+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5288599



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 138

Цена: 1 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем Вашему вниманию исключительную жемчужину на побережье Коста-дель-Соль – редкий угловой пентхаус, воплощающий в себе идеалы роскошной средиземноморской жизни. Расположенный на возвышенности в живописной Бенальмадене, этот объект предлагает несравненные панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, обещая своим обитателям уникальное сочетание уединения, комфорта и доступа к лучшим развлечениям региона. Всего в нескольких минутах ходьбы раскинулся знаменитый пляж Карвахаль, вдоль которого тянется живописная набережная с многочисленными ресторанами, кафе и магазинами. Удобное расположение рядом с железнодорожной станцией обеспечивает легкий доступ ко всем прелестям побережья, делая этот пентхаус идеальным выбором для тех, кто ценит как спокойный отдых, так и активную социальную жизнь.

Этот пентхаус – настоящий образец архитектурного совершенства и продуманного дизайна, который моментально выделяет его на фоне других предложений. Благодаря своему угловому расположению, каждая комната залита естественным светом, а из всех окон открываются захватывающие дух виды на море, создавая ощущение полного слияния с природой. Впечатляющие частные открытые зоны плавно перетекают из внутренних пространств, предлагая идеальный баланс между уединением, обилием солнечного света и гармоничной жизнью под открытым небом. Основная терраса, просторная и уютная, станет идеальным местом для ежедневного наслаждения утренним кофе или вечерних ужинов с близкими. Но настоящей жемчужиной является, безусловно, фантастический солярий на крыше – Ваше личное убежище с приватным джакузи, где Вы сможете полностью погрузиться в атмосферу пентхаус-жизни. Это щедрое пространство предназначено для абсолютного расслабления, проведения незабываемых вечеринок и круглогодичного наслаждения теплым средиземноморским климатом, предлагая несравненные возможности для отдыха и развлечений.

Продуманная планировка и впечатляющие площади этого пентхауса создают атмосферу простора и свободы. Общая застроенная площадь составляет 138 м², из которых 122 м² приходится на жилые интерьеры. К этому великолепию добавляется щедрая главная терраса площадью 42 м², а также эксклюзивный солярий на крыше, занимающий целых 110 м². Таким образом, общая площадь внешних пространств достигает 152 м², а общая площадь недвижимости составляет впечатляющие 290 м². Внутри Вас ждут три изысканно оформленные спальни, две современные ванные комнаты и удобный гостевой туалет, обеспечивающие максимальный комфорт для Вас и Ваших гостей.

Каждая деталь этого пентхауса была тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и эксклюзивности. Его угловое расположение гарантирует обилие естественного света, подчеркивая открытость и воздушность каждого помещения, а также даря дополнительную приватность. Истинно завораживающие панорамные виды на море открываются буквально из каждого окна, создавая постоянно меняющуюся живую картину. Светлые, современные интерьеры выполнены с использованием высококачественных материалов и оснащены панорамными окнами, которые наполняют пространство солнцем и светом. Просторная гостиная открытой планировки, объединенная с элегантной кухней, имеет прямой выход на главную террасу, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Одной из самых впечатляющих особенностей является приватный доступ на лифте прямо из гаража в Вашу квартиру, а затем и на Вашу личную террасу на крыше – это вершина удобства и эксклюзивности. На крыше Вас ожидает исключительный солярий с приватным джакузи, предлагающий щедрые зоны для отдыха, обедов и принятия солнечных ванн, где можно уединиться от суеты мира. Этот пентхаус расположен в современном жилом комплексе премиум-класса, строительство которого было завершено в 2022 году, что гарантирует соответствие всем современным стандартам качества и комфорта. Наличие действующей туристической лицензии делает эту недвижимость особенно привлекательной не только как роскошную частную резиденцию для отдыха, но и как выгодную инвестиционную возможность с высоким потенциалом арендного дохода.

Резиденция, в которой расположен пентхаус, представляет собой закрытое сообщество с исключительными удобствами, созданными для наслаждения жизнью на побережье. Жители могут пользоваться великолепным пейзажным бассейном, который, кажется, сливается с горизонтом Средиземного моря, предлагая потрясающие виды во время плавания. Для поддержания здорового образа жизни к Вашим услугам полностью оборудованный тренажерный зал, из окон которого также открывается вдохновляющий морской пейзаж. В стоимость входят два приватных парковочных места и удобное кладовое помещение, что добавляет практичности и комфорта. Расположение комплекса обеспечивает легкий доступ как к оживленному городу Фуэнхирола с его широким спектром услуг и развлечений, так и к очаровательной Бенальмадене, известной своими живописными портами и традиционной андалузской атмосферой.

Пентхаус расположен в привилегированной зоне Бенальмадены, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Бенальмадена известна своим идеальным климатом, великолепными пляжами и высококлассными удобствами, которые привлекают самых взыскательных покупателей со всего мира. Этот регион, пропитанный богатой историей и культурой Андалусии, предлагает изысканное сочетание традиционного испанского шарма и современных роскошных возможностей. Недвижимость находится всего в 600 метрах от знаменитого пляжа Карвахаль и живописной прибрежной набережной, предоставляя легкий доступ к эксклюзивным пляжным клубам, изысканным ресторанам, уютным кафе и развитой транспортной сети. Несмотря на близость ко всей инфраструктуре, пентхаус занимает тихое и уединенное положение на возвышенности над береговой линией, обеспечивая спокойствие и умиротворение, которые так ценятся в современном мире. Бенальмадена является идеальной отправной точкой для изучения Андалусии, находясь в удобной близости от Малаги, Марбельи и Ронды.

Этот стильный и исключительно редкий пентхаус является идеальным выбором для покупателей, которые ищут не просто недвижимость, а образ жизни. Он создан для тех, кто ценит несравненные виды на море, абсолютную приватность, щедрые открытые пространства и превосходное расположение на престижном побережье Коста-дель-Соль. Это инвестиция в Ваш комфорт, наслаждение и благополучие. Мы в Luxury Realty приглашаем Вас открыть для себя этот уникальный объект, который переосмысливает концепцию роскошной жизни. Свяжитесь с нами, чтобы организовать частный просмотр или получить полный пакет документов с подробной информацией. Обращаем Ваше внимание, что указанные площади являются приблизительными и предоставлены владельцем/застройщиком.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа