+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в The Golden Mile

Референция: R5288776

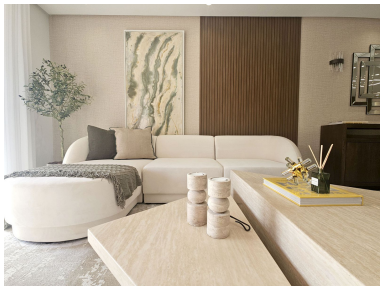


Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 323
Цена: 1 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 100













Описание:

Добро пожаловать в архитектурный шедевр, расположенный в самом сердце престижного района Альтос де Пуэнте Романо, Марбелья – жемчужины знаменитой Золотой Мили на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Эта ультра-роскошная вилла представляет собой несравненный опыт проживания в одном из самых востребованных мест Южной Испании. Каждая деталь этого исключительного поместья тщательно продумана, от безупречного дизайна до использования только лучших материалов и эксклюзивной мебели, воплощая в себе вершину изысканности, элегантности и абсолютной эксклюзивности.

Эта выдающаяся недвижимость – не просто дом мечты, но и высокодоходная инвестиционная возможность. Рынок элитной недвижимости Марбельи демонстрирует устойчивый спрос и рост стоимости, что делает это предложение привлекательным для дальновидных инвесторов, стремящихся к приумножению капитала.

Внутреннее Пространство: Гармония Роскоши и Функциональности. Вилла предлагает продуманную планировку, сочетающую открытые, светлые пространства с уединенными зонами. На первом этаже вас встречает просторная гостиная, объединенная со столовой и дизайнерской кухней – сердце дома для комфортного времяпровождения и приемов. Здесь же расположена удобная гостевая туалетная комната.

На втором этаже находится великолепная мастер-спальня – настоящий частный оазис с собственной гардеробной, роскошной ванной комнатой и приватной террасой с живописными видами. Помимо мастер-спальни, здесь расположены еще две просторные спальни со встроенными шкафами и общая семейная ванная комната.

Нижний уровень виллы представляет собой универсальное пространство: дополнительная спальня с ванной комнатой для гостей или персонала, а также зона для релаксации и подсобное помещение/прачечная, что подчеркивает практичность дома.

Ода Дизайну и Роскоши. Каждая деталь этой виллы – свидетельство скрупулезного подхода к комфорту и вечной элегантности. Интерьеры украшены тщательно подобранными предметами от престижных мировых брендов и эксклюзивной мебелью. Сочетание современной эстетики с теплыми тонами создает гармоничное пространство, где красота неразрывно связана с функциональностью.

Элегантные Жилые Пространства: Безупречное сочетание органических текстур, изысканного освещения и натуральных материалов создает атмосферу сдержанной роскоши и спокойствия.

Дизайнерская Кухня и Обеденная Зона: Кухня с заказной мебелью, премиальным мрамором и эксклюзивным освещением — идеальное место для завтраков и грандиозных ужинов.

Спокойные Спальни и Ванные Комнаты в Стиле СПА: Мастер-спальня — частное убежище с мягким освещением. Каждая ванная комната предлагает атмосферу личного спа-центра.

Элементы Индивидуального Дизайна: От каминной стены до мебели на заказ – каждая деталь говорит об эксклюзивности и уникальном характере виллы.

Очарование Открытых Пространств. Внешние зоны виллы столь же впечатляющи. Частный ухоженный сад с прямым доступом к уличной парковке дополняется двумя приватными парковочными местами в подземном гараже. Просторная крытая терраса идеальна для обедов на свежем воздухе и вечеров с друзьями. Великолепный солярий на крыше – оазис солнца и панорамных видов, с захватывающими видами на Средиземное море и Марбелью.

Эксклюзивная Инвестиционная Возможность. Эта недвижимость – не только выдающийся дом, но и стратегически важная инвестиция в процветающий рынок элитной недвижимости Марбельи. Расположенная на Золотой Миле, вилла предлагает огромный потенциал для роста капитала и исключительные возможности для арендного дохода. Это редкий шанс стать владельцем части рая, наслаждаясь роскошным образом жизни и делая мудрое финансовое вложение с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа