+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5289385



Спални: 2

Ванные: 2

M² Размер: 101

Цена: 869 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

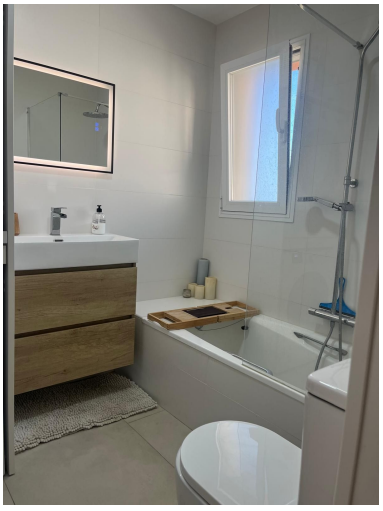
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести безупречно отремонтированную квартиру на первой линии пляжа в самом престижном районе Эстепоны. Эта исключительная резиденция расположена в охраняемой урбанизации Marina Bay – давно зарекомендовавшем себя жилом комплексе, который гармонично вписался в живописный ландшафт между оживленным портом Эстепоны и историческим центром города. Это не просто квартира, это приглашение к жизни, наполненной солнцем, морем и непревзойденным комфортом на юге Испании, в самом сердце Коста-дель-Соль.

Идеальное Расположение: Сердце Эстепоны у Ваших Ног

Расположение этой квартиры поистине не имеет себе равных. Всего в нескольких шагах, буквально в 100 метрах, вас ждут золотые пески пляжа Эль-Кристо – уединенной бухты с кристально чистой водой, идеально подходящей для семейного отдыха и спокойного купания. Представьте себе утренние прогулки по берегу, освежающие купания в Средиземном море и незабываемые закаты прямо у вашего порога.

В непосредственной близости находится и оживленная пристань Эстепоны, пульсирующая жизнью и предлагающая изысканный выбор ресторанов, уютных баров и знаменитый воскресный рынок ремесленников. Здесь вы сможете насладиться свежайшими морепродуктами, попробовать традиционные испанские тапас и окунуться в атмосферу местного колорита. Это идеальное место для вечерних прогулок, встреч с друзьями и наслаждения средиземноморским образом жизни.

Всего 15-20 минут неспешной прогулки по живописному прибрежному бульвару (Paseo Marítimo) приведут вас в очаровательный центр Эстепоны. Этот город, известный как «Сад Коста-дель-Соль», поражает своей красотой: узкие улочки, украшенные яркими цветами, традиционные площади, бутики, предлагающие эксклюзивные товары, и бесчисленные тапас-бары, где можно отведать настоящую андалузскую кухню. Все необходимые удобства, включая супермаркеты и аптеки, также находятся в пределах легкой досягаемости. А для любителей более просторных пляжей, обширный пляж Ла-Рада также находится неподалеку.

Безупречная Связь с Миром Роскоши и Путешествий

Эта резиденция предлагает не только уединение и спокойствие, но и превосходную транспортную доступность. Всего 20 минут на машине отделяют вас от гламурной Марбельи и всемирно известного Пуэрто-Бануса, где сосредоточены бутики ведущих мировых брендов, эксклюзивные рестораны и яхты класса люкс. За 30 минут вы доберетесь до исторического Гибралтара, а международный аэропорт Малаги, обеспечивающий удобное сообщение со всем миром, находится всего в 55 минутах езды. Это делает квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Изысканный Интерьер и Эксклюзивные Удобства

Эта готовая к заселению квартира площадью 100 м², расположенная на третьем этаже (с лифтом), была полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов и современного дизайна. Пространство продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение. В вашем распоряжении две просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха, и две современные ванные комнаты, выполненные в стиле спа-салона.

Сердцем дома является светлая гостиная, плавно переходящая в просторную террасу. Эта терраса – идеальное место для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или вечернего бокала вина, откуда можно наслаждаться приятным морским бризом и обилием естественного света. Благодаря южной ориентации, квартира залита солнечным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а система кондиционирования воздуха гарантирует комфортную температуру в любое время года.

Одним из редких и весьма ценных преимуществ в таком привилегированном прибрежном районе является наличие собственного частного гаража и кладовой. Это роскошь, которая значительно повышает удобство и функциональность проживания, предоставляя безопасное место для вашего автомобиля и дополнительное пространство для хранения личных вещей.

Жизнь в Marina Bay: Безмятежность и Безопасность

Жители Marina Bay имеют доступ к прекрасно ухоженным общим зонам, которые включают пышные ландшафтные сады – настоящий оазис спокойствия и красоты, а также общий плавательный бассейн, идеальный для освежающего купания в жаркие дни. Комплекс предлагает круглосуточную охрану, обеспечивая полное спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи. Семейная атмосфера и безупречно поддерживаемые удобства делают Marina Bay идеальным местом для тех, кто ищет эксклюзивный и безмятежный образ жизни в «Саду Коста-дель-Соль».

Инвестиция в Будущее: Стиль Жизни и Доходность

Эта квартира обладает действующей туристической лицензией, что делает ее не только идеальным основным местом жительства или роскошным местом для отдыха, но и чрезвычайно выгодной инвестицией с высоким потенциалом арендного дохода. Спрос на высококачественную недвижимость на первой линии пляжа в Эстепоне постоянно растет, что гарантирует стабильную доходность и рост стоимости актива в долгосрочной перспективе. Это возможность приобрести не просто недвижимость, а образ жизни, который сочетает в себе роскошь, комфорт и выгодное вложение средств.

Предлагается по цене €845 000 – это премиальная возможность приобрести недвижимость на первой линии пляжа в востребованной Эстепоне. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного уголка рая.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места