+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

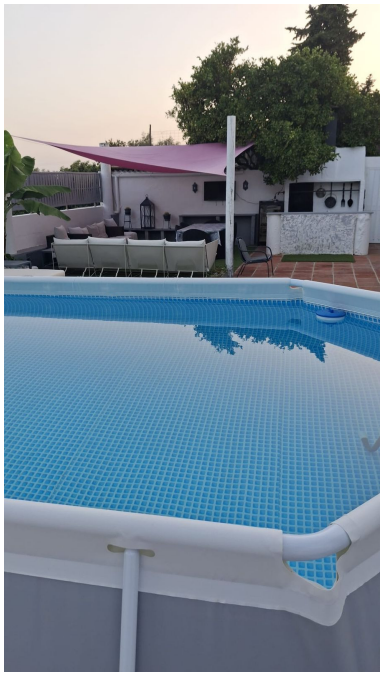
Референция: R5288839



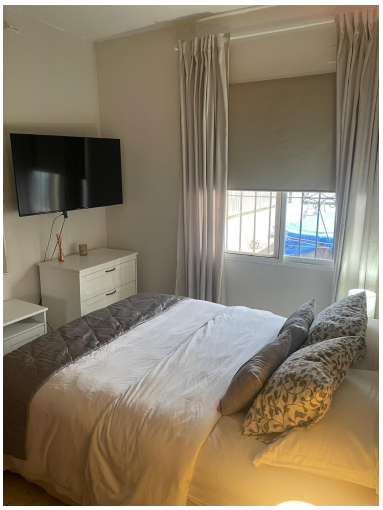
Спальни: 3	Ванные: 1	М² Размер: 267	Цена: 1 050 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 1 266













Описание:

Откройте для себя эту пленительную независимую виллу в Сан-Педро де Алькантара, Марбелья – жемчужине юга Испании, где аутентичный андалузский шарм гармонично сочетается с современным комфортом. Расположенная в Сан-Педро Пуэбло, эта недвижимость является воплощением изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Городской центр славится пальмовыми бульварами, игровыми площадками, культурными мероприятиями и близостью к высококлассным удобствам: еженедельный рынок, бутики, тапас-бары.

Вилла находится в престижном западном анклаве Марбельи, всего в 10 минутах ходьбы от нетронутых пляжей Сан-Педро. Вокруг простираются элитные поля для гольфа (например, Гуадалмина) и известные международные школы. Гламурный Пуэрто-Банус, с его роскошными яхтами, находится всего в 5 минутах езды. Легкий доступ к автомагистрали A7 обеспечивает быстрые поездки в центр Марбельи (10 минут) или аэропорт Малаги (45 минут), что идеально подходит для семей, ценящих городские удобства и прибрежное спокойствие.

Эта вилла площадью 267 м², расположенная на одном уровне, гарантирует беспрепятственный доступ и максимальный комфорт. Ориентация на юг наполняет дом естественным светом, создавая теплую и уютную атмосферу. Внутри вы найдете три просторные спальни со встроенными шкафами, одну современную ванную комнату, а также светлую гостиную – сердце дома, идеальное для отдыха и общения. Полностью оборудованная кухня вдохновит на кулинарные шедевры. Интерьер продуман так, чтобы каждый уголок дома излучал элегантность и комфорт, предоставляя чистый холст для воплощения личных предпочтений.

Главной изюминкой этой виллы является обширная терраса с летней кухней и зоной барбекю – идеальное место для незабываемых вечеринок и семейных обедов под открытым небом. Рядом расположен собственный бассейн, манящий окунуться в прохладные воды, наслаждаясь полной приватностью и спокойствием. Эти зоны созданы для наслаждения жизнью на свежем воздухе под солнцем Коста-дель-Соль.

Щедрый участок площадью 1 266 м² – это настоящий рай для садовода. Он гордится продуктивным фруктовым садом с инжиром, лимонами, апельсинами, мандаринами, яблоками, черимойей, оливковыми деревьями и величественным авокадо. Есть также участок для выращивания овощей или ароматных трав, позволяющий наслаждаться свежими продуктами прямо со своего огорода. Этот живописный сад предлагает возможность вести здоровый и экологичный образ жизни.

Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха по всему дому для комфорта в любое время года, удобное складское помещение и просторный частный гараж, гарантирующий безопасность и удобство парковки. Эта вилла – полноценный ансамбль, готовый стать вашим идеальным убежищем в Испании, предлагая беспрецедентный образ жизни. Предлагаемая по цене 1 050 000 евро, эта недвижимость – выдающаяся возможность приобрести свой уголок рая в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Это идеальное вложение для тех, кто ищет сочетание природы, досуга и роскоши, обещая не только комфорт и стиль, но и значительную инвестиционную ценность в долгосрочной перспективе с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места