+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Faro

Референция: R5288713

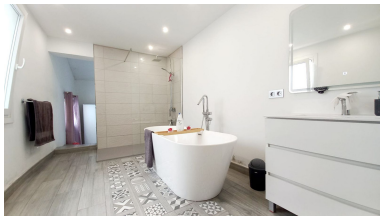


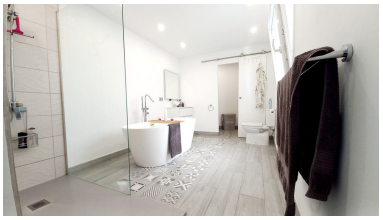
Спальни: 6
Ванные: 3
М² Размер: 158
Цена: 690 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 442













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на рынке недвижимости совершенно уникальное предложение – великолепную виллу, расположенную в живописном районе Эль-Фаро, Михас. Это не просто дом; это исключительная инвестиционная возможность и идеальное решение для большой семьи, ищущей простор, уединение и средиземноморский образ жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя потенциал этого объекта, который готов воплотить в жизнь ваши самые смелые мечты о жизни в Южной Испании.

Эта очаровательная вилла отличается продуманной планировкой на двух независимых уровнях, каждый из которых функционирует как отдельное жилое пространство. Такое архитектурное решение обеспечивает максимальную гибкость использования: от сдачи в аренду одной части для получения стабильного дохода до комфортного проживания двух семей или использования в качестве многофункционального семейного имения. Именно эта универсальность делает виллу в Эль-Фаро столь привлекательной для проницательных инвесторов и семей, ценящих личное пространство.

Верхний уровень виллы, доступ к которому осуществляется непосредственно с уровня дороги, представляет собой уютные апартаменты с двумя спальнями и одной ванной комнатой. Здесь вас ждет полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой, готовая к немедленному использованию. Из просторной гостиной открывается выход на крытую и застекленную террасу – идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Благодаря большим окнам терраса буквально залита естественным светом, создавая атмосферу тепла и уюта. Отсюда открываются умиротворяющие виды на пышный лес и завораживающий взгляд вниз на просторный бассейн, предвещающий часы безмятежного отдыха под солнцем Коста-дель-Соль.

Нижний уровень виллы, к которому ведет внешняя лестница, является воплощением современного комфорта и стиля. Он был недавно полностью отремонтирован с большим вниманием к деталям. Здесь установлена абсолютно новая, полностью оборудованная кухня, которая станет сердцем вашего дома, вдохновляя на кулинарные шедевры. Кроме того, на этом уровне появились две совершенно новые, элегантные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт для всех обитателей. На нижнем уровне расположены четыре просторные спальни, включая впечатляющую главную спальню с большой собственной ванной комнатой, предлагающей роскошь и уединение.

Из зоны завтрака и гостиной нижнего уровня открываются панорамные виды на сверкающий бассейн и ухоженный сад. Это идеальное место для семейных обедов, развлечений или просто для наслаждения красотой средиземноморского пейзажа. Сочетание внутренних и внешних пространств позволяет в полной мере насладиться знаменитым климатом Южной Испании, стирая границы между домом и природой.

Важно отметить, что, хотя нижний уровень сияет новизной, верхняя часть собственности, а также внешний фасад здания требуют некоторых работ по обновлению и техническому обслуживанию. Это представляет собой уникальную возможность для нового владельца добавить свою индивидуальность, внести личные штрихи и вернуть вилле ее былое великолепие, значительно увеличив ее рыночную стоимость и создав идеальное жилье, отвечающее всем вашим требованиям. Это идеальный проект для тех, кто ищет возможность для персонализации и создания дома своей мечты.

Эта недвижимость представляет собой редкую находку для инвесторов. Возможность сдачи в аренду двух независимых уровней обеспечивает привлекательный потенциал для получения дохода, будь то долгосрочная аренда или популярная краткосрочная аренда для отдыха, которая пользуется огромным спросом на Коста-дель-Соль. Рынок недвижимости в Михасе стабильно растет, что гарантирует потенциальный прирост капитала в долгосрочной перспективе. С другой стороны, вилла предлагает исключительное и гибкое жилое пространство для больших семей. Два отдельных уровня обеспечивают конфиденциальность и независимость, что идеально подходит для многопоколенного проживания или размещения гостей, а просторные общие зоны способствуют совместному времяпрепровождению и созданию незабываемых воспоминаний.

Расположение виллы в Эль-Фаро, Михас, является одним из ее главных преимуществ. Эль-Фаро – это тихий и очаровательный район, известный своей умиротворяющей атмосферой, но при этом находящийся всего в нескольких минутах езды от двух динамичных центров. С одной стороны, вы найдете оживленный Фуэнхирола с его широким спектром магазинов, ресторанов, развлекательных заведений, школами и всеми необходимыми городскими услугами. С другой стороны, расположена Ла-Кала-де-Михас – живописный прибрежный городок, сохранивший свой аутентичный испанский шарм, предлагающий прекрасные пляжи, изысканную гастрономию и непринужденную атмосферу. Близость к международному аэропорту Малаги (всего 20 минут езды), многочисленным гольф-полям мирового класса и прекрасным пляжам Коста-дель-Соль делает это место идеальным для тех, кто ценит удобство, доступность и активный образ жизни.

Эта вилла – это не просто недвижимость, это образ жизни, возможность инвестировать в ваше будущее и наслаждаться всеми прелестями Южной Испании. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя все возможности, которые предлагает эта замечательная вилла в Эль-Фаро, Михас. Это предложение, которое обязательно нужно увидеть!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа