+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Benahavís

Референция: R5288809



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

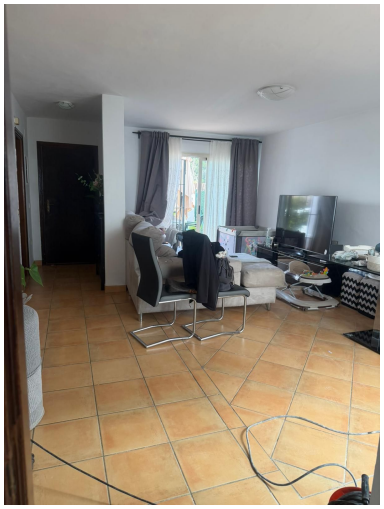
Цена: 449 000 €

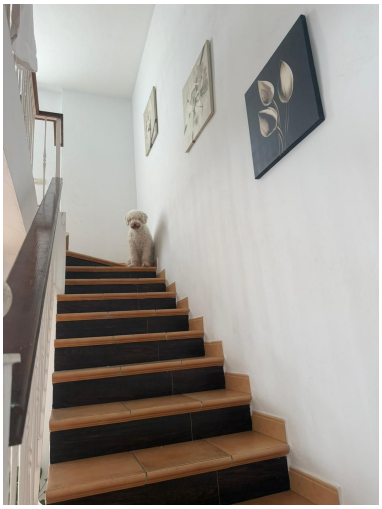
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty. Мы представляем вашему вниманию поистине уникальный таунхаус, расположенный в самом сердце живописной Коста-дель-Соль, в престижном районе Los Arqueros-Puerto del Almendro, у входа в очаровательную деревню Бенаавис. Этот регион, известный как «столовая Коста-дель-Соль» благодаря своим изысканным ресторанам, является воплощением средиземноморской роскоши и спокойствия. Если вы ищете идеальное сочетание комфорта, приватности и легкого доступа к элитным удобствам, этот двухспальный таунхаус станет вашим идеальным выбором.

Расположенный в южной части Испании, в одной из самых востребованных зон Андалусии, Бенаавис является жемчужиной провинции Малага. Его уникальное географическое положение предлагает завораживающие виды на горы, пышные долины и, конечно же, Средиземное море. В этом спокойном жилом анклаве каждый день ощущается как отдых, где вы сможете наслаждаться чистым воздухом, мягким климатом и безмятежной атмосферой, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от самых оживленных центров региона. Этот район является идеальным убежищем для тех, кто ценит уединение и природную красоту, не отказываясь от близости к городской инфраструктуре и роскошным развлечениям.

---

## Очарование Средиземноморского Стиля и Современного Комфорта

Позвольте себе погрузиться в атмосферу утонченного уюта, которую предлагает этот тщательно спроектированный таунхаус. Площадь в 112 м² умело распределена, создавая гармоничное и функциональное пространство. Войдя в резиденцию, вы сразу почувствуете ощущение света и простора, характерное для средиземноморского дизайна, где естественное освещение играет ключевую роль. Гостиная, залитая естественным солнечным светом, является идеальным местом для отдыха и приема гостей. Ее элегантный дизайн позволяет легко интегрировать различные зоны – от комфортной лаунж-зоны с мягкой мебелью до уютного уголка для чтения, создавая многофункциональное пространство, адаптированное под любые нужды. Прямой выход на просторную террасу и уединенный внутренний дворик превращает гостиную в идеальное продолжение пространства на открытом воздухе, где вы сможете наслаждаться трапезами на свежем воздухе, устраивать вечерние посиделки под звездами или просто расслабиться под ласковым средиземноморским солнцем в полной приватности.

