный средиземноморский образ жизни.

Роскошь и функциональность интерьера

Внутреннее пространство таунхауса продумано для максимального комфорта. Дом предлагает две просторные спальни, каждая — убежище для отдыха, и две современные ванные комнаты. Спальни светлые и уютные, обеспечивая спокойный сон.

Сердцем дома является светлая и просторная гостиная, идеальная для встреч с близкими. Панорамные окна наполняют ее естественным светом, создавая атмосферу воздушности. Зона плавно переходит на две террасы: заднюю — для утреннего солнца, и переднюю — для наслаждения послеполуденным солнцем и закатами.

Беспрецедентные возможности для отдыха на свежем воздухе

Главная изюминка — великолепная частная терраса на крыше, оазис для уединения и развлечений. Эта просторная зона оборудована встроенной зоной барбекю, идеальной для вечеринок или ужинов под звездным небом. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, горы и ухоженные территории урбанизации. Наслаждайтесь незабываемыми закатами из собственного дома.

Помимо террасы на крыше, дом располагает другими открытыми пространствами. Задняя терраса, залитая утренним солнцем, идеальна для неспешного завтрака. Передняя терраса — для обеда или ужина на свежем воздухе. Эти зоны расширяют жилое пространство, предлагая множество вариантов для отдыха и развлечений.

Престижная урбанизация и богатая инфраструктура

Таунхаус расположен в прекрасно поддерживаемом закрытом сообществе, славящемся ухоженными садами и атмосферой спокойствия. Каждый уголок здесь создан для умиротворения и эстетического наслаждения, обеспечивая жителям уединение и безопасность. Прогулки по живописным аллеям станут частью вашего ежедневного ритуала.

Несмотря на уединенность, урбанизация находится в непосредственной близости от всех удобств. Всего в нескольких минутах езды расположены пляжи Коста-дель-Соль для купания или водных видов спорта. Широкий выбор магазинов, супермаркетов, международных школ и медицинских центров обеспечивает комфорт повседневной жизни. Гурманы оценят разнообразие местных ресторанов и кафе, а для активного отдыха — возможности для гольфа, тенниса и пеших прогулок.

Идеальная инвестиция в прибрежный образ жизни

Этот таунхаус — превосходная возможность для приобретения недвижимости в одном из престижных прибрежных районов Испании. Будь то постоянный дом, место для отпуска или выгодная инвестиция для сдачи в аренду, объект обещает высокую

доходность. Повышенный спрос в Бель Эйр и на Коста-дель-Соль гарантирует стабильный рост стоимости и отличные перспективы.

Агентство Luxury Realty гордится тем, что предлагает такую исключительную недвижимость взыскательным клиентам. Приглашаем вас лично убедиться в очаровании и потенциале этого таунхауса. Не упустите шанс стать владельцем частички испанской мечты, где роскошь встречается с комфортом. Свяжитесь с нами сегодня для просмотра и получения дополнительной информации.

Детали

Референс	R5288485	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	399 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	107 m²	Участок	–
Терраса	80 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Отопление, Вид на море, Частный сад, Парковка, Вторичка