+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Los Boliches

Референция: R5289466



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 119

Цена: 265 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя эксклюзивную возможность владения первоклассным коммерческим помещением в самом сердце Лос-Боличес, Фуэнхирола – жемчужины южного побережья Испании, известной своим динамичным образом жизни, живописными пляжами и процветающей экономикой. Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение открытой планировки площадью 119 м², расположенное в одном из самых востребованных районов, которое идеально подходит для амбициозных предпринимателей и дальновидных инвесторов.

Это уникальное предложение от Luxury Realty находится в стратегически выгодном месте, гарантирующем высокий пешеходный трафик и отличную видимость. Его непосредственная близость к крупному супермаркету Mercadona обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов на протяжении всего дня, создавая идеальные условия для любого бизнеса. Кроме того, всего в нескольких минутах ходьбы расположена железнодорожная станция, что обеспечивает превосходное транспортное сообщение как для сотрудников, так и для посетителей, связывая Лос-Боличес с ключевыми точками побережья Коста-дель-Соль, включая международный аэропорт Малаги и центр города.

Помещение отличается своей впечатляющей площадью и универсальной открытой планировкой, что является бесценным активом. В настоящее время оно успешно функционирует как популярное место для проведения детских мероприятий и праздников, демонстрируя свой потенциал для немедленной монетизации. Это готовый к работе бизнес, который можно продолжить, используя уже налаженную клиентскую базу и репутацию. Однако истинная ценность этой недвижимости заключается в ее исключительной гибкости. Отсутствие внутренних перегородок позволяет легко адаптировать пространство под любые коммерческие нужды, будь то роскошный бутик, изысканный ресторан или кафе, современный офис, художественная галерея, медицинский центр или эксклюзивный шоу-рум.

Лос-Боличес, Фуэнхирола, расположенный на солнечном побережье Андалусии в Южной Испании, является престижным районом, который славится своей космополитической атмосферой, высоким уровнем жизни и круглогодичным притоком туристов. Это место, где традиционное испанское очарование гармонично сочетается с современными удобствами. Окружение данного объекта недвижимости представляет собой яркий и оживленный коммерческий и социальный центр, изобилующий высококлассными барами, ресторанами, бутиками и всеми видами услуг. Такая среда обеспечивает не только постоянный приток потенциальных клиентов, но и создает динамичную и привлекательную атмосферу для ведения бизнеса.

Одним из значительных преимуществ для любого коммерческого предприятия является наличие удобной парковки поблизости. Это значительно упрощает доступ для клиентов и сотрудников, повышая привлекательность локации. В условиях городского развития и растущего спроса на недвижимость, такой фактор становится решающим для успеха. Важно отметить, что помимо коммерческого использования, существует перспективная возможность переоборудования данного помещения в жилые апартаменты. Конечно, это будет зависеть от получения соответствующих разрешений и соблюдения местных нормативов, но такая опция добавляет значительную долгосрочную ценность и гибкость для инвестора, предлагая потенциал для диверсификации портфеля или максимальной отдачи от вложений.

Это предложение представляет собой идеальную возможность для инвесторов, стремящихся к стабильному росту капитала, а также для амбициозных предпринимателей, ищущих идеальное место для воплощения своих бизнес-идей. Приобретая эту недвижимость, вы не просто покупаете квадратные метры; вы инвестируете в стратегически расположенный актив с огромным потенциалом роста в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов Фуэнхиролы. Престиж локации, многофункциональность пространства и высокая проходимость гарантируют успех и процветание вашего предприятия. Luxury Realty гордится тем, что предлагает эту выдающуюся недвижимость, которая обещает стать краеугольным камнем вашего успеха на процветающем рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного коммерческого помещения, которое предлагает несравненные возможности для развития бизнеса или прибыльных инвестиций в живописном регионе Южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и запланировать просмотр. Ваше будущее в Лос-Боличес начинается здесь.

Особенности:

Кондиционирование, Инвестиции