Дом включает в себя две прекрасно оформленные спальни, каждая из которых представляет собой уединенное убежище, спроектированное для максимального комфорта и релаксации. Главная спальня предлагает расслабляющую атмосферу, идеально подходящую для восстановления сил после насыщенного дня, с достаточным пространством для создания вашей личной зоны отдыха. Вторая спальня также предлагает исключительный комфорт и приватность, делая ее идеальной для гостей, детей или использования в качестве вдохновляющего рабочего кабинета с видом на окрестности. Две современные ванные комнаты, выполненные в изысканном стиле, оснащены всем необходимым для вашего комфорта, предлагая высококачественную сантехнику и отделку. Каждая деталь интерьера продумана так, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое удовольствие, отражая высокие стандарты качества, которые ассоциируются с недвижимостью в этом престижном районе.

---

## Идеальное Место для Жизни и Отдыха

Помимо внутренних преимуществ, этот таунхаус предлагает непревзойденный образ жизни благодаря своему исключительному расположению. Los Arqueros-Puerto del Almendro – это район, который сам по себе является синонимом эксклюзивности и элитарности. Здесь вы найдете знаменитый гольф-клуб Los Arqueros Golf & Country Club, спроектированный легендарным Севе Бальестеросом, предлагающий поля мирового класса для любителей гольфа всех уровней. Жизнь здесь – это не только гольф; это доступ к богатому спектру активностей, от неспешных пеших прогулок по живописным горным тропам природного парка Сьерра-де-лас-Ньевес до верховой езды и водных видов спорта на близлежащих пляжах. Здесь каждый найдет занятие по душе, наслаждаясь красотой природы и активным образом жизни.

Бенаавис, расположенный всего в нескольких минутах езды, славится своей кулинарной сценой, которая привлекает гурманов со всей Коста-дель-Соль. Множество традиционных испанских таверн, а также высококлассных ресторанов предлагают гастрономические изыски, способные удовлетворить самых взыскательных ценителей. Уютные улочки деревни, ее беленые дома, украшенные яркими цветами, и цветущие балконы создают неповторимую атмосферу, приглашая к неспешным прогулкам и погружению в местную культуру и гостеприимство. Это место, где история и традиции гармонично переплетаются с современным комфортом.

Преимущества местоположения распространяются далеко за пределы Бенаависа. Всего в нескольких минутах езды находятся золотые пляжи Коста-дель-Соль, предлагающие идеальные условия для солнечных ванн, купания в чистых водах и занятий водными видами спорта. Оживленный Сан-Педро-де-Алькантара с его променадом и разнообразными магазинами, всемирно известный Порто Банус, известный своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и бурной ночной жизнью, а также элегантная Марбелья с ее историческим центром, эксклюзивными клубами и изысканными ресторанами – все эти знаковые места легко доступны, позволяя вам наслаждаться всем многообразием, которое предлагает этот престижный регион.

---

## Практичность и Эксклюзивность

К комфорту повседневной жизни или незабываемого отпуска добавляются продуманные практические удобства. Таунхаус включает в себя выделенное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном и развитом районе, обеспечивая безопасность и удобство для вашего автомобиля. Дополнительное складское помещение предоставляет ценное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, обеспечивая порядок и функциональность вашей резиденции. Эти детали подчеркивают продуманность объекта и его готовность к немедленному заселению, будь то постоянное проживание или использование в качестве высококлассной курортной собственности, предлагающей максимальный комфорт и удобство.

Этот таунхаус представляет собой не просто недвижимость, а возможность приобрести образ жизни, о котором многие только мечтают. Это редкая жемчужина на рынке, предлагающая идеальное сочетание уединения, роскоши и доступа ко всем благам Коста-дель-Соль. Для взыскательных покупателей, ищущих безупречный дом в одном из самых желаемых мест на юге Испании, это предложение от Luxury Realty является поистине исключительным. Не упустите шанс стать обладателем этой престижной резиденции, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и средиземноморским очарованием.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном таунхаусе и сделать шаг к осуществлению вашей мечты о жизни на побережье, в окружении роскоши и спокойствия. Наша команда готова предоставить вам всю необходимую информацию и организовать просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого выдающегося объекта.

Особенности:

Частный сад, None, Парковочные места